

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقبي الحسابات

و القوائم المالية المجمعة

في

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحتويات

- ١- تقرير مراقب الحسابات .
- ٢- قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٣- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٤- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٧- الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

تقرير مراقب الحسابات
الى السادة / مساهمى بيراميذا للفنادق و القرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المجمعة الموافقة لشركة بيراميذا للفنادق و القرى السياحية " شركة مساهمة مصرية "

و المتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الارباح او الخسائر و الدخل الشامل و التغيير فى حقوق الملكية و التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ و ملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات

- بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ فقد تمت مراجعتها بواسطة مراقب حسابات آخر والذى اصدر تقريره المؤرخ فى ٢٠٢١/٢/٩ برأى غير متحفظ
- و عن القوائم المالية لشركة بيراميذا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) و شركة بيراميذا للمنتجات السياحية (الأقصر) و شركة بيراميذا للاستثمار السياحي والفندقي فقد تم مراجعتها بواسطة مراقب حسابات اخر عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية .

هذه القوائم المالية مسؤولية ادارة الشركة ، فالادارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الادارة تصميم وتنفيذ و الحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من اية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسؤولية مراقب الحسابات .

- تنحصر مسؤوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية .وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهنى و التخطيط و أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من اية تحريفات هامة ومؤثرة . وتتضمن اعمال المراجعة أداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم و الافصاحات فى القوائم المالية . وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام و المؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة

الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأه باعداد القوائم المالية و العرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة . وتشمل عملية المراجعة ايضا"تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية و التقديرات المحاسبية الهامة التى اعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية .

- و اننا نرى أن ادلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة و تعد أساسا مناسباً لبدء رأينا على القوائم المالية .

الرأى

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالى لشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وعن ادائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين و اللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية .

فقرة لفت الانتباه .

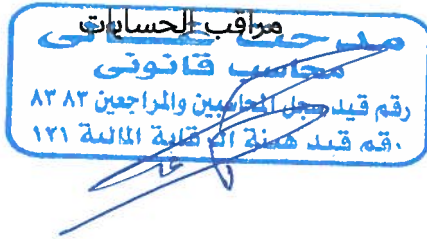
مازال تأثير انتشار الفيروس (كوفيد ١٩) المستجد مؤخرًا على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمرا" ، وما يتبعه من تأثير سلبى مرتبط بتطورات هذا الحدث و التى يمكن ان تتحقق فى المستقبل من عدة نواحى ، فقد قامت الشركة باتخاذ اجراءات للحد من الأثر المرتبط بتطوير الحدث .

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً:

فاننا نوجه الانتباه الى الايضاح رقم (١٤) و الخاص بأن الشركة أعدمت أسهم الخزينة البالع قيمتها ٢٤,٤٢٥,٧٢٦ جنيها" مصرى .

طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية فى ٢٩/٣/٢٠١٨ وتم الحصول على موافقات الهيئة العامة للاستثمار و الهيئة العامة للرقابة المالية و جارى الحصول على الموافقات الأمنية وموافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجارى الامر الذى سيترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصرى ، وأيضاً" تخفيض الارباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصرى تمثل خسارة اعدام اسهم الخزينة حال اتمام اجراءات تخفيض رأس مال الشركة وقد ترتب على تاخير الحصول على الموافقات سالفه الذكر عدم اعتماد محضر اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية و التى انعقدت فى ٢٩/٣/٢٠١٨ حتى تاريخه .

تقرير عن المتطلبات القانونية و التنظيمية الأخرى.
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباتة فيها
وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ،
و تم جرد المخزون بمعرفة ادارة الشركة طبقا " للاصول المرعية .
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة
التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى ثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.



القاهرة فى ١٧/٢/٢٠٢٢

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رقم الإيضاح	٢٠٢١/١٢/٣١	القيمة بالجدول المصري ٢٠٢٠/١٢/٣١	بيان
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤	٥٢٦,٩٦٢,٢٥٩	٥٢٣,٧٧٦,١٨٨	الأصول الثابتة " بالصافي "
٥	٨٣,٥٥٣,٥٩٤	٨٣,٣٦٢,٥٥٠	استثمار عقارى
٦	٣٩٥,٨٤١,١٥٢	٣٤٧,٢٦٥,٠٨٤	مشروعات تحت التنفيذ
	٧٠,١٧٧,٨٢٥	٤٤,٧٤٧,٤٦٧	أوراق قبض طويلة الأجل
	١,٠٧٦,٥٣٤,٨٣٠	٩٩٩,١٥٠,٧٨٩	مجموع الاصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
٧	٩,٩٨٩,٣٢٥	٤,٦٨٢,٨٨٣	مخزون الفنادق
	١٤٢,٧٢٤,٣٩٥	١٤٩,٥١٥,٣٩٤	مخزون انتاج تام اسكان عقارى
٨	١٨٥,٦٤٧,٢٤٢	١٤٩,٢٧٠,١٠١	أعمال تحت التنفيذ
٩	١٢٤,٢٢٢,٠٦١	٢٢,٤٠٦,١٧٠	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
١٠	٢٩٩,٨٧٠	٤٠,٩٧٥	مستحق من اطراف ذات علاقة
١١	٣٥,٣٠٥,٩٦٩	٣٣,٤١١,٨٠٩	حسابات مدينة أخرى
١٢	١١,٩٢٨,٤٦٢	١٢,٦٧٩,٣٩٣	أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب
١٣	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٤٠,٥٥٣,٣٠٦	إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٤	٨٥,٨٣٢,٩٧١	٥٥,٤٢٧,٦٧٣	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
	٦٣٤,٢٣٢,٣٤٥	٤٦٧,٩٨٧,٧٠٤	مجموع الأصول المتداولة
	١,٠٧١,٠٧٦,١٧٥	١,٤٦٧,١٣٨,٤٩٣	إجمالي الاصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية لملاك الشركة الام :
١٥	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	رأس المال المدفوع
	٨١,٣٦٦,٦٥٧	٨٠,١١٤,٢٩٦	احتياطي قانوني
	١٤,٨٩٣,٠٢١	١٤,٨٩٣,١٩٣	احتياطي عام
	١٦٠,٣٦٣,٤٣١	١٥٧,٠٦٦,٤٠٠	الزيادة فى قيمة رأس المال شركات مسيطر عليها عن القيمة المدفوعة
	٢٣٤,٩٥٧,٨٦٦	٢١٥,٩٧١,٩٩٠	الأرباح المرحلة
	٦٠,٨٢٧,٣٤٣	٢١,٠٦٠,٢٢٧	أرباح العام
	٩٨٤,٥٨١,٤٩٨	٩٢١,٢٧٩,٢٨٦	مجموع حقوق الملكية للشركة الام
	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	اسهم الخزينة
	٩٦,٠١٥٥,٧٧٢	٨٩٦,٨٥٣,٥٦٠	صافي حقوق الملكية للشركة الام
١٦	٣٢,٥٠٦,٣٥٩	٣٠,٩٢٩,١٩٢	حقوق الاكثية / الحقوق غير المسيطرة
	٩٩٢,٦٦٢,١٣١	٩٢٧,٧٨٢,٧٥٢	صافي حقوق الملكية
			اللتزامات غير متداولة :
	٧٦,١١١,١٢٣	٧٠,٥٤٩,٨٤٣	الالتزامات الضريبية المؤجلة
	٧٦,١١١,١٢٣	٧٠,٥٤٩,٨٤٣	مجموع اللتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصصات
١٨	١١١,٦٩٤,٥٢٧	٦١,٥٥٦,٢٢٣	موردون وأوراق دفع
١٩	١٦,٤٩٣	١,٨٨١,٠٢٤	مستحقات لاطراف ذات علاقة
٢٠	٢١٣,٦٠٧,٥٨٦	١٤٦,٣٦١,٦٣٦	عملاء دفعات مقدمة
٢١	٢٠,٨٠٧١,٦٣٠	١٦٦,٨٥٥,٩١٥	حسابات دائنة أخرى
٢٢	٢٧,٢٥٧,٧٣٤	١٠,٥٦٤,٣٣١	أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب
٢٣	١,٣٤٥,٩٥١	١,٥٨٦,٦٧٠	دائنو توزيعات
	٦٤١,٩٩٣,٩٢١	٤٦٨,٨٠٥,٨٩٩	مجموع اللتزامات المتداولة
	١,٠٧١,٠٧٦,١٧٥	١,٤٦٧,١٣٨,٤٩٣	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .
تقرير مراقب الحسابات مرفق .

مراقب الحسابات

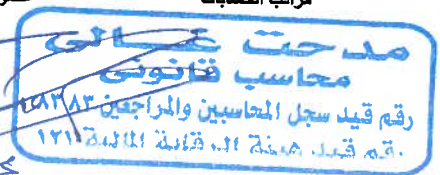
عضو مجلس الادارة



رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محمد محمد عزب

محمد محمد عزب



شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

القيمة بالجنيه المصري	القيمة بالجنيه المصري	رقم الايضاح	البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		
٦٩,٣٥٧,٨٢٧	٢٧٥,٤٩٩,١٣٠	٢٤	ايرادات النشاط
			يخصم :-
٦٧,١١٦,٣٣٣	١٦٤,٧٧٣,٧٨٤	٢٥	تكلفة الإيرادات
١٨,٤٩٩,٤٨٣	١٨,٥٧٦,١١١		إهلاك التشغيل
(١٦,٢٥٧,٩٨٩)	٩٢,١٤٩,٢٣٥		مجموع الربح / (الخسائر)
			يخصم :-
(٣,٣٣٩,٣٥٦)	(٤,٤٩٩,٥٣٨)		مصروفات تسويقية
(٥,٥٧٥,٨٣٨)	(٢٠,٤٦١,٢١٧)	٢٦	المصروفات الإدارية والعمومية
(٤٢٤,٠٠٠)	(٧٢٠,١٥٧)		رواتب مقطوعة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(١٤٩,١٠١)	(١٥٢,٠٢٦)		إهلاكات
(٩,٤٨٨,٢٩٥)	(٢٥,٨٣٢,٩٣٨)		الإجمالي
(٢٥,٧٤٦,٢٨٤)	٦٦,٣١٦,٢٩٧		الأرباح (الخسائر) الناتجة من التشغيل
			يضاف (يخصم) :-
١٠,٠٠٠	-		ارباح راسمالية
(٣٥,٠٠٥)	٢,٧٥٥,٠٦٢		ارباح (خسائر) بيع استثمارات مالية
	(٥٠٠,٠٠٠)		اضمحلال القيمة العملاء
(٥٣٥,٠٨٩)	(٤,٨٣٦,٨٧٥)		الاضمحلال في قيمة استثمارات مالية
(١٦٥,٦٣٠)	(٦٨٠,٠١٠)		مساهمة التامين الصحي الشامل
٥٦,٢٠٥,٥٠٤	١٩,٨٩٦,٩٦٧	٢٧	ارباح بيع وحدات
(٣,٧٩٢,٣٠١)	(٣,٢٣٤,٠٥٠)	٢٨	مصروفات تمويلية
٢,١٥١,٦٣٤	١,٠١٥,٥٧٢		فوائد دانة
١,٥٦٣,٦٤٧	١٣٣,٧٤٣		ايرادات اخري
(١,٤٠٠,٣١٦)	٤٩٤,٥٤٠		فروق إعادة تقييم عملة
٢٨,٢٥٦,١٦٠	٨١,٣٦١,٢٤٦		صافي ارباح العام قبل الضريبة
(١,٧١٦,٠٩٣)	(١٣,٣٣٠,١١٤)		ضريبة الدخل
(٥,١٣٥,٨٩٩)	(٥,٥٦١,٢٨٠)		ضريبة مؤجلة
٢١,٤٠٤,١٦٨	٦٢,٤٦٩,٨٥٢		صافي ارباح العام بعد الضريبة
			نصيب الشركة الأم من ارباح العام
٢١,٠٦٠,٢٢٧	٦٠,٨٢٧,٣٤٣		
٣٤٣,٩٤١	١,٦٤٢,٥٠٩		نصيب حقوق الاقلية من ارباح العام
٢١,٤٠٤,١٦٨	٦٢,٤٦٩,٨٥٢		صافي ارباح العام بعد الضريبة
١,٠٠٠	٢,٩٠٠	٣٨	نصيب السهم في الارباح

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

القيمة بالجنيه المصري	القيمة بالجنيه المصري	رقم الإيضاح	البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		ارباح العام
٢١,٤٠٤,١٦٨	٦٢,٤٦٩,٨٥٢		الدخل الشامل الآخر
(١,٠٠٦,٦٩٧)	٠		فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
(١,٠٠٦,٦٩٧)	٠		مجموع الدخل الشامل الاخر عن العام بعد خصم الضريبة
٢٠,٣٩٧,٤٧١	٦٢,٤٦٩,٨٥٢		إجمالي الدخل الشامل عن العام
٢٠,٠٥٣,٥٣٠	٦٠,٨٢٧,٣٤٣		إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من :
٣٤٣,٩٤١	١,٦٤٢,٥٠٩		مالكي الشركة الأم
٢٠,٣٩٧,٤٧١	٦٢,٤٦٩,٨٥٢		حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
			إجمالي الدخل الشامل عن العام

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

القيمة بالجنيه المصري ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة بالجنيه المصري ٢٠٢١/١٢/٣١	إيضاح رقم	البيان
٢٨,٢٥٦,١٦٠	٨١,٣٦١,٢٤٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
١٨,٦٤٨,٥٨٤	١٨,٧٢٨,١٣٧	٤	صافي ارباح العام قبل الضريبة
٥٣٥,٠٨٩	-		تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
-	٤,٨٣٦,٨٧٥		إهلاكات
(٢٠,٥٢,٢٧٣)	(٩٣٩,١٠١)		اضمحلال في قيمة الاوراق المالية المتاحة للبيع
٢,٣٥٨,٢٩٨	(٨٨٨,٩٦٩)		مخصص انخفاض في استثمارات مالية
١,٤٠٠,٣١٦	(٤٩٤,٥٤٠)		فوائد دائنة
(١٠,٠٠٠)	-		تسويات على الارباح المرحلة
	٥٠٠,٠٠٠		فروق إعادة تقييم عملة
	(٧٦,٤٧١)		ارباح رأسمالية
٣,٧٩٢,٣٠١	٣,٢١٠,٥٤٧		اضمحلال في ارصدة عملاء
٥,١٣٥,٨٩٩	٥,٥٦١,٢٨٠		مقبوضات فوائد دائنة
١,٧١٦,٠٩٣	٨,٥٩١,٩٠٨		مصرفات تمويلية
٥٩,٧٨٠,٤٦٧	١٢٠,٣٩٠,٩١٢		الضرائب المؤجلة
			ضريبة الدخل
(٣٢,٦٨٦,٦٩٣)	(٤١,٦٨٣,٥٨٢)		ارباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١٣,٣٠٥,٠٣٠	٦,٧٩٠,٩٩٩		تسويات التغير في رأس المال العامل
٦٥,٤٧٠,٦٩٨	(١٢٧,٧٤٦,٢٤٩)		التغير في مخزون الفنادق و الاعمال تحت التنفيذ
٥١,٤٢٧,٩١١	٢٩,٥٣٧,٤٤٩		التغير في مخزون تام اسكان عقاري
٣٠,٨٦,١٤٤	(١,٠٣٧,٣٤٠)		التغير في العملاء وأوراق القبض
(١٨,٥٤٢,٣٩٩)	٥٠,١٣٨,٣٠٣		التغير في مستحق من اطراف ذات العلاقة
(٤,٢٤٠,٥٣١)	(٣١,٧٦٦,٨٦٠)		التغير في الحسابات المدينة الأخرى والضرائب المدينة
(٥,٥٥٧,٢١٣)	٦٧,٢٤٥,٩٥٠		التغير في الموردين وأوراق الدفع
(٧٦,٦٦٦,٧٦٧)	٣٥,٦١٨,٤٣٠		التغير في الحسابات الدائنة لشركات شقيقة وللأطراف ذات العلاقة
(٥,١٣٥,٨٩٩)	(٥,٥٦١,٢٨٠)		التغير في عملاء دفعات مقدمة
(٣,٧٩٢,٣٠١)	(٣,٢١٠,٥٤٧)		التغير في الحسابات الدائنة الأخرى والضرائب الدائنة
٤٦,٤٤٨,٤٤٧	٩٨,٧١٦,١٨٥		الضرائب المؤجلة
			مصرفات تمويلية
(٤١,٨٦٣,٥٤٥)	(٧٠,٦٨١,٨٢٩)		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
١٠,٠٠٠	.		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤٧٦,٦٠٥)	(١,٥٣٨,٣٨٢)		مدفوعات لشراء الأصول الثابتة والمشروعات تحت التنفيذ
٢,١٣٦,٦١٥	٢,٢٧١,٢٥٦		مقبوضات من بيع اصول
(٤٠,١٩٣,٥٣٥)	(٦٨,٨٠٥,٤٢٩)		مدفوعات استثمارية في شركات تابعه
			مقبوضات / مدفوعات من استثمارات مالية
(٤٦,٣٧٩,٠٧١)			مقبوضات من فوائد
(٤٦,٣٧٩,٠٧١)			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(٤٠,١٢٤,١٥٩)	٢٩,٩١٠,٧٥٦		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٩٦,٩٥٢,١٤٦	٥٥,٤٢٧,٦٧٣		توزيعات ارباح
(١,٤٠٠,٣١٦)	٤٩٤,٥٤١		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٥٥,٤٢٧,٦٧٣	٨٥,٨٣٢,٩٧١		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال العام
			النقدية وما في حكمها في بداية العام
			أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
			رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام

شركة بيرامويل للتداول والتفوي السهمية
 شركة مساهمة مسجلة
 قائمة التدفق في حقوق الملكية المجمعة
 عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

البيانات بالآلاف المصري

الإجمالي	حقوق الأقلية	حقوق المالكين	صافي حقوق المالكين للشركة الأم	إرباح مرتجلة	البيانات لمرتبة رأس المال	البيانات على رأس المال	الاحتياطيات	الاحتياطيات المتضمنة	رصيد	التغيرات
البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية	البيانات عن المديونية
952,071,983	2,038,050	921,161,608	921,161,608	250,111,512	109,071,400	109,071,400	16,824,193	781,623,71	432,173,180	الرصيد في 2020/1/1
2,358,218	2,417	2,153,577	2,153,577	3,565,011	-	-	-	1,947,965	-	تغير الأرباح على 2019
(470,000,000)	-	(470,000,000)	(470,000,000)	2,153,577	-	-	-	-	-	تغيرات على الأرباح المرتجلة
214,441,188	-	214,441,188	214,441,188	(470,000,000)	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
(1,000,119)	-	(1,000,119)	(1,000,119)	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
927,827,262	-	927,827,262	927,827,262	-	(1,000,119)	(1,000,119)	-	-	-	الرصيد في 2020/1/31
927,827,262	3,022,812	924,804,450	924,804,450	250,111,512	109,071,400	109,071,400	16,824,193	801,424,243	432,173,180	الرصيد في 2020/1/31
-	-	-	-	250,111,512	109,071,400	109,071,400	-	801,424,243	432,173,180	الرصيد في 2020/1/31
(887,000)	-	(887,000)	(887,000)	(821,922)	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
3,299,031	-	3,299,031	3,299,031	3,299,031	-	-	(172)	-	-	توزيعات الأرباح
2,412,031	-	2,412,031	2,412,031	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح
927,827,262	-	927,827,262	927,827,262	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 2021/1/31
927,827,262	3,299,031	924,528,231	924,528,231	250,111,512	109,071,400	109,071,400	16,824,193	818,352,436	432,173,180	الرصيد في 2021/1/31

توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
 تم توزيعها على الأقلية المتداولة الأخرى عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
 توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
 تم توزيعها على الأقلية المتداولة الأخرى عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

شركة بيراميذا للفنادق والقرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميذا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .
- المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ٢١/٨/١٩٩٤. يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة ويحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج.
- للشركة حق الانتفاع لفندق بيراميذا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ .
- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في ١٧ فبراير ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ .
- **حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في:**
- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة .
- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أي صناعات أخرى مكملة.
- تقيم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
- الوكالة التجارية والاستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.
- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- وذلك كله على النحو المبين تفصيلاً في النظام الأساسي للشركة .

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة :

المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ويتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة التي تتبع سياسات محاسبية مختلفة عن تلك المتبعة بالشركة القابضة إن وجدت كلما كان ذلك ضرورياً وممكناً وذلك بغرض توحيد السياسات المحاسبية.

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة .

عملة التعامل وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة القابضة والشركات التابعة.

التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:

- المشروعات تحت التنفيذ إيضاح رقم (٥)
- الضريبة المؤجلة إيضاح رقم (٣٧)
- الأدوات المالية إيضاح رقم (٣٥)

نطاق القوائم المالية المجمعة:

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة وبيانها كالتالي:

نسبة المساهمة	طبيعة المساهمة	بلد التأسيس	أسم الشركة
٩٦,٧٣%	مباشرة	مصر	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي
٩٢,٥٦%	مباشرة	مصر	بيراميزا للمنتجعات السياحية (سهل حشيش)
٦٣,٣٣%	مباشرة	مصر	بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)

أسس التجميع:

- يتم تجميع قوائم الشركة الأم والشركة التابعة والتي تتعدي نسبة مساهمة الشركة الأم ٥٠% من رأس مال الشركة التابعة ويتم تجميع البنود المتشابهة من الأصول والخصوم والمصروفات والإيرادات مع استبعاد قيمة استثمار الشركة الأم في الشركات التابعة ونصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في الشركات التابعة وأيضا استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة بين الشركة الأم والشركات التابعة وكذا استبعاد الخسائر الغير محققة بنفس الطريقة الخاصة بالأرباح الغير المحققة ولكن في الحدود التي لا يوجد بها مؤشر لخسائر الاضمحلال في القيمة .

- تتمثل حقوق الأقلية في صافي حقوق الملكية في نتائج أعمال الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم و التي تم إدراجها تحت بند مستقل "حقوق الأقلية" بالمركز المالي المجموع وتم حسابها بما تساوى حصتهم في القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة في تاريخ المركز المالي المجموع.

الشركات التابعة:

- الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة الشركة القابضة وذلك عندما يكون للشركة القابضة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة.
- لا يتم تجميع شركة تابعة في القوائم المالية المجمعة عندما تفقد الشركة القابضة سيطرتها في التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها بهدف الاستفادة من أنشطتها.

الشركات الشقيقة:

- الشركات الشقيقة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم نفوذ مؤثرة على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وليس لها سيطرة ويستدل على وجود نفوذ مؤثرة عندما تكون ملكية الشركة القابضة نسبة ٢٠%-٥٠% من حقوق التصويت في تلك الشركات.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة والمتبعة في التجميع :-

- يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٣- الأصول الثابتة والإهلاك:

الاعتراف:

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول. وكما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه وفي حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة، فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة.

القياس:

- تقيم الأصول الثابتة بالتكلفة، وفقا لسعر الصرف النقدي في تاريخ الاعتراف إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر النقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به كفائدة على فترة الائتمان.

التكاليف اللاحقة:

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية. وتدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها.
- يتم إهلاك الأصول الثابتة على أساس عمرها الافتراضي و بطريقة القسط السنوي الثابت وذلك لكل أصل كما يلي :-

نسبة الأهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الألات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وفضيات
١٠ %	الات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وإتقال

- يتم الإهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة علي أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاما.
- بالنسبة للألات والمعدات و أثاث و تجهيزات وأغطية والمفروشات فإنه يتم إهلاكها بطريقة القسط السنوي الثابت
- يتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من تاريخ إثباتها بالدفاتر وتشغيلها.
- يتم تحميل الإهلاكات الخاصة بالفنادق ضمن إهلاكات التشغيل. بينما تحمل الإهلاكات الخاصة بالمقر الإداري ضمن الإهلاكات الإدارية.

٢/٣- مشروعات تحت التنفيذ:

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ويتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة كما لا يتم إجراء إهلاك لها إلا بعد تحويلها للأصول الثابتة

٣/٣- تحقق الإيراد:

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلي المدى الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتي تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة .
- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة
- أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.
- يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.
- يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها

إيراد بيع الوحدات:

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين إتحاد شاغلين .

إيرادات وحدات تقسيم الوقت :

- يتم إثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد او على دفعات ويتم إثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.
- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة .

إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع :

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام .

توزيعات الأرباح :

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.
- وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

٤/٣- المعاملات بالعمله الأجنبيه :

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و تدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية . و يتم تقييم أرصدة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي ، ويتم ترجمه الاصول و الالتزامات ذات الطبعة غير النقدية و التي يتم قياسها بالقيمه العادله بالعمله الاجنبية الى الجنية المصري باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ تحديد قيمه العادله . الاصول و الالتزامات ذات الطبيعة الغير نقدي بالعمله الاجنبية و التي تقاس على اساس التكلفة التاريخية تترجم باستخدام سعر الصرف في تاريخ لمعامله . و تدرج فروق العملة في قائمة الدخل .

٥/٣- قائمة التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة .
- لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تشمل النقدية وما في حكمها النقدية في الصندوق ولدي البنوك وأرصدة بنوك السحب علي المكشوف التي لا تعتبر ضمن ترتيبات الاقتراض

٦/٣- العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى :

- تثبتت أرصدة العملاء وأوراق القبض وأرصدة المدينين والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها بعد خصم الانخفاض في قيمة الأرصدة في حالة وجود اضمحلال بها بناء علي الدراسة التي تعدها إدارة الشركة في هذا الشأن .

٧/٣- المخزون:

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية (أيهما أقل) في تاريخ القوائم المالية ويتم تحديد التكلفة علي أساس المتوسط المرجح .

٨/٣- الأعمال تحت التنفيذ:

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشييدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة علي تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلي الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالميزانية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٩/٣- الاستثمارات :

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها ، وتتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقا لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجمعياتها العامة بتوزيع الأرباح.
- يتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر سوق مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها والتي يتم قياسها بالتكلفة.
- يتم إثبات الاستثمارات بغرض المتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

١٠/٣- الإضمحلال في قيمة الأصول :-

الأصول المالية :-

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لهذا الأصل. اما الاصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الاضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة علي مستوى كل أصل بصورة مستقلة ويتم اختبار الاضمحلال لمجموعة الاصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الائتمان. ويتم احتساب الاضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية على إن يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الاضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالاضمحلال. أما الخسائر المتراكمة والناجئة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التغيير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها علي قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث .

الأصول غير المالية :-

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية و تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما اكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .
- ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

١١/٣- تكلفة الاقتراض:

- يتم تسجيل تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التحويلية في الفترة التي تتحقق فيها واستثناء من ذلك يتم رسملة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل ثابت وتضاف على قيمة هذا الأصل و تهلك على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

١٢/٣- المخصصات:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي .

١٣/٣- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

١٤/٣- الالتزامات الضريبية:

- تقوم الشركة بإثبات الضرائب التي تقوم بخصمها من المتعاملين معها أو التي تقوم باضافتها عليهم وفقا لقوانين الضرائب وتقوم بسدادها في مواعيدها القانونية لمصلحة الضرائب المختصة وتظهر الأرصدة المستحقة للضرائب التي لم يحل ميعاد سدادها ضمن التزامات الشركة.

- تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل للشركات المساهمة ويتم تطبيق أحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بسعر ٢٢,٥% على من صافي الربح الضريبي السنوي .

- تقوم الشركة بإثبات الضريبة على أرباح الشركة وفقا لقوانين الضرائب وتقوم بسدادها في حالة وجودها وفقا لإقرارها الضريبي السنوي الذي يتم تقديمه في موعده القانوني سنويا.

١٥/٣- الضرائب المؤجلة:

- الضريبة المؤجلة تنشر عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كلا من الأسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقا لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقا للطريقة المستخدمة والتي يتم على أسسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١٦/٣- الاحتياطي القانوني:

- وفقا للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم اقتطاع نسبة ٥% من صافي الأرباح في نهاية السنة المالية لتكوين احتياطي قانوني ويتم وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ويتعين العودة إلى الاقتطاع متى نقص من ذلك.

١٧/٣- نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق.

١٨/٣- الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في القوائم المالية و يتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة. ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استنزال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت علي مدار عمر عقد الإيجار .

١٩/٣- حصيلة رسم الخدمة نسبة ال ١٢%:

- يتم توزيع الحصيلة الكلية لرسم الخدمة المحصلة من النزلاء طبقا لقرار وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب وذلك على النحو التالي:

٨٠% من الحصينة الكلية لمقابل الخدمة توزع كالآتي :

يخصم أولا إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالا مباشرا بالنزلاء و يوزع الباقي بين العاملين المتصلين و غير المتصلين.

٢٠% من الحصينة الكلية كمقابل للكسر والفقء والتالف في أدوات التشغيل .

- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل واستنزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة منها بالتكلفة من رصيد مخصص ال ٢٠% لرسم الخدمة باعتبارها غير صالحة للاستخدام .

٢٠/٣- تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات كلما كان ذلك ممكنا عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات .

٢١/٣- أسهم الخزينة :

- تتكون أسهم الخزينة من أسهم الشركة المصدرة والتي تم إعادة شراؤها دون أن يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد ويتم أثبات أسهم الخزينة بالتكلفة والتي تشمل أية تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وفي حالة البيع بسعر أعلى أو أقل من التكلفة يتم أثبات الربح أو الخسارة علي حقوق الملكية وتعرض أسهم الخزينة مخصومة من إجمالي حقوق الملكية ولا يتم توزيع أرباح نقدية علي أسهم الخزينة . كما أن إصدار أسهم مجانية يزيد عدد أسهم الخزينة نسبيا ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر علي إجمالي تكلفة السهم .

٢٢/٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بها :

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل وإن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تقارب قيمتها العادلة و النقدية و العملاء و المدينون والدائنون و الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى و الحسابات المدينة والدائنة للأطراف ذات علاقة و القروض قصيرة الأجل القروض طويلة الأجل والتي يكون سعر الفائدة متغيرا . و طبقا لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

١/٢٢/٣- خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء وأرصدة المدينين ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

٢/٢٢/٣- خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها وتمكن سياسية الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة.

٣/٢٢-٣ خطر السوق:

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تمتلكه من الأدوات المالية ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة علي مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة وتحقيق أفضل عائد و تتعرض الشركة لمخاطر العملات الخاصة بإيرادات النشاط والقروض والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة التعامل بالشركة وبشكل أساسى الدولار الأمريكي وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية والمقيمة بالعملات الأجنبية فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

٣/٢٢-٤ خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هي المخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة وتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

٣/٢٢-٥ خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية:

- قد تتعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالمعاملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٣/٢٢-٦ خطر سعر الفائدة:

- تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية ويتمكن هذا الخطر في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها .

٣/٢٣- إدارة رأس المال

- تكمن سياسة مجلس الادارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومانحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوما على اجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.

٣/٢٤- الاستثمار العقاري

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد إرتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
- يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به .
- لا يتم إهلاك الأراضي .

٣/٢٥- مخزون العقارات

- العقارات المشتراة او التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للايجار او تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة او صافي القيمة المستحقة ايهما اقل.
- التكلفة تتضمن:
 - المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
 - تكاليف الاقتراض - تكاليف التخطيط والتصميم - تكاليف اعداد الموقع - الاتعاب المعنية للخدمات القانونية - الضريبة العقارية- تكاليف البناء والتكاليف الاخرى - العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصرف عند سدادها.
 - صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة.

٤- الأصول الثابتة بالصافي:

- وبيانها كالآتي:

القيمة بالجنه المصري

صافي القيمة في ٢٠٢١/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١٢/٣١	استيعادات العام	أهلاك العام	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١	التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	الإضافات خلال العام	التكلفة في ٢٠٢١/١/١	البيان
٣٩٧ ٢٢٥٠٠٤٢	٣٤٤ ٢٣٦٠٤٢	-	١٥ ١٢٠٠٢٤	٣٣٩ ١١٦٠١٨	٧٤١ ٤٦١٠٨٤	٩ ٤٥٩ ٤٥٣	٧٣٢ ٠٠١ ٦٣٣	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
١٢٩ ٧٣٧ ٢٣٦	٧٠ ٦١١٠٥٩	-	٣٦٠٨ ١١٤	٦٧٠٠٢ ٩٤٥	٢٠٠ ٣٤٨ ٢٨٥	١٢ ٤٥٤ ٧٦٤	١٨٧ ٨٩٣ ٥٢١	فندق بيراميزا سهل حشيش
٥٣٦ ٩٦٣ ٢٥٩	٤١٤ ٦٧٩ ٣٤٨	-	١٨ ٥٦٠ ٢٧٨	٣٨٦ ١١٨ ٩٧٠	٩٤١ ٨٠٩ ٣٦٦	٣١ ٩١٤ ٢١٦	٩١٩ ٨٩٥ ١٥٠	الإجمالي

- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة .
- تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.
- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للسياحة والفندقى بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠ .
- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة .
- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقى بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ والتي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠ .

٥- الاستثمار العقارى:

- وبيانها كالآتي:

القيمة بالجنه المصري

صافي القيمة في ٢٠٢١/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١	التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	الإضافات خلال العام	التكلفة في ٢٠٢١/١/١	البيان
١٢ ٣٨٥ ٢٠٦	-	-	١٢ ٣٨٥ ٢٠٦	-	١٢ ٣٨٥ ٢٠٦	الأراضي
٦٧ ٥٤٦٠٧٤	١٤ ٢١٠ ٣٧١	١٤ ٢١٠ ٣٧١	٨١ ٧٥٦ ٤٤٥	٢٥٨ ٥٣٦	٨١ ٤٩٧ ٩١٩	مبانى وأنشآت
٣ ٦٢٣ ٣١٤	٩ ٤٢٧ ٩٦٧	٩ ٤٢٧ ٩٦٧	١٣ ٠٥٠ ٢٨١	-	١٣ ٠٥٠ ٢٨١	اثاث وتجهيزات
٨٣ ٥٥٣ ٥٩٤	٢٣ ٦٣٨ ٣٣٨	٢٣ ٦٣٨ ٣٣٨	١٠٧ ١٩١ ٩٣٣	٢٥٨ ٥٣٦	١٠٦ ٩٣٣ ٤٠٦	

- بناء على قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠١٩/٣/٧ تم تعديل الغرض من مشروع صن سيت من اقامة و تشغيل مشروع صن سيت على مستوى خمس نجوم على مساحه قدرها ٥٩٣٠٠ م بطاقة ابوائية ٣٠٠ غرفة بالاضافة الى الخدمات المكمله من ملاعب و مطاعم و قاعات حفلات و حمامات سباحة و نادى صحى و بازارات الى اقامة و تشغيل مشروع صن سيت على مستوى خمس نجوم على مساحه قدرها ٥٩٣٠٠ م بطاقة ابوائية ٣٠٠ غرفة استثمار عقارى من بيع وحدات و التاجير لحسابها او بيعها بنظام التملك بالاضافة الى الخدمات المكمله .

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٢٥٤ ٣٩٤ ٩٣٣	٢٩٦ ٩٩٣ ٥٩١	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
٨٦ ٧٩٤ ٨٧٣	٩٢ ٧٧٢ ٢٨٣	بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش
٦٠٧٥ ٢٧٨	٦٠٧٥ ٢٧٨	بيراميزا للمنتجعات السياحية - الاقصر
٣٤٧ ٢٦٥ ٠٨٤	٣٩٥ ٨٤١ ١٥٢	الإجمالي

- تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة أجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنيها في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.
- تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دبي بقيمة أجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إمارتى تم سدادها بالكامل وذلك بغرض إقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشراف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ ، وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.
- تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجعات السياحية على شراء قطعة أرض (٥ أ) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنيه مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنية مصري و تم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنيه مصري للدولار تم سدادها حسب الإتفاق المؤرخ في ٢٠١٦/٤/٢١ ولا يوجد أي إلتزامات مالية علي الأرض.
- قامت الشركة بالبدء في إقامة مشروع سياحي علي القطعة ١٨ بمساحة ١٧,٩٦٦,٥٠ متر مربع بمركز سهل حشيش الغردقة و بدون قيمة و قد حصلت الشركة على هذه المساحة بناءً على الاتفاق المؤرخ في ٣ مارس ٢٠١٠ وقد بلغ المنصرف حتي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٢٧٧٢٢٨٣ جنيه مصري.

مشروعات تحت التنفيذ المجمعة

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
فندق بيراميزا شرم الشيخ ١-		
فندق بيراميزا شرم الشيخ ٢-		
رصيد اول الفترة	١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩
رصيد اخر الفترة	١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩
مشروع بيراميزا دبي		
رصيد اول الفترة	٢٠٨,٢٠٧,٩٠٤	١٩٢,٢٣٩,٠٦١
يضاف اليه		
اضافات خلال الفترة	٤٢,٥٩٨,٦٥٨	١٥,٩٦٨,٨٤٣
رصيد اخر الفترة	٢٥٠,٨٠٦,٥٦٢	٢٠٨,٢٠٧,٩٠٤
قرية بيراميزا سهل حشيش		
رصيد اول الفترة	٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠
رصيد اخر الفترة	٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠
فندق بيراميزا القاهرة		
رصيد اخر الفترة	.	.
الاجمالي	٢٩٦,٩٩٣,٥٩١	٢٥٤,٣٩٤,٩٣٣

مشروعات تحت التنفيذ بيراميزا سهل حشيش

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مشروع قطعه الارض رقم ١٨ أ	٨٦,٧٩٤,٨٧٣	٨٣,٠٤٤,٨٤١
اضافات العام	٥,٩٧٧,٤١٠	٣,٧٥٠,٠٣٢
مشروعات فندق سهل حشيش	.	.
الاجمالي	٩٢,٧٧٢,٢٨٣	٨٦,٧٩٤,٨٧٣

مشروعات تحت التنفيذ بيراميزا للمنتجات الاقصر

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
اراضى	٥,٧٩٣,٩٨٨	٥,٧٩٣,٩٨٨
تراخيص مباني	١٢٨,٥٩٣	١٢٨,٥٩٣
رسوم هندسية	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مصروفات قضائية	٢٩,١٧٧	٢٩,١٧٧
رسوم حكومية	٤٨,٥٢٠	٤٨,٥٢٠
الاجمالي	٦,٠٧٥,٣٧٨	٦,٠٧٥,٣٧٨

٧- مخزون الفنادق:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٢ ٣٧٣ ٥٠٦	٣ ٨٦٢ ٣٤٩	المخازن العمومية ومهمات التشغيل
١ ١٤٤ ٢٨٢	٥ ٤٩٩ ٣٥٣	مخزن الأغذية والمشروبات
١ ١٦٥ ٠٩٥	٦٢٧ ٦٢٣	مخزن قطع الغيار
٤ ٦٨٢ ٨٨٣	٩ ٩٨٩ ٣٢٥	الإجمالي

٨- أعمال تحت التنفيذ:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١٢ ٢٠٤ ٩٤٩	١٤ ٣٢٩ ٩٣٣	بيراميذا للفنادق والقرى السياحية
١٣٧ ٠٦٥ ١٥٢	١٧١٣١٧٣٠٩	بيراميذا للمنتجات السياحية - سهل حشيش
١٤٩ ٢٧٠ ١٠١	١٨٥٦٤٧٣٤٢	الإجمالي

- تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يخصص منها ٥٠ % لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص الـ ٥٠ % الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفض التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام
- وايضا تم إستلام ١٢,٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة والمشروع مقام على ١٢,٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر ، وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر .

الاعمال تحت التنفيذ بيراميزا سهل حشيش

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مشروع بار ديس رقم ١٨	١٧١٣١٧٣٠٩	١٣٧,٠٦٥,١٥٢
مشروع باى فيو		
الاجمالي	١٧١٣١٧٣٠٩	١٣٧,٠٦٥,١٥٢

الاعمال تحت التنفيذ بيراميزا فنادق

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
اراضى مشروع الاسكان الاستثمارى	١,٤٥٦,٨٧٥	١,٤٥٦,٨٧٥
مصرفوات مشروع الاستثمارى	١٢,٨٧٣,٠٥٨	١٠,٧٤٨,٠٧٤
رصيد اخر الفترة	١٤,٣٢٩,٩٣٣	١٢,٢٠٤,٩٤٩

٩- عملاء وأوراق قبض (بالصافي):

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
عملاء ونزلاء	٨٨٣٢٥٩٧٠	١٤٠٢٤٤٨
وأوراق قبض	٣٥٨٩٦٠٩١	٢١٠٠٣٧٣٢
الإجمالي	١٢٤٢٢٢٠٦١	٢٢٤٠٦١٧٠

١٠- مستحق من أطراف ذات علاقة:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
إيزيس للفنادق والمنشات السياحية	٢٦٠٣٦٥	-
فنادق إيزيس - جاري (جزيرة اسوان)	٣٥٠٨٧	٤٠٩٧٥
فندق ايزيس الاقصر	١٧٨٥	-
ايزيس الاقصر	٢٦٣٠	-
الإجمالي	٣٩٩٨٧٠	٤٠٩٧٥

١١- حسابات مدينة أخرى:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١١ ٦٧٨ ٨٣٩	٧ ٤٣٩ ٤٧٥	موردين دفعات مقدمة
٥ ٨٩٤ ٤٥٨	١٠٨٣٩٣٧	مقاولون - دفعات مقدمة
١ ٣٣٣ ٠٨٨	٢ ٤٢٢ ١٥٨	إيرادات مستحقة
٩٥٠٠	٩٥٠٠	مصروفات مقدمة
٥٣٠ ١٢٤	٥٣٤ ٣٩٣	تأمينات لدي الغير
٦٦١ ٦٦٣	٦٦٦ ٦٦٣	سلف مساهمين
٨٣ ٤٣٣	-	مدينو صيانة الاسكان العقارى - بالم فيو
٥٨٨ ٢٣٧	٤ ٢٨١ ٨٣٧	عهد وسلف
١٢ ٦٣٢ ٤٦٧	٩ ٠٦٨ ٠٠٥	أخرى
٣٣ ٤١١ ٨٠٩	٣٥٣٠٥٩٦٩	الإجمالي

١٢- أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٢ ٠٦٧ ٢٢٩	١ ٧٢٠ ٢٧٧	ضرائب مخصومة من المنبع
١ ٤٧٩ ٦٩٤	١٠٨٣٢٤١	مصلحة الضرائب القيمة المضافة
٤ ٧٤٤ ١٣٦	٤ ٧٤٤ ١٣٦	مصلحة الضرائب الإستثمار جنوب الوادي
٤ ٣٥٥ ٥٣٢	٤ ٣٥٤ ٨٠٧	مصلحة الضرائب كبار الممولين
٣٢ ٨٠٢	٢٦ ٠٠٢	ضرائب الدمغة
١٢ ٦٧٩ ٣٩٣	١١٩٢٨٤٦٣	الإجمالي

١٣ - الاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية للسهم	القيمة الاسمية للأسهم المستثمر فيها	النسبة المسددة من الاستثمار	إجمالي تكلفة / القيمة العادلة للاستثمار	قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢١/١٢/٣١	قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٤٣١,٤١٦	١٨,٦١	١٠٠	٤٣,١٤١,٦٠٠	١٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠
						-	٣,٢٧١,٢٥٦
			٤٣,١٤١,٦٠٠		٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٤٠,٥٥٣,٣٠٦

- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٣٦,٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٦٤٢,٨٠٠ جنيهها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٩/١٨ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٢/١/١ .
- قررت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٣/٢٠ بفندق بيراميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعدد ٢١٤٩٣٢٢ سهم أسمى عادى نقدي يقيمه اسميه ١٠٠ جنيه وبقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢١,٤٩٣,٢٠٠ جنية مصري مموله من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع ٠,١٠٠٠٠٠٠٠٩٣ سهم مجاني لكل سهم أصلى من رأس المال المصدر والمدفوع وذلك طبقا للشهادة الصادرة عن الجهة الإدارية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٥/٧. وبناء علي قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٣/٧/٢٨ وقد تم تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالاسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الأرباح المحققة، وبناء عليه فقد تم ادراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد أسهم الزيادة دون قيمة .
- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٦/٢ .
- تم تخفيض رأس مال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل أسهم خزينة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية بجلسة ٢٠١٥/٨/٢٧ وتم التأشير بالسجل التجاري
- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ٨ مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٦/١٩ .

١٤- نقدية بالصندوق ولدى البنوك:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٦٦ ٩٦٢	٦٠٣٠ ٧٩٣	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٦٣٤١ ٧٣٦	١٣٣٦٤ ٩٩١	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
٤٩٩٨ ١٦٥	٢١١٦٩٢٨٣	بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية
٤٣٧٧٠ ٨١٠	٤٥٢٦٧ ٩٠٤	ودائع - جنية مصرى
١٥٠ ٠٠٠	-	شيكات تحت التحصيل
٥٥ ٤٣٧ ٦٧٣	٨٥٨٣٢٩٧١	الإجمالي

١٥- رأس المال المدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد ورأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه مبلغ أربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون ألف ومائة وثمانون جنية مصري وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ أربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون ألف ومائة وثمانون جنية مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية ألف وستمائة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري .
- طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٠١٨/٣/٢٩ بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٨/٧ وجرى الحصول على الموافقات الاخرى الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الأمر الذي سيترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري ، وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة.

١٦- حقوق الأقلية:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٨٧٧ ١٤٢	٨٧٥ ٨٧٢	حقوق الأقلية في رأس مال بيراميزا للاستثمار السياحي والفندي
٢٦ ٨٨٤ ٠٠٢	٢٨٤٦٤٣٨٧	حقوق الأقلية في رأس مال بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش
٣ ١٦٨ ٠٤٨	٣ ١٦٦ ٠٩٩	حقوق الأقلية في رأس مال بيراميزا للمنتجات السياحية - الأقصر
٣٠ ٩٢٩ ١٩٢	٣٣٥٠ ٦٣٥٩	الإجمالي

١٧- المخصصات:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	مخصص مطالبات
٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الإجمالي

- تم تكوين مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والمبيعات والدمغة وأي التزامات أخرى و ذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية وراى المستشار الضريبي للشركة.

١٨- موردون وأوراق دفع:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٤٥ ٣٤٨ ٧٢٨	٦١٤٤٣١٩٣	الموردون
١٦ ٢٠٧ ٤٩٥	٥٠ ٢٥٢ ٣٣٣	أوراق الدفع
٦١ ٥٥٦ ٢٢٣	١١١٦٩٤٥٢٦	الإجمالي

١٩- مستحقات لاطراف ذات علاقة:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١ ٨٣٣ ٧٠٠	-	شركة إيزيس للفنادق والمنشات السياحية
٤٧ ٤٢٤	١٦ ٤٩٣	ايزيس - الاقصر
-	-	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
-	-	بيراميزا للاستثمار السياحي
١ ٨٨١ ١٢٤	١٦٤٩٣	الإجمالي

٢٠- عملاء دفعات مقدمة:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٤٥ ٩٢٣ ٩٦٩	٢٨ ٧٦٧ ٨٢٩	عملاء دفعات حجز وحدات
١٠٠ ٤٣٧ ٦٦٧	١٧٤٨٣٩٧٥٨	عملاء دفعات مقدمة
١٤٦ ٣٦١ ٦٣٦	٢١٣٦٠٧٥٨٧	الإجمالي

٢١- حسابات دائنة أخرى:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١٣ ٧٤٢ ٦٧٥	١٣ ١٥٩ ٤٧٣	مقاولون
٨ ١٥٨ ٢٦٥	٢٠٠٤٨٢٤٣	عملاء
١٩ ٥٥٥ ٩٩٨	١٣ ٤٨٧ ٢٥٤	مصروفات مستحقة
٢٩ ٤٤٥ ١٣٢	٥٧١٤١٥٧٤	تأمينات عملاء (شركة سياحية)
٦١ ٥٦٤ ٢١٦	٦٠٤٠٢٨٨٦	دائنون متنوعون
٤٥ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠	إيرادات مدفوعة مقدما
٢٤ ٠٩٢ ٧١٤	٢٧ ٢٦٣ ٠٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٧٦٣ ٠٥٤	١٤ ٥٣٦	مبالغ تحت التسوية
٨ ٩٦٤ ٧٠٣	١٦ ١٤١ ٦٨٧	ودائع صيانة - صن سيت ، براديس
٢٠٤ ٥٩٧	-	دائنو صيانة الإسكان العقاري - تاون فيو *
-	١٤٥ ٥٤٧	ودائع صيانة بالم
٦١ ٩٣١	١٨٨ ٣٣٢	دائنو صيانة الإسكان العقاري - بالم فيو *
٢٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	دائنو غاز - تاون فيو
٧٢ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	دائنو غاز - بالم فيو
١٦٥ ٦٣٠	-	مساهمة التأمين الصحي الشامل
١٦٦ ٨٥٥ ٩١٥	٢٠٨٠٧١٦٣٠	الإجمالي

- تم تحويل ودائع صيانة تاون فيو الى اتحاد الشاغلين والذي تم تكوينه في اغسطس ٢٠٢١ وتم فتح حساب باسم اتحاد الشاغلين. تم فتح وديعة بنكية باسم صيانات عملاء بالم فيو في البنك الاهلى الكويتى بفائدة شهرية ٨%.

٢٢- أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٣٦٠ ٨٥٨	٧٧٤ ٢٨٢	ضرائب خصم
٣ ٣٧١	١ ٩٠٩	ضرائب مهن حرة
١ ٠١١ ٨٤٧	١ ٠٧١ ٦٤٧	ضرائب كسب العمل
٥ ٠٦٥	١١ ٦٠٦	ضريبة الدمغة
٢ ١١٠ ٣٥٤	٤ ٩١٨ ٦٣٦	ضريبة المبيعات / القيمة المضافة
٥ ٣٥٦ ٠١٦	٧ ١٤٩ ٥٣٩	ضرائب عقارية
٧٢٧	-	ضريبة الدخل المستحقة عن عام ٢٠١٥
١ ٧١٦ ٠٩٣	١٣٣٣ ١١٤	ضريبة الدخل المستحقة عن العام
١٠ ٥٦٤ ٣٣١	٢٧٢٥٧٧٣٣	الإجمالي

٢٣- دائتو التوزيعات :

- بلغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٣٤٥٩٥١ جنية مقابل ٨١٩٤٣٥ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ويتمثل في الارباح التي تقرر توزيعها بناء علي قرار الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ ، ٢٠١٧/٣/٣٠ ، حسابات دائتو توزيعات المجمعه ٢٠١٩/٣/٧ ، ٢٠١٩/٣/٢٨ ، ٢٠٢٠/٣/٣٠ .

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
حصه العاملين عن عام ٢٠١٦	١٠٠,٢٨٧	١٧٨,٧٧١
حصه العاملين عن عام ٢٠١٤	.	١٢,٢٣٥
عاملين	١,١٦٥,٦٦٤	٥٤٨,٤٢٩
مساهمين	.	.
اعضاء مجلس الادارة	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
رصيد اخر الفترة	١,٣٤٥,٩٥١	٨١٩,٤٣٥

٢٤- إيرادات النشاط :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
فندق بيراميزا شرم الشيخ	٦٥ ٣٠٣ ٩٦٥	١٢ ٣٣٥ ٩٦٨
فندق بيراميزا القاهرة	٢٥ ٠٠٣ ٤٣١	٨ ٩٢٢ ٣٩٢
فندق بيراميزا الجلاء	٦٥ ٣٣٨ ٧٩٨	٢٨ ٠٣٨ ١٩٤
فندق بيراميزا سهل حشيش	١١٦ ٤٥٨ ١٢٩	١٦ ٨٧٩ ٠٩٣
إيرادات أخرى - إيجارات	٣ ٤٩٤ ٨٠٧	٣ ١٨٢ ١٨٠
الإجمالي	٢٧٥ ٤٩٩ ١٣٠	٦٩ ٣٥٧ ٨٢٧

- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٨ .
- تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحيه بأدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٢٠٠٥/٦/٣٠ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد :-
- مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٠٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٠/٦/٣٠ علي أن يجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل.
 - تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة الدعاية والإعلان المحلي والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.

• تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:

- (١) لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).
- (٢) في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.
- (٣) في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١% من الزيادة عن العشرين مليون جنيه مصري.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة أخرى لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة أخرى لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من 20٢٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .

٢٥- **تكلفة الإيرادات:**

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٤ ٦٣٥ ٦٢٩	٤٨ ٣١٩ ٦٨٩	فندق بيراميزا شرم الشيخ
١٢ ٦٣٤ ٢٣٨	٢٣ ٠٢١ ٥٩٦	فندق بيراميزا القاهرة
١٣ ٧٢٥ ٠٦٠	١٤ ٥٤٥ ٥٥٠	فندق بيراميزا الجلاء
٢٦ ١٢١ ٤٠٦	٧٨ ٨٨٦ ٩٤٩	فندق بيراميزا سهل حشيش
٦٧ ١١٦ ٣٣٣	١٦٤ ٧٧٣ ٧٨٤	الإجمالي

٢٦- مصروفات الإدارة والعمومية

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١ ٨٨٣ ٧٤٠	١ ٥٣٠ ٠٠٢	رواتب وما في حكمها وبدلات
١٩٠ ١١٠	٣٣٥ ٨٥٤	حصة الشركة في التامينات
٣٦ ٩٤٤	٧٠ ٤٤٧	مصروفات علاج
٩٣٩ ٠٠٠	٩ ٩٩٢ ٩٢١	رسوم حكومية
١٣٣ ١٥٨	١٥٣ ٢٨٢	أتعاب محاماه
٢٠ ٩٤٦	١٢٥ ٠٧٨	أدوات كتابية ومطبوعات
١١٠ ٢٣٢	١٦٥ ٥٤٥	إنتقالات
١٨ ٦٩١	٩١ ٧٧٧	مصاريف ضيافة واستقبال
٧ ٢٩٦	٥ ٩١٧	برق وبريد وهاتف
٤٥ ٥٢١	٣٤٩ ٠٠٨	مصروفات سفر
٢١ ٦٠٤	٨٥ ٤٤٤	مصروفات صيانة وإصلاحات
٣١ ٢٠٠	٤٠ ٩٥٠	إعلانات
١٤٩ ١٠٠	١٤٩ ١٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
٣٣١ ٥٩٣	١ ٤١٦ ٧٠٤	مصاريف قضائية
١٠ ٠٠٠	٥ ٥٠٠	تصوير لوحات
٢٠ ٠٠٠	٥٦٨ ٠٠٠	اتعاب استشارية
٦٦ ١٩٩	٣٦ ٠٥٤	صيانته سيارات
٦٨٧ ٦٦٢	١ ١٧٢ ٥٣٧	تسويق على النت
٥٠٣ ٠٩٠	٢ ٣٦١ ٧٨٨	عمولات بيع وحدات
٨٥٢ ٣٥١	-	تشطيبات تاون فيو
-	١ ٤٤٥ ٠٢٥	اكراميات
٢٩ ٤٠١	٣٧٠ ٢٨٤	متنوعة
٥ ٥٧٥ ٨٣٨	٢٠ ٤٦١ ٢١٧	الإجمالي

٢٧- أرباح بيع وحدات سكنية

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٧٣٥٠ ١٦٧٧	٢٧٤٠ ٦٠٤٨	القيمة البيعية للوحدات
		يخصم:
١٧٢٩٦ ١٧٣	٧٥٠ ٩٠٨١	صافي تكلفة الوحدات المباعة
٥٦٢٠ ٥٥٠٤	١٩ ٨٩٦ ٩٦٧	الصافي

٢٨ - المصروفات التمويلية:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٠ ٥١٠	١٧ ٣٩٥	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
٣ ٧٨١ ٧٩١	٣ ٢١٦ ٦٥٥	بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)
٣ ٧٩٢ ٣٠١	٣ ٢٣٤ ٠٥٠	الإجمالي

٢٩ - الأطراف ذات العلاقة:-

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و/أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال العام كما يلي :

القيمة بالجنيه المصري

بيان	طبيعة التعامل	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة إيزيس للفنادق و المنشآت السياحية	شركة شقيقة	٢٦٠٣٦٥	(١٨٣٣٧٠٠)

شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٠,١٧٢ % من رأس المال المصدر .

ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .

٣٠ - الارتباطات التعاقدية:

- بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٥٢,٣٤١,٩٧٠ جنيها مصريا والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجنيه المصري

القيمة بالجنيه المصري	بيان
٤٢,٣١٥,٠٠٠ (٢١,١٥٧,٥٠٠)	قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان) قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)
٢١,١٥٧,٥٠٠	عقد استكمال أعمال وتنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكال لفندق دبي (٢٨ مليون درهم إماراتي) قيمة المنفذ حتي ٢٠٢١/٦/٣٠ (٢٥,٥٠٥ مليون درهم اماراتي)
١٧,٢٥١,١٤٠	الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
١٣,٩٣٣,٣٣٠	
٥٢,٣٤١,٩٧٠	

- ايضاح متمم لقائمة التدفقات النقدية

تتكون النقدية و ما في حكمها في الخزينة و الارصدة النقدية غى البنوك و تتضمن النقدية و ما في حكمها التي تظهر في قائمة التدفقات النقدية مبالغ الميزانية التالية

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
النقدية و ما في حكمها كما سبق عرضها في الميزانية	٧١ ٩١١ ٣٢٧	٥٤٤٩٥٣١٦
يضاف او يخصم اثر التغيرات في اسعار الصرف	-٤٩٤٥٤٠	١٤٠٠٣١٦
النقدية و ما في حكمها اخر الفترة	٧١ ٤١٦ ٧٨٧	٥٥٨٩٥٦٣٢

٣١- إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.
- أهداف وسياسات الشركة لم يطرأ عليها تغير منذ عام ٢٠١٢.
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٠٤,٩٥٦,٠١١ جنيه مصري مقابل مبلغ ٧٥٢ ٩٢٧ ٧٨٢ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

٣٢- الموقف الضريبي:

١/32- ضريبة الدخل:

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
- تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ١٩٩٨ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
- تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية .
- جاري فحص السنوات من ٢٠٠٥ الي ٢٠١٥ .
- السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٣٣٣٠١١٤ جنية مصرى.

٢/32- ضريبة كسب العمل:

- تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتم فحص الشركة ضريبيا عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص فندق بيراميزا القاهرة حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص الشركة المالكة (لمركز الرئيسي) حتى عام ٢٠٠٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

٣/32- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري فحص ضريبة المبيعات عن سنوات ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الربط وسداد الفروق وجارى فحص سنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ ولم يتم الربط حتى تاريخه.

٤/32- ضريبة الدمغة:

- تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقا للجنة الداخلية واصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدقى مبلغ ٢٦,٦٠٢ جنيها.

الموقف الضريبي بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش:

- الشركة معفاة من ضريبة الأموال اعتبارا من ٢٣/٤/٢٠٠٧ ولمدة عشر سنوات حتي ٣١/٣/٢٠١٧ لفندق بيراميزا سهل حشيش.
- تم فحص ضريبة الأجور والمرتببات من بدء النشاط حتى ٢٠١١ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى عام ٢٠١١ . وجارى فحص السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠١٨ .

- تم فحص ضريبة الدمغة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١١ وتم سداد الضريبة المستحقة المستحقة حتى عام ٢٠١١.
 - تم فحص ضريبة الدخل من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩ وتم السداد للمبالغ المستحقة حتى ٢٠٠٩ وجاري فحص ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٧.
 - تم فحص ضريبة المبيعات من بداية النشاط حتى ٢٠١٥/١٢/٣١.
- الموقف الضريبي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي تحت التصفية:**
- الشركة معفاة من الضرائب علي أرباح شركات الأموال لمدة ٥ سنوات من تاريخ بدء النشاط في ٢٠٠٤/٧/٢٣ وفقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم (٨) سنة ١٩٩٧ .
 - تم فحص ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وسداد فروق الفحص .

٣٣- **الضرائب المؤجلة:**

- تتمثل في اصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الإهلاك الضريبي بالمقارنة بالإهلاك المحاسبي و بلغت الضريبة المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٧٦١١١١٢٣ جنيه مصري مقابل ٧٠٥٤٩٨٤٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣٤- **الموقف القضائي:**

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وادارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الأخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٣٥- **النشاط في أعمال التصفية:**

- كما قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي في جلسته ٢٠٠٩/١٢/٣١ بوضع الشركة تحت التصفية اعتباراً من ٢٠١٠/١/١ وعلى أن تتم وتنتهي أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٠ تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري كما تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناء على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٥ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبياً بكافة أنواعها.
- تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناء على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبياً بكافة أنواعها.

٣٨- نصيب السهم من الأرباح:

- حيث انه لا يوجد حساب توزيع مقترح فقد تم تحديد صافي الربح الخاص بالمساهمين على اساس صافي ربح العام بدون خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح. يحتسب نصيب السهم الأساسي في الربح العام علي المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال العام.

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٢١٠٦٠٢٢٧	٦٠٨٢٧٣٤٣	صافي الارباح بعد الضريبة (حصة مالكي الشركة الأم)
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
١,٠٠	٢,٨٩	نصيب السهم الأساسي في الربح

٣٩- الأحداث الهامة

- أثر انتشار COVID-19 بشدة منذ منتصف مارس ٢٠٢٠ على العديد من الاقتصادات المحلية في جميع أنحاء العالم. في كثير من البلدان ، تضطر الشركات إلى وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة. وقد تسببت الإجراءات المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي وإغلاق الخدمات غير الضرورية في حدوث اضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي.
- كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات كبيرة وضعا كبيرا. واستجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية ولا تزال مدة وتأثير جائحة COVID-19 بالإضافة إلى فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي غير واضحة في الوقت الحالي. لذلك لا يمكن تقدير مدة وشدة هذه العواقب بشكل موثوق فضلا عن تأثيرها على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية.