

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات

رقم الصفحة	
٣	تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المجمعة
٤	قائمة المركز المالي المجمع
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٦	قائمة الدخل الشامل المجمع
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٨	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٩ - ٣٤	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المجمعة

إلى السادة/ مساهمي شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية مسنولة إدارة الشركة، فالإدارة مسنولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسنولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسنولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسنوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة. وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

### الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة في: ١٩ مارس ٢٠٢٤



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
المتحدون للمراجعة والضرائب  
والإستشارات والخدمات المالية

(UHY- United)

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		أصول غير متداولة
٤٨,١٨٢,٦٢٨	٤٥,٨٥٨,٧٦٤	(٣)	أصول ثابتة بالصافي ومشروعات تحت التنفيذ
٧٣٩,٥٠٣	٣٦٤,٣٢٤	(٤)	أصول حق انتفاع
١٦,٨٤١,٥٠٤	١,٨٣٥,٠١٦	(٥)	أصول حيوية غير منتجة
--	١٣,٨٠٤,٠٥٠		أصول ثابتة أشجار مثمرة - زيتون
١٥,٢٧٥,٥٩٤	١٧,٤٤١,٨٢٧	(٦)	أصول ثابتة أشجار مثمرة - نخيل - حق انتفاع
--	٨٠,٤١٣	(١٧)	أصول ضريبية مؤجلة
٨١,٠٣٩,٢٢٩	٧٩,٣٨٤,٣٩٤		إجمالي الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٨٦١,٤٥٠	٥,٠٨٧,٤١٤	(٧)	مخزون
٣٠,٢٠٦,٦٦٤	٢٨,٩٩٦,٨١٩	(٨)	أصول متاحة بغرض البيع
٤٢,٣٨٠	١٤١٧٩٥٧	(٩)	أعمال تحت التنفيذ
١,٢٥٣,٨٩٠	١,٢٧٣,٩٥٠	(١٠)	عملاء
٦,٧٤٨,٢١٩	١,٠٩٤,٣٩٦	(١١)	مدينون وأرصدة أخرى
٥٢٨,٢٠٨	٥,٤١٩,٦٣٨	(١٢)	تقنية وما في حكمها
٣٩,٦٤٠,٨١١	٤٣,٢٩٠,١٧٤		إجمالي الأصول المتداولة
١٢٠,٦٨٠,٠٤٠	١٢٢,٦٧٤,٥٦٨		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٣)	رأس المال والمدفوع
٧١٥,٧٤٢	٧٢٧,٧٩١		إحتياطي قانوني
(٥,٩٣٨,١٧٣)	(٧,١٣٠,٨٦٧)	(٢٢)	(خسائر) مرحلة
(١,١١٩,٥٩٣)	(٢٧٦,٦٠٨)		(خسائر) العام
٥٨,٧٨٦,٥١٦	٥٨,٤٤٨,٨٥٦		حقوق ملكية الشركة الام
٢١,٣١٢,١٦٧	٢١,٩٤٣,٨٨٣	(١٤)	حقوق غير مسيطرة
٨٠,٠٩٨,٦٨٣	٨٠,٣٩٢,٧٣٩		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			إلتزامات غير متداولة
١,٥٦٢,٥٠٠	٣١٢,٥٠٠	(١٥)	قروض طويلة الاجل
--	٣٠,٦٩٥		أوراق دفع
١٤,٧٧٣,٥٧٩	١٧,٨٦٠,٤٧٥	(١٦)	إلتزامات للعملاء المشاركة
--	٢,٠٥٦,٥٩٦	(١٩)	عملاء دفعت مقدمة
١٨٧,٥٦٤	--	(١٧)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٦,٥٢٣,٦٤٣	٢٠,٢٦٠,٢٦٦		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			إلتزامات متداولة
٣,١٥٩,٧٤٣	٢,٥١٧,٣٧٢	(١٥)	قروض قصيرة الاجل
١,٧٥٩,٦٥٦	٨٩٧,٤٨٦	(١٨)	موردون وأوراق دفع
٤٥٨,٤٤٨	--	(٤)	إلتزامات عقود تأجير تمويلي
١٤,٠١٤,٢٠٠	١١,٩٧٥,٣٦٣	(١٩)	عملاء دفعت مقدمة
٤,٦٦٥,٦٦٧	٦,٦٣١,٣٤٢	(٢٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٤,٠٥٧,٧١٤	٢٢,٠٢١,٥٦٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٤٠,٥٨١,٣٥٧	٤٢,٢٨١,٨٢٩		إجمالي الإلتزامات
١٢٠,٦٨٠,٠٤٠	١٢٢,٦٧٤,٥٦٨		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الادارة

Mosny D Mohamed

المدير المالي

MA

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة  
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١,٨٤٩,٤٥٩	٣٦,١٥٢,٤٩٣	إيرادات النشاط
(٩٧٥,٠٤٠)	--	مردودات مبيعات سنوات سابقة
٢٠,٨٧٤,٤١٩	٣٦,١٥٢,٤٩٣	صافي إيرادات النشاط
(١٤,٧٥٦,٩٥٤)	(٢٧,٦٦٤,٧٩٢)	تكلفة النشاط
٦,١١٧,٤٦٥	٨,٤٨٧,٧٠١	مجمول ارباح النشاط
٣٥٩,٣٨٩	٨١,٦٣٦	إيرادات متنوعة
٥٣٢,٦٥٧	٦٤٨,٧١٧	أرباح رأسمالية
٣٢٤	١٤,٦٢٦	فوائد دائنة
(٢٦,٨٢٥)	--	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٦,٧٦٢,٦٥٤)	(٦,٩٩٠,٠٩٦)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٩٣,١٠٧)	(٧٢,١٠٨)	اهلاكات إدارية
١٧,٥٦٢	--	فرق تقييم عملة
(٥٥,١٨٩)	٢,١٧٠,٤٧٦	أرباح (خسائر) العام قبل المصروفات التمويلية
(١,٠٧٥,٩٨٥)	(١,٠٩٨,٣٢٩)	مصروفات تمويلية
(١,١٣١,١٧٤)	١,٠٧٢,١٤٧	أرباح (خسائر) العام قبل الضريبة
--	(٩١,١٥٦)	المساهمة التكافلية
١٥٦,٩٣٧	٢٦٧,٩٧٧	الضريبة المؤجلة
--	(٨٦١,١١٣)	ضريبة الدخل
(٩٧٤,٢٣٧)	٣٨٧,٨٥٥	أرباح (خسائر) العام
		موزع كالتالي:
(١,١١٩,٥٩٣)	(٢٧٦,٦٠٨)	نصيب حقوق الشركة الام
١٤٥,٣٥٦	٦٦٤,٤٦٣	نصيب الحقوق غير المسيطرة
(٩٧٤,٢٣٧)	٣٨٧,٨٥٥	
(٠,٠٠٠,١٧٢)	(٠,٠٠٠,٠٤٢)	نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

رئيس مجلس الإدارة

Mohany B Mohamed



المدير المالي

M. M. M.

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمع

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٩٧٤,٢٣٧)	٣٨٧,٨٥٥	صافي أرباح (خسائر) العام
(٩٧٤,٢٣٧)	٣٨٧,٨٥٥	اجمالي الدخل الشامل عن العام
(١,١١٩,٥٩٣)	(٢٧٦,٦٠٨)	موزع كالتالي:
١٤٥,٣٥٦	٦٦٤,٤٦٣	نصيب حقوق الشركة الام
(٩٧٤,٢٣٧)	٣٨٧,٨٥٥	نصيب الحقوق غير المسيطرة

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	حقوق الملكية	الإجمالي	أرباح (خسائر) العام	خسائر) مرحلة	الإحتياطي القفولني	رأس المال المصدر والمدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٠,٠٩٨,٦٨٣	٢١,٣١٢,١٦٧	٥٨,٧٨٦,٥١٦	(١,١١٩,٥٩٣)	(٥,٩٣٨,١٧٣)	٧١٥,٧٤٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	
--	--	--	١,١١٩,٥٩٣	(١,١١٩,٥٩٣)	--	--	المحول للأرباح المرحلة	
--	٤,٧٧٣	(٤,٧٧٣)	--	(١٦,٨٢٢)	١٢,٠٤٩	--	المحول للإحتياطي القفولني	
(٩٣,٧٩٩)	(٣٧,٥٢٠)	(٥٦,٢٧٩)	--	(٥٦,٢٧٩)	--	--	تسويات ضريبة الدخل ٢٠٢٢	
٣٨٧,٨٥٥	٦٦٤,٤٦٣	(٢٧٦,٦٠٨)	(٢٧٦,٦٠٨)	--	--	--	أرباح العام	
٨٠,٣٩٢,٧٣٩	٢١,٩٤٣,٨٨٣	٥٨,٤٤٨,٨٥٦	(٢٧٦,٦٠٨)	(٧,١٣٠,٨٦٧)	٧٢٧,٧٩١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٨١,٠٧٢,٩٢٠	٢١,١٦٦,٨١١	٥٩,٩٠٦,١٠٩	(٤,٤١٠,٦٤٦)	(١,٥١٨,٠٨٥)	٧٠٦,٣٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	
--	--	--	٤,٤١٠,٦٤٦	(٤,٤١٠,٦٤٦)	--	--	المحول للأرباح المرحلة	
--	--	--	--	(٩,٤٤٢)	٩,٤٤٢	--	المحول للإحتياطي القفولني	
(٩٧٤,٢٣٧)	١٤٥,٣٥٦	(١,١١٩,٥٩٣)	(١,١١٩,٥٩٣)	--	--	--	(خسائر) العام	
٨٠,٠٩٨,٦٨٣	٢١,٣١٢,١٦٧	٥٨,٧٨٦,٥١٦	(١,١١٩,٥٩٣)	(٥,٩٣٨,١٧٣)	٧١٥,٧٤٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١,١٣١,١٧٤)	١,٠٧٢,١٤٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥,١٥٢,٢٩٥	٥,١٨٣,٥١٦	صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب
--	٣٤١,٦٩١	يتم تسويته بـ:
--	١٤١,٤٠٠	إهلاكات الأصول الثابتة
--	١٥٩,٤٠١	اهلاك أصول حق انتفاع
(٢٢٣,١٢٥)	--	اهلاك أصول حيوية
(٥٣٢,٦٥٧)	(٦٤٨,٧١٧)	تسويات - أرباح مرحلة
(١٧,٥٦٢)	--	تسويات - إيرادات مؤجلة
(٣٢٤)	(١٤,٦٢٦)	ارباح (خسائر) رأسمالية
٣,٢٤٧,٤٥٣	٦,٢٣٤,٨١٢	فروق تقييم العملة
		إيراد فوائد
٣٦٥,١٥٧	(١,١٧٣,٣٩٧)	(٧) التغيير فى المخزون
٣,٥١٩,٢٨٧	(١,٣٧٥,٥٧٧)	(٩) التغيير فى اعمال تحت التنفيذ
١,٣٦٤,٥٧٤	(٢٠,٠٦٠)	(١٠) التغيير فى العملاء واوراق القبض
(٦,٤٥٧)	٥,٦٥٣,٨٢٣	(١١) التغيير فى المدينون والارصدة المدينة الاخرى
(٣,٤١٩,٧٥٥)	(٨٣١,٤٧٥)	(١٩) التغيير فى الموردين واوراق الدفع
٢,١٦٠,٩٧١	١,٠٣١,١٦٧	(١٧) التغيير فى الدائون والارصدة الدائنة الاخرى
٦٧٤,٣٢٧	١,٢٠٩,٨٤٥	(٨) التغيير فى أرضى بغرض البيع
١,٩٩٣,٥٧٩	(٤٥٨,٤٤٨)	التغيير فى التزامات العملاء المشاركة
(٤٥٨,٤٤٨)	٣,١٤٩,٩٩٩	التزامات عقود التاجير
	(٢٥٣,٢٠٠)	ضريبة الدخل المسددة
٩,٤٤٠,٦٨٨	١٣,١٦٧,٤٨٩	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢,٤٣٠,٧٧٤)	(٢,٨٦٥,٧٩٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٤,٦٣٥,٤٢٢)	(١,٩٩١,٥٣٠)	مقبوضات (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة وحق انتفاع ومشروعات
٩٨٨,٥٠٠	٦٨٨,٣٥٠	مقبوضات (مدفوعات) أصول حيوية
--	(٢,٢٢٩,٣٣٧)	مقبوضات (مدفوعات) من أصول ثابتة
(٦,٠٧٧,٦٩٦)	(٦,٣٩٨,٣١٤)	مقبوضات (مدفوعات) أصول ثابتة أشجار مثمرة
(٤,١١٤,٦١٣)	(١,٨٩٢,٣٧١)	صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الإستثمار
(٤,١١٤,٦١٣)	(١,٨٩٢,٣٧١)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٧,٥٦٢	--	متحصلات (مدفوعات) قروض
٣٢٤	١٤,٦٢٦	صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل
(٧٣٣,٧٣٥)	٤,٨٩١,٤٣٠	فروق تقييم العملة
١,٢٦١,٩٤٣	٥٢٨,٢٠٨	إيراد فوائد محصلة
٥٢٨,٢٠٨	٥,٤١٩,٦٣٨	صافى التغيير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
		النقدية وما فى حكمها فى اول العام
		النقدية وما فى حكمها فى اخر العام

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة



## ١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.

## أنشطة الشركة الرئيسية

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضى المستصلحة باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضاً اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك.
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعيئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وحبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعمة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات أو المدخلات أو الاجهزة أو الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها (تابع)

مدة الشركة

مدة الشركة هي تسعة وتسعون عاماً تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤ تبدأ الفترة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية مارس من نفس العام.

عنوان الشركة

المركز الرئيسى: الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة  
ممارسة النشاط: الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادي النطرون -  
البحيرة والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة

اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٤ مارس ٢٠٢٤.

٢- نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

١-٢ أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠% من رأسمالها ولها سيطرة عليها.

وفيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المجمعة.

اسم الشركة	نسبة المساهمة	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ
شركة أطلس سيوه للتتمية الزراعية *	٦٠%	شركة تابعة	٢٠١٥/٠٤/٢٦
أطس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٦/٠٣/٢٢
أطس للتعبئة والصناعات الغذائية	٥٠,٤٥%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠١/٠٣
أطلس فارمز للاستثمار الزراعى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠٩/٠٥

وقد اعدت القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية.

- يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الاصول والالتزامات والافصاح عن الاصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المجمعة، وكذا قد تؤثر على قيم الايرادات والمصروفات خلال الفترة المالية، وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة وللادارة حول الاحداث والمعلومات الجارية الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقارير.

٢-٢ أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم اعداد قائمة المركز المالي المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والايرادات والمصروفات.  
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة .  
- تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة .  
- الحقوق غير المسيطرة في صافي حقوق الملكية وفي صافي ارباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الام تم ادراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي المجمع ببند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوي حصتهم في القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة.

٢- نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالآتي:

- ١) القيمة العادلة للاصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتناء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ.
- ٢) الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الأم في رأس مال الشركات التابعة يتم اثباتها كشهرة.

٣-٢ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينيح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣- الأصول الثابتة

الإجمالي	تخصيصات على أساس مستأجرة	حسابات آلية	اثاث وأجهزة	عدد زوارات ومهمات	معدات وثبكات كهرباء	وسائل نقل وانتقل	أبل ومبيلة	طرق	مبنى	شبكة الري وصوب والآت	الأراضي	التاريخ
٦٨,٧٣٨,٣٦٧	٤١,٠٠٠	٢٦٥,٤٦٢	٩١٥,٦٩١	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٢,٦٥١	٧٦٩,٧٥٥	٦,١٠٠,٨٥١	١,٨٣٧,٥٥٧	٤,٦٩٨,٥٧٣	١٩,١٥٢,٥٣٠	٣٣,٥٦٧,٠٨٧	١ يناير ٢٠٢٣
٣,٢٠٥,٥٣٧	--	٣٣,٦٩٨	٤٧٥,٥٠١	--	--	٣٢٠,٠٠٠	٤٣٠,١٦٦	٩٥,٥٣٩	٢١,٦٢٨	١,٦٩٠,٠٠٥	--	إضافات العلم
(١٩٢,٨٧٦)	--	(١٧,٩٣٥)	--	--	--	(١٧٤,٩٤١)	--	--	--	--	--	الاستثمارات العلم
٧١,٧٥١,٠٢٨	٤١,٠٠٠	٢٨١,٢٢٥	١,٣٤١,١٩٢	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٢,٦٥١	٩١٤,٨١٤	٦,٥٣١,٠١٧	١,٩٣٢,٥٩٦	٤,٩٠٩,٢٠١	٢٠,٨٤٢,٥٣٥	٣٣,٥٦٧,٠٨٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٢٠,٩٠٥,٨٥٩)	(٣٢,٨٠٠)	(٣١٩,٤٨٦)	(٦٠٨,٤٨٨)	(٤٠٩,١٧٨)	(٣٢٠,٥٩٢)	(٣١٠,٧٧٣)	(٣,٩٢٠,٠٩١)	(٥٧٩,٣٣٠)	(١,٥٤٦,٣٥٦)	(١٢,٩٥٨,٧٦٥)	--	١ يناير ٢٠٢٣
(٥,١٨٣,٥١٦)	(٨,٢٠٠)	(٤٠,٦٤٠)	(١١٢,٢٩٤)	--	--	(٢٣٩,٧١٧)	(٣١٤,٣٥٣)	(١٢٦,١٦٨)	(٢٣٨,٦٦١)	(٤,١١٢,٤٨٣)	--	الهلاك العلم
١٨٦,٧٣١	--	١٧,٩٣٥	--	--	--	١٦,٨٧٩٦	--	--	--	--	--	الاستثمارات العلم
(٢٥,٩٠٢,٦٤٤)	(٤١,٠٠٠)	(٢٤٢,١٩١)	(٧٢٠,٧٨٧)	(٤٠٩,١٧٨)	(٣٢٠,٥٩٢)	(٣٨١,٦٩٤)	(٤,٢٣٤,٤٤٤)	(٧٥٥,٤٩٨)	(١,٧٧٥,٠١٧)	(١٧,٠٧٢,٢٤٨)	--	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٥,٨٤٨,٣٨٤	--	٣٩,٠٣٤	٦٢٠,٤١٠	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٠٥٩	٥٣٣,١٢٠	٢,٢٩٦,٥٧٣	١,٢٢٧,٩٨٨	٣,١٣٤,١٨٤	٢,٧٧٠,٢٨٧	٣٣,٥٦٧,٠٨٧	صافي القيمة للتقريرية للأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٠,٣٨٠	--	--	--	--	--	--	--	--	--	١٠,٣٨٠	--	مشروعات تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٥,٨٥٨,٧٦٤	--	٣٩,٠٣٤	٦٢٠,٤١٠	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٠٥٩	٥٣٣,١٢٠	٢,٢٩٦,٥٧٣	١,٢٢٧,٩٨٨	٣,١٣٤,١٨٤	٢,٧٧٠,٢٦٧	٣٣,٥٦٧,٠٨٧	صافي الأصول الثابتة ومشروعات تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقرائن المالية المجمعة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣- الأصول الثابتة (تابع)

الإجمالي	تصنيفات على أماكن مستقرة	حسب الآلية	للك وأجهزة	عدد وانوات ومهمات	محللات وشبكات كهرباء	وسائط نقل وانتقل	أبار ومياة	طرق	مبنى	شبكة الري وصوب والآت	الأراضى
٤٠,٤٠٩,٩٧٨	٤١,٠٠٠	٢٢٢,٢٦٢	٨٣٥,٤٣٧	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٣,٦٥١	١,١٣,٠٣٥	٥٨١٧,٧٩١	١,٧٢٤,٦٨٢	٤,٦٩٨,٥٧٣	١٩,١١٩,٢٣٠	٥٣٩,٠٠٨٧
٣٠,٢١١,٦٩٥	--	٣,٢٠٠	٨٢,٤٥٤	--	--	٦٥١,٠٠٠	٧٨٣,٠٦٠	١١٢,٣٧٥	--	٩٥٢,٦٠٦	٢٨١,١٧٧,٠٠٠
(١,٩٣٣,٠٥٦)	--	--	(٢,٢٠٠)	--	--	(١,٠١١,٥٥٠)	--	--	--	(٩١٩,٣٠٦)	--
٦٨,٧٣٨,٣٦٧	٤١,٠٠٠	٢٢٥,٤٦٢	٩١٥,٦٩١	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٣,٦٥١	٧٦٩,٧٥٥	٦,١٠٠,٥٥١	١,٨٣٧,٠٥٧	٤,٦٩٨,٥٧٣	١٩,١٥٢,٥٣٠	٢٣,٥٦٧,٠٨٧
(١٧,٥٨٩,٢١٣)	(٢٤,٦٠٠)	(١٧٤,٤٠٣)	(٥٢٩,٠٨٥)	(٤٠٩,١٧٨)	(٣٢,٥٩٦)	(٩٥٣,١٧٣)	(٣,٦٣٣,٥٠٤)	(٤٢٢,١٣٧)	(١,٣٣٢,٥٧٧)	(٩,٧٣٠,٩٢٤)	--
(٤,٧٩٣,٨٥٩)	(٨,٢٠٠)	(٤٥٠,٨٣)	(٨١,٦٠٣)	--	--	(١٣٧,٤٥٥)	(٢,٨٧,٥٨٧)	(١١٧,١٩٣)	(٢٢٣,٧٧٩)	(٣,٨٩٢,٩٥٩)	--
١,٤٧٧,٢١٣	--	--	٢,٢٠٠	--	--	٧٧٩,٨٥٥	--	--	--	٦٩٥,١٥٨	--
(٢٠,٩٠٥,٥٥٩)	(٣٢,٨٠٠)	(٢١٩,٤٨٦)	(٦٠٨,٤٨٨)	(٤٠٩,١٧٨)	(٣٢,٥٩٦)	(٣١,٠٧٧٣)	(٣,٩٢٠,٠٩١)	(٥٧٩,٣٣٠)	(١,٥٤٦,٣٥٦)	(١٢,٩٥٨,٧٣٥)	--
٤٧,٨٣٢,٥٠٨	٨,٢٠٠	٤٥,٩٧٦	٣٠٧,٢٠٣	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٥٠٩	٤٥٨,٩٨٢	٢,١٨٠,٧٦٠	١,٢٥٧,٧٢٧	٢,١٥٢,٢١٧	٦,١٩٣,٧٦٥	٢٣,٥٦٧,٠٨٧
٣٥,٠٢٠	--	--	--	--	--	--	--	--	٦,٨١٦١	٢,٨١,٩٨٩	--
٤٨,١٨٢,٦٢٨	٨,٢٠٠	٤٥,٩٧٦	٣٠٧,٢٠٣	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٥٠٩	٤٥٨,٩٨٢	٢,١٨٠,٧٦٠	١,٢٥٧,٧٢٧	٢,١٢٢,٠٣٤٨	٦,٤٧٥,٧٥٤	٢٣,٥٦٧,٠٨٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مشرور تحت التنفيذ في ٣١  
ديسمبر ٢٠٢٢  
صافي الأصول الثابتة  
ومشروع تحت التنفيذ في ٣١  
ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مجموع استثمارات العام  
٢٠٢٢

١ يناير ٢٠٢٢  
إهلاك العام  
استثمارات خلال العام  
٢٠٢٢

مجموع الإهلاك

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٤- أصل حق انتفاع (بالصافي)

الإجمالي	سيارات	آلات ومعدات	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٣
--	--	--	الإضافات خلال العام
(٢٦٧,٩٠٠)	--	(٢٦٧,٩٠٠)	الاستبعادات خلال العام *
١,١٦٥,٨٤٠	٢٨٨,٧٠٠	٨٧٧,١٤٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٦٩٤,٢٣٧)	(١٢٦,٣٠٧)	(٥٦٧,٩٣٠)	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣
(٣٤١,٦٩١)	(٧٢,١٧٥)	(٢٦٩,٥١٦)	إهلاك العام
٢٣٤,٤١٢	--	٢٣٤,٤١٢	استبعادات مجمع إهلاك
(٨٠١,٥١٦)	(١٩٨,٤٨٢)	(٦٠٣,٠٣٤)	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٦٤,٣٢٤	٩٠,٢١٨	٢٧٤,١٠٦	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧٣٩,٥٠٣	١٦٢,٣٩٣	٥٧٧,١١٠	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.

- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة اجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة اجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري - لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية.

- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٣ محطات طاقة شمسية متكامله وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٩ بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١ بقيمة اجارية ١,٠٣٤,٧٦٠ جنيه مصري وقسط ربع سنوي بقيمة ٨٦,٢٣٠ جنيه مصري فقط لاغير على ان يبدأ اعتباراً من ٢٠٢١/٠٢/٠١ حتى ٢٠٢٣/١١/٠١ لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.

- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير سيارة شيفروليه بيك اب ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٧ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة اجارية ٢٨٨,٧٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وعشره أشهر وبقيمة اجارية ربع سنوية لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٨ فبراير ٢٠٢١ حتى ١ نوفمبر ٢٠٢٣ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.

\*الاستبعادات

اسم الاصل	تكلفة الاصل	مجمع الاهلاك	صافي قيمة الاصل	المتحصلات التقنية من عملية البيع	أرباح رأسمالية
مولد كهرباء	جنيه مصري ٢٦٧,٩٠٠	جنيه مصري (٢٣٤,٤١٢)	جنيه مصري ٣٣,٤٨٨	جنيه مصري ٢٠٠,٠٠٠	جنيه مصري ١٦٦,٥١٢

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥- أصول حيوية

أ- أصول حيوية غير منتجة

تكلفة اول العام	الأضافات	المحول الي اصول حيوية منتجة	اعادة التويب	الاهلاك	تكلفة اخر العام
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٣,٧٠٧,١٨١	٢٣٦,٣٠٤	(١٣,٩٤٣,٤٨٥)	--	--	١٣,٧٠٧,١٨١
٣,٠٥٢,٥٦٧	--	--	(٣,٠٥٢,٥٦٧)	--	٣,٠٥٢,٥٦٧
٢٧,٥٠٣	--	--	--	--	٢٧,٥٠٣
٥٤,٢٥٣	١,٦٨١,٦٧٥	--	--	--	١,٧٣٥,٩٢٨
--	٣٤,٢٥٩	--	--	--	٣٤,٢٥٩
--	٣٩,٢٩٢	--	--	(١,٩٦٥)	٣٧,٣٢٧
١٦,٨٤١,٥٠٣	١,٩٩١,٥٣٠	(١٣,٩٤٣,٤٨٥)	(٣,٠٥٢,٥٦٧)	(١,٩٦٥)	١,٨٣٥,٠١٦

ب- أصول حيوية منتجة

- بداية تاريخ انتاج الزيتون من أكتوبر ٢٠٢٣ ويتم اهلاكه علي:

تكلفة اول العام	الأضافات	مجمع اهلاك	اهلاك العام	تكلفة اخر العام
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
--	١٣,٩٤٣,٤٨٥	--	(١٣٩,٤٣٥)	١٣,٨٠٤,٠٥٠
--	١٣,٩٤٣,٤٨٥	--	(١٣٩,٤٣٥)	١٣,٨٠٤,٠٥٠

٦- أصول ثابتة (أشجار مثمرة- أشجار غير مثمرة) (حق انتفاع)

أ- أصول ثابتة (أشجار غير مثمرة - حق انتفاع)

تكلفة اول المدة	المحول للأصول المنتجة خلال العام	الإضافات	تكلفة اخر المدة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤,٨٨٦,٩٣٠	(٤,٨٨٦,٩٣٠)	--	--
٢,١٢٧,٤٢٠	(٢,١٢٧,٤٢٠)	--	--
١,٩٧٠,٧٠٠	--	--	١,٩٧٠,٧٠٠
٧٤٨,٠٠٠	--	--	٧٤٨,٠٠٠
١,٩٢٦,١٠٠	--	--	١,٩٢٦,١٠٠
١,٨٨٩,١٦٥	--	--	١,٨٨٩,١٦٥
--	--	٢,٢٢٩,٣٣٧	٢,٢٢٩,٣٣٧
١٣,٥٤٨,٣١٥	(٧,٠١٤,٣٥٠)	٢,٢٢٩,٣٣٧	٨,٧٦٣,٣٠٢

## ٦- أصول ثابتة (أشجار مثمرة- أشجار غير مثمرة) (حق انتفاع)

## أصول ثابتة (أشجار مثمرة) (حق انتفاع) (تابع)

## ب- أصول ثابتة مثمرة نخيل (حق انتفاع)

تكلفة اول العام	الاضافات	مجمع الاهلاك	اهلاك العام	تكلفة اخر العام	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٧٣٣,٧٠٠	--	(٦,٤٢١)	(٣٧,٦٨٩)	١,٦٨٩,٥٩٠	نخيل المرحلة الأولى
--	٤,٨٨٦,٩٣٠	--	(١٧,٧٠٦)	٤,٨٦٩,٢٢٤	نخيل المرحلة الثانية
--	٢,١٢٧,٤٢٠	--	(٧,٧٠٨)	٢,١١٩,٧١٢	نخيل المرحلة الثالثة
١,٧٣٣,٧٠٠	٧,٠١٤,٣٥٠	(٦,٤٢١)	(٦٣,١٠٣)	٨,٦٧٨,٥٢٦	اجمالي أصول ثبته أشجار مثمرة (حق انتفاع)
١٥,٢٨٢,٠١٥	٧,٠١٤,٣٥٠	(٦,٤٢١)	(٦٣,١٠٣)	١٧,٤٤١,٨٢٨	إجمالي أصول ثبته (أشجار مثمرة/ غير مثمرة)

مشروع نخلاتي هو مشروع نخيل لإنتاج تمر المجدول بواقع ٤٠ نخلة للفدان لصالح المشارك والمشروع قائم على الاستثمار بالمشاركة بين الشركة ومشاركين خارجيين على مدار ٥٠ عام من تاريخ التعاقد، والتعاقد مشروع بأن يكون في شكل مشروع تقوم الشركة بتشغيله وحدها ولا يحق للمشارك (الطرف الثاني) التدخل بنفسه أو بواسطة الغير في اعمال الزراعة والرعاية المنوط بها الطرف الأول وحده (الشركة) ويحق للمشارك الخارجي فيها نصف إنتاج النخيل من التمر والفسائل من بداية الإنتاج وحتى نهاية العقد وتحصل الشركة فيه على نصف الإنتاج الاخر مقابل المصروفات الزراعية اللازمة بالاضافة الى ما تحصل عليه من دفعة تعاقد في بداية العقد سواء كانت نقداً أو على أقساط.

ويتم المشروع على عدة مراحل:

- المرحلة الاولى ٤٨ فدان
- المرحلة الثانية ١٠٢ فدان
- المرحلة الثالثة ٥٠ فدان
- المرحلة الرابعة ٤٨ فدان
- المرحلة الخامسة ٢٠ فدان
- المرحلة السادسة ٥٢ فدان
- المرحلة السابعة ٥٠ فدان
- المرحلة الثامنة ٦٦ فدان
- المرحلة التاسعة ٢٠ فدان

- تم انهاء التعاقدات للمراحل الثمانية مع المشاركين الخارجيين، وتم الانتهاء من زراعة المرحلتين الاولى والثانية خلال عام ٢٠١٩ وتم زراعة المرحلة الثالثة والرابعة خلال عام ٢٠٢٠ والخامسة والسادسة خلال عام ٢٠٢١ وتم زراعة المرحلة السابعة موسم ابريل ٢٠٢٢ ومساحتها ٥٠ فدان. وتم زراعة المرحلة الثامنة موسم ابريل ٢٠٢٣ ومساحتها ٦٦ فدان يتم زراعتها بواقع ٤٠ نخلة في الفدان (لعدد ٧ فدان) و ٥٠ نخلة في الفدان (لعدد ٥٩ فدان)

- بدأت المرحلة الاولى لمشروع نخلاتي موسم ٢٠١٩ في الإنتاج نهاية الربع الرابع لعام ٢٠٢٢ بإنتاج التمر المجدول والفسائل وتم تسجيل نتائج أعمال المرحلة على قائمة الدخل من مبيعات التمر والفسائل.

- بداية من المرحلة الثامنة بمشروع نخلاتي تم زيادة عدد النخيل المزروع بالفدان ليصبح بواقع ٥٠ نخلة للفدان وأيضاً تم تغيير نظام توزيع عائد المشاركة بين الشركة والعميل كالتالي:

بعد بداية الإنتاج ولمدة الثلاث سنوات الأولى من بداية الإنتاج يستحق العميل نسبة ٦٠% من متوسط الإنتاج ويستحق للشركة ٤٠% من متوسط الإنتاج للنخيل من التمر والفسائل ثم تعود النسبة مناصفة بين الشركة والعميل بداية من العام الرابع للإنتاج.



شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧- المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	مخزون أسمدة ومبيدات
٣٨٩,٦٤٥	١,٠٤٦,٦٧٥	مخزون قطع غيار ومهمات
٢٨٧,٤٠٢	٨٣٥,٠٦٣	مخزون وقود وزيوت وشحوم
٤,٥٨٥	٩,٧٨٢	مخزون عدد وادوات
٨٢,٧٤٣	٧٩,٥٨٣	مخزون مواد بناء
٢,٣٢٦	١,٢٠٠	مخزون تقاوى بذور وشتلات
٤٠٠	٤٠٠	أشجار البولونيا
--	٢,٩٥٢,٧٩١	مخزون فارمز
٩٤,٣٤٩	١٦١,٩٢٠	اجمالي المخزون
٨٦١,٤٥٠	٥,٠٨٧,٤١٤	

٨- اصول متاحة بغرض البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرض الكيلو ٤٣
٢٨,٨٤٨,٧٠٨	٢٨,٩٩٦,٨١٩	أرض الكيلو ٨٦
١,٣٥٧,٩٥٦	--	
٣٠,٢٠٦,٦٦٤	٢٨,٩٩٦,٨١٩	

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء.

وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزارى رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص باسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الاراضى.

بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم.

\*تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٢٠١٦/٨/٨ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٩ مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية.

بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م<sup>٢</sup> بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استنجاز هذا الأصل مرة اخرى.

٩- أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	نباتات طبية وعطرية
٣,٠٨٨	--	الجازورين
٣٩,٢٩٢	--	نخيل المراحل الأولى الى التاسعة
--	١,٤١٧,٩٥٧	اجمالي أعمال تحت التنفيذ
٤٢,٣٨٠	١,٤١٧,٩٥٧	

١٠- عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	عملاء
١,٢٨٠,٧١٥	١,٣٠٠,٧٧٥	خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٦,٨٢٥)	(٢٦,٨٢٥)	اجمالي عملاء
١,٢٥٣,٨٩٠	١,٢٧٣,٩٥٠	

١١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصرفات مدفوعة مقدما
٥,٢٩٨	٤٨,٢٢٨	عهد وسلف
٢٣٣,٢٠٢	٢٧٩,٧٠٠	فوائد تأجير تمويلي
٤,٠٩٨	--	فوائد مستحقة
١٢٨,٥٣٥	--	تأمينات لدى الغير
٢١٩,٦٦٠	١٠٩,٠٠٠	الخصم تحت حساب الضريبة
--	١,٦٩٣	موردون دفعات
٣٧٩,٠٤٣	١٢٣,٨٣٢	مدينون خدمات رى
٨٩,٥٤٨	--	مدينون خدمات صيانة
٢,١٩٧,٦١٨	--	مدينون اعمال للغير
٣,١٣٧,٣٤١	--	مدينون متنوعون
٣٥٣,٨٧٥	٥٣١,٩٤٣	اجمالي مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٦,٧٤٨,٢١٩	١,٠٩٤,٣٩٦	

١٢- نقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	نقدية بالصندوق
٣٢٤,٢١٥	٢٥٣,٤٠٠	ودائع
--	٢,٤٣٦,٣٠٠	حسابات جارية - عملة محلية
٢٠٣,٩٩٣	٢,٧٢٩,٩٣٧	اجمالي نقدية وما في حكمها
٥٢٨,٢٠٨	٥,٤١٩,٦٣٧	

### ١٣- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائة مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة آلاف وسبعمئة ستون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات مصرية (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصري إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح قيمه الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الى ١ جنيه مصري وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصري الى ٠,١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة (٦) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصري والقيمة الاسمية للسهم ١٠ قرش ( عشرة قروش مصرية).

الإسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية جنيه مصري	النسبة %
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
نيو كيمت ميديا للدعاية والإعلان ش م م	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
محسن محمد محمد المصيلحي	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	٣,٥٣١%
عمر ايهاب فتحى عبد الحافظ	١٧,٥٥٠,٠٠٠	١,٧٥٥,٠٠٠	٢,٦٩٥%
محمود حسن جاب الله حسان	١٧,٢٥٠,٠٠٠	١,٧٢٥,٠٠٠	٢,٦٤٩%
خالد محمد مراد محمد	١٧,١٢٨,٧٦٩	١,٧١٢,٨٧٧	٢,٦٣٠%
ايهاب فتحى عبد الحافظ محمد	١٥,١٠٠,٠٠٠	١,٥١٠,٠٠٠	٢,٣١٨%
محمود محمد محمود ابراهيم	١١,٥٥٠,٠٠٠	١,١٥٥,٠٠٠	١,٧٧٣%
اشرف محمد عبد الحميد سند	١١,٣٦٠,٥٨٥	١,١٣٦,٠٥٩	١,٧٤٤%
انترناشيونال بيزنس سيستمز للتوزيع IBS ش م م	١٠,٩٤٢,٥٠٠	١,٠٩٤,٢٥٠	١,٦٨٠%
اموال العربية للاقطان ش م م	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٦١٢%
احمد شعبان ابراهيم الصفتى	٩,٨١٠,٠٠٠	٩٨١,٠٠٠	١,٥٠٦%
مساهمون اخرون	٤١٦,٠٩٣,٥٤٦	٤١,٦٠٩,٣٥٥	٦٣,٨٨٨%
اجمالي رأس المال	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٤- حقوق غير مسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رأس المال
٩,٦٩٦,٠٠٠	٩,٦٩٦,٠٠٠	إعادة التقييم - التابعة
١١,٢٧٠,٨٠٠	١١,٢٧٠,٨٠٠	ارباح مرحلة
١٤٧,٧٢٨	٢٩٣,٠٨٤	تسويات على الأرباح المرحلة
--	(٣٧,٥٢٠)	أرباح العام
١٤٥,٣٥٦	٦٦٤,٤٦٣	احتياطي قانوني
٥٢,٢٨٣	٥٧,٠٥٦	رصيد الحقوق غير المسيطرة
<u>٢١,٣١٢,١٦٧</u>	<u>٢١,٩٤٣,٨٨٣</u>	

١٥- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
جنيه مصرى		جنيه مصرى		
طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	
--	١,٩٠٩,٧٤٣	--	٩٥٤,٨٧١	عقد رقم ٣٥٧٩٣ (المبنى الإداري)
١,٥٦٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٣١٢,٥٠٠	١,٥٦٢,٥٠٠	عقد رقم ٢ (مساحة ٥٠٠٠ متر من الأرض الخلفية)
<u>١,٥٦٢,٥٠٠</u>	<u>٣,١٥٩,٧٤٣</u>	<u>٣١٢,٥٠٠</u>	<u>٢,٥١٧,٣٧٢</u>	

عقد التأجير التمويلى عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلى طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلى رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد، وتؤل الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى.

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلى لتمويل خطة الزراعة- لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلى رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الايجاريه المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصرى شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه مصرى بايجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلى فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتؤل الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦- التزامات للعملاء المشاركين

رصيد أول العام	المستهلك	مردودات	الإضافات	رصيد آخر العام	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩١٣,٥٧٩	(٣٧,٦٨٩)	--	--	١,٨٧٥,٨٩٠	عملاء مشاركة - المرحلة الأولى
٤,٠٨٠,٠٠٠	(١٧,٧٠٦)	--	--	٤,٠٦٢,٢٩٤	عملاء مشاركة - المرحلة الثانية
٢,٠٠٠,٠٠٠	(٧,٧٠٨)	--	--	١,٩٩٢,٢٩٢	عملاء مشاركة - المرحلة الثالثة
١,٩٢٠,٠٠٠	--	--	--	١,٩٢٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الرابعة
٨٠٠,٠٠٠	--	--	--	٨٠٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الخامسة
٢,٠٦٠,٠٠٠	--	(٨٠,٠٠٠)	٨٠,٠٠٠	٢,٠٦٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة السادسة
٢,٠٠٠,٠٠٠	--	(٢٠,٠٠٠)	--	١,٩٨٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة السابعة
--	--	--	٣,١٧٠,٠٠٠	٣,١٧٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الثامنة
١٤,٧٧٣,٥٧٩	(٦٣,١٠٣)	(١٠٠,٠٠٠)	٣,٢٥٠,٠٠٠	١٧,٨٦٠,٤٧٦	الإجمالي

يتمثل البند في قيمة المسدد من العملاء المشاركين في مشروع نخلاتي من المرحلة الأولى للمرحلة الثامنة مقابل شراء فساتل النخل المجدول والتي تؤول ملكيتها للشركة في السنة الخمسين وفقاً للتعاقدات ويتم استهلاك الإلتزام بداية من السنة الرابعة من تاريخ الغرس (بداية الإنتاج).

١٧- أصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٨٧,٥٦٤)	٨٠,٤١٣	أصول ثابتة
(١٨٧,٥٦٤)	٨٠,٤١٣	إجمالي الضريبة التي يتشأ عنها أصل (التزام)

تم إثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصرفات) ضريبية مستقبلية للبند الأخرى والمحاسبة بناء على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

١٨- موردين وأوراق الدفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٣٦٧,٣١٥	٨٢٣,٨٢٢	موردين
٣٩٢,٣٤١	٧٣,٦٦٤	أوراق الدفع
١,٧٥٩,٦٥٦	٨٩٧,٤٨٦	

١٩- عملاء دفعات مقدمة قصيرة/ طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٢,٧٧٥,٢٠٠	٢,٠٥٦,٥٩٦	١١,٩٧٥,٣٦٣	عملاء دفعات
--	١٢,٧٧٥,٢٠٠	٢,٠٥٦,٥٩٦	١١,٩٧٥,٣٦٣	

بلغ الرصيد ١٤,٠٣١,٩٥٩ جنيه مصري ويتمثل في الدفعات المقدمة المدفوعة مقابل التعاقدات في مشروع نخلاتي من المرحلة الثالثة للمرحلة التاسعة.

٢٠- دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصروفات مستحقة
٣٤٦,٠٧١	٤٣١,٤٧١	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية + التامين الصحى
١٤٠,٢٢٨	١٩٤,٠٣٥	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/ دخل)
٢٨٩,٠٥٤	١,١١٧,٥٩٧	اتعاب مراجعة مستحقة
٢١٣,٣٢٤	١٧٠,١٤٩	تامين اعمال مقاولين
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	عملاء - دفعات مقدمة
٨,٤٥٠	--	شركة البحيرة لتوزيع الكهرباء
٥٥٥,٥٩٢	--	امانات للغير - اشراف
٢,٦٠٢,٣٨٥	٢,٥٤٣,٣٧١	دائنون بريميوم كارد
٣,٠٦٦	٢١٨	حسابات دائنة اخرى
٣٩١,٦٣٥	٣١٦,٩٥٢	امانات للغير - عملاء مشاركة
٢٥,٨٦٠	١,٧٦٧,٥٤٨	
٤,٦٦٥,٦٦٧	٦,٦٣١,٣٤١	

٢١- نصيب السهم في الارباح والخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى ارباح ( خسائر ) العام
(١,١١٩,٥٩٣)	(٢٧٦,٦٠٨)	يقسم على:
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(.٠٠١٧٢)	(.٠٠٠٤٢)	نصيب السهم فى الارباح

٢٢- إدارة المخاطر

أ- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحدده الأدنى.

ب- خطر تقلبات سعر صرف العملات الاجنبية

يتمثل خطر العملات الاجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات فى اسعار العملات الاجنبية.

ج- خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر فى التغيرات التى تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير وجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من اي بنك من البنوك.

د- خطر السيولة

ترصد الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة، ويتلخص هدف الشركة فى تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانونى وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية.

٢٣- الموقف الضريبي

(١) شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- أ- الضريبة على شركات الأموال
- نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١
  - نشاط الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى إعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهي في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
  - نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
  - تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص لسنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأي نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

ب- ضريبة القيمة المضافة

نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ج- ضريبة كسب العمل

تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

د- ضريبة الدمغة

لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

هـ- الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

(٢) شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية

أ- الضريبة على الأرباح التجارية والصناعية

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية الى مصلحة الضرائب المختصة فى المواعيد المقررة وسداد الضريبة من واقع الاقرار - ان وجدت

ب- الضريبة على المرتبات

لم يتم الفحص الضريبي لدفاتر المنشأة ويتم سداد دفعات شهرية لحين التسوية النهائية

٢٣- الموقف الضريبي (تابع)

٣) شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وشركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وشركة أطلس للاستثمار العقاري

أ- الضريبة على الأرباح التجارية والصناعية  
تقوم الشركات بتقديم الأقرارات الضريبية الى مصلحة الضرائب المختصة في المواعيد المقررة ولم يتم الفحص الضريبي للدفاتر.

ب- الضريبة على المرتبات  
لم يتم الفحص الضريبي لدفاتر الشركة.

ج- الخصم تحت حساب الضريبة  
لم يتم الفحص الضريبي لدفاتر الشركة.

٢٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٢٤-١ إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنية المصري ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ المعاملة.
- يتم اعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية في نهاية كل سنة مالية على أساس اسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة (الأرباح أو الخسائر).
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

٢٤-٢ الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة الخارجية مخصوماً منها مجمع الأهلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم استخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى القيمة التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأهلاك لكل نوع من أنواع الأصول وتم تغيير طريقة الإهلاك المتبعة من طريقة القسط المتناقص الى طريقة القسط الثابت ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب اهلاك أجهزة الحاسب الالى إلى نسب الإهلاك الضريبية وهي من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.
- ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١ قامت الإدارة بتعديل نسب اهلاك بعض بنود الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت كالتالي:  
آلات - عدد وادوات ومولدات - اثاث واجهزة الحاسب - شبكات الري من نسبة اهلاك ٢٥% الى نسبة ٢٠% تصبح معدلات الإهلاك كالتالي:

معدل الإهلاك	البيان
٢٠%	الآلات
٢٠%	عدد وادوات + اثاث واجهزة
٢٠%	مولدات
٢٠%	شبكات ري وظلمبات
٥٠%	اجهزة حاسب الي
٥%	مباني - طرق - ابار وصرف



٢٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمة التخريرية على مدار العمر الانتاجي المقدر وفيما يلي نسب الإهلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الأصل
٢٥%	شبكة الري
٥%	مبانى
٥%	طرق
٢٥%	أبار مياه
٢٥%	وسائل نقل وانتقال
٢٥%	محولات وشبكات كهرباء
٢٥%	عدد وأدوات ومهمات
٢٥%	أثاث وأجهزة
٢٥%	حاسبات آليه

٢٤-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم إحتساب تكلفة المخزون كالاتى:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعية.

٢٤-٤ أراضي بغرض البيع

يتم تقييم الاراضى بغرض البيع بتكلفة اقتنائها وقت الشراء مضافا اليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

٢٤-٥ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية

٢٤-٦ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى او استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاضهار أفضل تقدير لها.

٢٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٧-٢٤ تحقيق الإيراد

- يتم إثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل. وينحصر الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى المنشأة وأنه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها، إذا توافرت الشروط التالية:
- إنتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية البضاعة، ويتم ذلك عند إنتقال الملكية للعميل.
  - عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
  - إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
  - احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
  - إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

٨-٢٤ أثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي:
- تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الأخرى.
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي .
- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الأخرى.

٩-٢٤ الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

١٠-٢٤ العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والارصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوماً منها خسائر الأضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. تبويب ارصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتدولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى المجمع ضمن الأصول غير المتدولة.

١١-٢٤ المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس اسس التعامل مع الغير.

١٢-٢٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

٢٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٤-١٣ الضرائب

**ضريبة الدخل**

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المجمع ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

**الضرائب المؤجلة**

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

٢٤-١٤ قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

٢٤-١٥ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

٢٤-١٦ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الأصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

٢٤-١٧ الأصول الحيوية

**الثروة الزراعية**

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المزارع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتبات والاجور والتكاليف الاخرى

## ٢٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ١٨-٢٤ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية:

### الأدوات المالية

#### أ- الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

#### ب- التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الآحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

٢٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٨-٢٤ التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، بإستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

• عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر: مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر: مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

• المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

٢٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢٤-١٨ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

#### الأدوات المالية (تابع)

- يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الاولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:  
يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المديون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي اطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

#### انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

٢٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٩-٢٤ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغييرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٢٥- أحداث هامة

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقسيم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقسيم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقسيم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	في حال استخدام خيار نموذج إعادة التقسيم الوارد بتلك المعايير على إدارة الشركة دراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية حال استخدام ذلك الخيار.	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقسيم لبعض معايير المحاسبة السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: <ul style="list-style-type: none"> <li>معييار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء"</li> <li>معييار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"</li> <li>معييار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية"</li> <li>معييار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"</li> <li>معييار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"</li> </ul>	معييار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها"  معييار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة"
تطبق التعديلات للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	في حال قيام الإدارة بتطبيق التعديلات التي تمت على الإدارة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية.	٢- تماثياً مع التعديلات التي تمت على معييار المحاسبة المصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معييار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و ٨٠ (ج) و ٨٠ (د) إلى نفس المعيار وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معييار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معييار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعييار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معييار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.	



٢٥- أحداث هامة (تابع)

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	تقوم الإدارة في الوق الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باتخاذ نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"
يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق فيجب على الشركة الإفصاح تلك الحقيقة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار.	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.	معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"

٢٥- أحداث هامة (تابع)

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
		<p>٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغى معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين "</p> <p>٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠)</p> <p>٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) " عقود التأمين " وهي كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) " الاصول الثابتة وإهلاكاتها "</li> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) " الاصول غير الملموسة "</li> <li>• معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) " الاستثمار العقاري "</li> </ul>	