

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو"  
"شركة مساهمة مصرية"  
القواعد المالية المستقلة  
وتقدير مراقب الحسابات عليها  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١	تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المستقلة
٢	قائمة المركز المالي المستقلة
٣	قائمة الدخل المستقلة
٤	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة ٢٨ - ٧



# الحسيني وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

د1 عمارت السعودية - ش النزهة - مدينة نصر  
+ 20(2) 2415 2594 /+ 20(2) 2690 3827

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي الشركة المصرية للدواجن "جيبيكو"

### تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة للشركة المصرية للدواجن "جيبيكو" - شركة مساهمة مصرية - المتنبأة في المركز المالي المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئوليّة الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسئوليّة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئوليّة الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئوليّة اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئوليّة مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات الحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بفرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعبر أساساً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

### الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبّر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة المصرية للدواجن "جيبيكو" - شركة مساهمة مصرية - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متقدمة مع ما هو وارد بذلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة المعهود وفقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاحته التنفيذية متقدمة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي ثبتت فيها مثل تلك البيانات بدفاتر.

القاهرة في ٢٣ فبراير ٢٠٢٣

محمد هاني محمد الحسيني

س.م.م رقم ٦٤٥٦

سجل مراقبى الحسابات بالبنية العامة للرقابة المالية رقم ٣١٦



إيضاح	٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر	٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
<u>الأصول</u>			
أصول ثابتة	١,٨٨٣,٣٠٤	٢,٠٢٢,٢٥٩	٥
أصول المشروع الزراعي	١٣,١٥٧,٨٦٩	١٣,١٠٣,٤١٣	٦
أصول غير ملموسة	٢٢,٦٠٤	١٧,٦٠٤	٧
مشروعات تحت التنفيذ	١,٩٠٤,٨٧٩	٢,٦٧٦,٦٠٢	٨
استثمارات في شركات تابعة	٩٠,٠٨٠,٤٦٠	٧٨,٢١٠,٩٦٠	٩
أصول ضريبية مؤجلة	١,٢٣٨,٠٩٤	١,٢٢٥,٤٩٠	
إجمالي الأصول غير المتداولة	١٠٨,٢٨٧,٢١٠	٩٧,٢٥٦,٣٢٨	
مخزون	٧٣,٤٠٣	-	١٠
عملاء وأوراق قبض	١٩٩,٩٢٢	-	١١
أرصدة مدينة أخرى	٣,٧٨٦,٠٧٨	٣,٨٥٢,٧٥٦	١٢
مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة	٤,٨٨٢,١٨١	١,٣٩٤,٥٢٦	١٣-١٣
النقدية و ما في حكمها	٢١٩,٤١٧	٢٦٧,٣٨٠	١٤
إجمالي الأصول المتداولة	٩,١٦١,٠٠١	٥,٥١٤,٦٦٣	
إجمالي الأصول	١١٧,٤٤٨,٢١١	١٠٢,٧٧٠,٩٩٠	
<u>حقوق الملكية والألتزامات</u>			
حقوق الملكية	٨٥,١٤٠,٠٠٠	٨٥,١٤٠,٠٠٠	١٥
رأس المال المصدر والمدفوع	٦,٩٠٥,٢٧٧	٧,٣٧٢,٥٤٠	١٦
الإحتياطيات	٦٦١,٧٨٥	٦٦١,٧٨٥	
أرباح إعدام أسهم خزينة	(١٨,١٥٤,٨٧٥)	(٩,٠٥١,٨٨٦)	
(خسائر) المرحلة	٩,٣٤٥,٢٥٢	(٦,٦١٥,٩٤٣)	
صافي (خسارة) / ربح العام	٨٣,٨٩٧,٤٣٨	٧٧,٥٠٦,٤٩٥	
إجمالي حقوق الملكية			
الألتزامات			
الألتزامات المتداولة	٣,٨٥٦,٣٢٦	-	
ضريبة الدخل المستحقة	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	
مخصصات	١٠,٦٩٤,٦٦٦	٦,٢٦٤,٦٧٥	١٨
أرصدة دائنة أخرى	٧,٩٩٩,٨٢١	٧,٩٩٩,٨٢١	١٣-ب
مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة	٣٣,٥٥٠,٧٧٣	٢٥,٢٦٤,٤٩٥	
إجمالي الالتزامات المتداولة	٣٣,٥٥٠,٧٧٣	٢٥,٢٦٤,٤٩٥	
إجمالي الالتزامات	١١٧,٤٤٨,٢١١	١٠٢,٧٧٠,٩٩٠	
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات			

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٨ جزء مقدم لقواعد المالية

رئيس مجلس الإدارة

هشام شوقي على

عضو المنتدب

هشام أحمد عبد الطيف

المدير المالي

Maher Hamad Hossen

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
إيرادات النشاط	١٩	-	١,٨٧٠,١٧٩
تكاليف النشاط	٢٠	-	(١,٨٤١,٠١٠)
مجمل ربح النشاط	٢١	-	٢٩,١٦٩
مصروفات عمومية وإدارية		(٦,١٤٧,١١٥)	(٦,٢١٦,٩٢٣)
المساهمة التكافلية		(١٠٤,٩٦١)	-
إهلاكات إدارية		(٣٥٧,٧٦٨)	(٣١٧,٩١٠)
مصروفات تشغيل أخرى		(١١,٨٢٣,٩٠٤)	(١٣٤,٩٤٨)
رد خسائر أنتيمانية متوقعة	٢٣	١٦,٣٢٠	-
فوائد دائنة		٢,٠٣٤	٤٢,٤٦٦
مخصصات بخلاف الاحلاك		-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)
أرباح بيع أصول ثابتة		-	٤٠,٠٧٠,٩١٨
إيرادات تشغيل أخرى	٢٢	٤٨,٠٨٧	٧٦٠
صافي (خسارة) / ربح العام قبل الضرائب		(٦,٦٠٣,٣٣٩)	١٠,٧٠٩,٥٦٦
ضرائب الدخل		-	(٣,٨٥٦,٣٢٦)
ضرائب مؤجلة	١٧	(١٢,٦٠٤)	٢,٤٩٢,٠١٢
صافي (خسارة) / ربح العام		(٦,٦١٥,٩٤٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢
نصيب السهم في (خسارة) / ربح العام	٢٤	(٠,١٥٥)	٠,٢٢٠

### تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٨ جزء متتم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة  
هشام شوقي علي

عضو المنتدب  
هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي  
ماهر حامد حسن

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٢٠٢١ ٣١	٢٠٢٢ ٣١	
٩,٣٤٥,٢٥٢	(٦,٦١٥,٩٤٣)	صافي خسارة / ربح العام
-	-	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن العام
٩,٣٤٥,٢٥٢	(٦,٦١٥,٩٤٣)	اجمالي الدخل الشامل عن العام

نقرير مراقب الحسابات صفحة (١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٨ جزء متتم لقواعد المالية

رئيس مجلس الإدارة  
هشام شوقي علي

العضو المنتدب  
هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي  
ماهر حامد حسن

رس المال المدفوع		أرباح أندام أسهم خزينة		إباحتيليات		(خسائر) الربح مرحلة		العام / (خسائر) الربح الإجمالي	
تموينات	-	-	-	-	-	-	-	(١,٣٩١,٧٦٤)	(١)
الرصيد في ١ يناير	٢٠٢١	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠	-	(٥,٩١٢,٨٠٣)	(٥)	(٥,٩١٢,٦٤٩)	(٦)
إثر تطبيق معيار ٤٧	-	-	-	-	-	(٥٠,٣٤٦,٧٦٩)	(١)	(٥٠,٣٤٦,٤٩٠)	(٧)
إغفال (خسارة) العام بالخسائر المرتبطة	-	-	-	-	-	(٥٠,٣٥٣٩)	(٥)	(٥٠,٣٥٣٩)	(٥٠)
صاف ربح العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠٢١	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠	-	(١٨,١٥٤,٨٧٥)	(١)	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠٢١	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠	-	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(١)	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(٩)
تسويات	-	-	-	-	-	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(١)	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(٩)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠	-	(١٨,١٥٤,٨٧٥)	(١)	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(٩)
إغفال (خسارة) العام بالخسائر المرتبطة	-	-	-	-	-	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(١)	(٩,٣٤٥,٢٥٢)	(٩)
المحول إلى احتياطي قانوني	-	-	-	-	-	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)
صافي (خسارة) العام	-	-	-	-	-	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٦١,٧٨٥	٦,٣٧٢,٥٣٩	٨٥,١٤٠,٠٠٠	-	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)
تموينات	-	-	-	-	-	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)	(٦,٦١٥,٩٤٣)	(٦)

(\*) تتمثل التسويات على الخسائر المرحلية في فروق ضريبية ناتجة عن الفحص الضريبي لمستويات الشركة عن سنوات سابقة.

**الإيضاحات المرفقة من صفحه ٧ إلى صفحه ١٥** جزء متضمّن للمقاييس المالية

رئيس مجلس الإداره

رئيس مجلس الإدارة  
هشام شعوقي على

المعنو المدحون

المدير المالي  
ماهر حامد حسن

四

الشركة المصرية للداجن "أجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
قائمة التدفقات النقدية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	جميع المبالغ بالجنيه المصري) التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠,٧٩,٥٦٦	(٦,٦٠٣,٣٣٩)		(خسارة) / ربح العام قبل الضرائب
٣٥٧,٧٦٨	٣١٧,٩١٠	٧-٦-٥	تعديلات :
(٤٠,٠٢٢,٩٣٠)	-		إهلاكات - استهلاكات
(٤٢,٤٦٦)	(٢,٠٣٤)		أرباح بيع أصول ثابتة
(٥٠٣,٥٣٩)	--		فوائد دائنة
(١,٢٩١,٧٦٤)	٢٢٥,٠٠٠		أثر تطبيق معيار رقم ٤٧
(٣٠,٧٩٣,٣٦٦)	(٦,٠٦٢,٤٦٤)		تسويات
٧٥٩,٠٩٧	٧٣,٤٠٤	١٠	(خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل المخزون
١٥٠,٠٠٠	١٩٩,٩٢٣	١١	العملاء وأوراق القرض
(٣,٣٢٥,٥٣٠)	(٦٦,٦٧٨)	١٢	الأرصدة المدينة الأخرى
١,٠٣١,٨١٩	٣,٤٨٧,٦٥٥	١-١٣	المبالغ المستحقة من الأطراف ذوي علاقة
٤,٥٥٢,٥٠٠	-	١-١٣ ب	المبالغ المستحقة لإطراف ذوى علاقة
١١,٠٠٠,٠٠٠	-		مخصصات
(٣٣,٥٤٩,٣٢٤)	(٤,٤٢٩,٩٥٢)	١٨	الأرصدة الدائنة الأخرى
-	١١,٨٦٩,٥٠٠		استثمارات في شركات تابعة
(١٩,٣٨١,٤٣٨)	١١,١٣٣,٨٥١		النقدية المتولدة من / ( المستخدمة في ) الأنشطة التشغيلية
-	(٣,٨٥٦,٣٢٦)		ضريبة الدخل المسددة
(٥٠,١٧٤,٧٨٣)	١,٢١٥,٠٦١		النقدية المتولدة من / ( المستخدمة في ) الأنشطة التشغيلية
(١,٧٦٧)	(٣٩٧,٤١٠)	٧-٦-٥	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٤٣,٠٠٠,٠٠٠	-		( مدفوعات ) لشراء أصول
٢,٩٣٢,٧٢٢	(٧٧١,٧٢٣)		مقوضات من بيع أصول ثابتة
٤٥,٩٣٠,٩٥٥	(١,١٦٩,١٣٣)		مشروعات تحت التنفيذ
٤٢,٤٦٦	٢,٠٣٤		النقدية ( المستخدمة في ) / المتولدة من الأنشطة الإستثمارية
٤٢,٤٦٦	٢,٠٣٤		فوائد دائنة محصلة
(٤,٢٠١,٣٨٢)	٤٧,٩٦٣		صافي النقدية المتولدة من الأنشطة التمويلية
٤,٤٢٠,٨٠٠	٢١٩,٤١٧	١٤	الزيادة / ( النقص ) في النق提ة وما في حكمها
٢١٩,٤١٧	٢٦٧,٣٨٠	١٤	النقدية وما في حكمها بداية العام
			النقدية وما في حكمها نهاية العام

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)  
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٨ جزء متتم للقواعد المالية

رئيس مجلس الإدارة

هشام شوقي علي

عضو المنتدب

هشام أحمد عبد الطيف

المدير المالي

Maher Hamad Hassan

(١) مقدمة

١.١ - نشأة الشركة

تأسست الشركة المصرية للدواجن "اجبيكو" شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ و لاحتها التنفيذية في تاريخ ١٩٧٧/٨/٢٥ و القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ و تعديلهـ بمدة خمسة وعشرون سنة تبدأ من ١٩٧٧/٨/٢٥ إلى ٢٠٠٢/٨/٢٤ و تم تجديدهـ بموجب جمعية عامة غير عادية بمدة أخرى خمسة وعشرون سنة تبدأ من ٢٠٠٢/٨/٢٥ إلى ٢٠٢٧/٨/٢٤ مؤشر بها بالسجل التجاري الخاص بالشركة بتاريخ ٢٠٠٣/١٢٧.

٢.١ - غرض الشركة

بغرض إنتاج بياض تفريغ من إنتاج الأمهات و إنتاج الكتاكيت من بياض التفريغ و إنتاج البدارى (تربيبة الكتاكيت ) و إنتاج بياض المائدة من تربية دجاج بياض و إنتاج علف و دواجن و خلط مكونات آلية و إنشاء مجزر آلي و القيام بعمليات توزيع منتجات الشركة في الداخل و تصديرها للخارج من إنشاء غرفة تبريد لخدمة أغراض الشركة و تأجيرها للغير و إنشاء مصنع لإنتاج أدوية الدواجن و فتح فروع و توكييلات لبيع منتجات الشركة في جمهورية مصر العربية و فتح توكييلات في الخارج للتوزيع و القيام بعمليات الإستيراد و المشاركة في المشاريع المشابهة و تجديد الخضروات و إنتاج المواد الغذائية و في ٢٠٠٩/٦/١١ تم إضافة أنشطة أخرى للشركة و هي القيام بجميع عمليات الإستيراد في نطاق الأغراض السابقة للشركة و إستصلاح و استزراع الأراضي البور و الصحراوية و يشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الإستصلاح و الإستزراع و أن تستخدم طرق الري الحديثة للاستزراع و ليس الري بطرق الغمر مع مراعاة أحكام القانون و الواقع اللازم لمارسة النشاط و إنتاج الحيواني و السمكي و النقل المبرد أو المجمد للبضائع و الثلوجات الخاصة بحفظ المواد الغذائية و صوامع الغلال.

٣ - القيد ببورصة الاوراق المالية

الشركة مقيدة أسمها في جدول الاوراق المالية ببورصة مصرية .

٤ - القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الامر الرجوع إليها للحصول على تفاصيل المركز المالى ونتائج الاعمال والتدققات النقدية للمجموعة ككل.

٥ - القوائم المالية الدورية

تعد الشركة قوائم مالية ربع سنوية وفقاً لمتطلبات القيد ببورصة مصرية، و يتم اتباع نفس السياسات و الأسس المحاسبية عند إعداد القوائم المالية الدورية التي تم استخدامها في أحدث قوائم مالية سنوية.

٦ - السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

(٢) أهم السياسات المحاسبية المطبقة  
فيما يلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي أتبعت في إعداد القوائم المالية :

أ- أسس إعداد القوائم المالية :

١. أسس إعداد القوائم المالية

١.١ الالتزام بمعايير المحاسبة والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وعلى أساس الكفالة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم ثباتها بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسائر وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصرى أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.
- تم إعتماد القوائم المالية المستقلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١.٢ إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ولم يتم تفعيلها بعد :-

- صدر قرار وزارة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بأصدار بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديل وإلغاء بعض معايير المحاسبة المصرية القائمة ، على أن يتم تطبيق تلك المعايير الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٠ ، وتقوم الشركة حالياً برؤساء تأثير تطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة ، ويفى يلى بيان تلك المعايير :-

■ معايير تم استبدالها

- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" و معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية - العرض" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية - الأفصاح" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية - الأفاصحات" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة".

معايير تم تعديلاها

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الأفصاح عن الأطراف ذات العلاقة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القواعد المالية المستقلة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم في الأرباح" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الاعمال" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القواعد المالية الدورية" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحققت بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الأفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى .

■ معايير جديدة

- معيار المحاسبة المصري رقم (٧) "الأدوات المالية" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الأيراد عن العقود مع العملاء" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" ، كما يضاف تقدير محاسبي مصرى رقم (١) "ترتيبات أمتيازات الخدمات العامة".

■ معايير تم الغاؤها

- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود البناء" ، معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الأيراد" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي".  
ونقوم الشركة حالياً بتحقيق الثار المتعلقة بمعايير السابق ذكرها وسوف يتم تطبيقها بموجب التواریخ المتعلقة بها.

٢. استخدام التقديرات والحكم الشخصي:

إن إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفرضيات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات الواردة بالقوائم المالية وعلى الإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال العام المالي، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات.

٣. التغيرات في السياسات المحاسبية

يتمثل التغيير في المبادئ والأسس والقواعد والمارسات التي تقوم الشركة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة وفي إطار معايير المحاسبة المصرية حيث يكون التطبيق التطوعي للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابي على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر عماملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من أثار على حقيقة المركز المالي ونتائج الأعمال للشركة ويتم إثبات آثار ذلك التغيير في السياسات باشر رجعى وإثبات تلك الأثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات خلال الفترات المالية المعروضة بالقوائم المالية كما تقوم الشركة بالإفصاح عن أية تغيير في السياسات المحاسبية المطبقة أو أية تغيير في عرض القوائم المالية.

٤. إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية :

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في تاريخ المعاملة و يتم إعادة تقدير الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة و يتم إثبات فروق العملة الناتجة في قائمة الدخل.

## السياسات المحاسبية (تابع)

### أ- الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصاً مجموع الإهلاك والخسائر المتراكمة لإضمحلال القيمة وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحًا لل استخدام في الغرض المعد لأجله وتتضمن هذه التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الأصول الثابتة عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدرة عند اقتناء الأصل وعندما تتحقق تلك التكلفة بعد إستبعاد القيمة الدفترية للجزء الذي تم إحلاله بها وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة يتم الإعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وتهالك على مدار العمر الإنتاجي المتبقى للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل .  
ويتم الإعتراف بجميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى في قائمة الدخل عند تتحققها ، بينما إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرًا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفقاً لمعدلات الإهلاك السنوية . عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع إستردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع إستردادها ، يتم إستبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول أي منافع اقتصادية من إستخدامها أو بيعها في المستقبل ، أرباح أو خسائر الإستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بباقي القيمة الدفترية ويعرف بها ضمن أرباح النشاط في قائمة الدخل في العام التي تم فيها الإستبعاد . يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية .

#### ١. الأصول الثابتة – أصول المشروع الزراعي

يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفقاً لمعدلات الإهلاك السنوية التالية :

%٢٠-٦٢	مباني وإنشاءات
%٣٣-٦١٠	عدد أدوات ومهامات
%١٠	أثاث
%٤-٦٢	آلات و معدات و شبكات رى
%١٠-٦٥	وسائل نقل
%١٠	برامج حاسب آلي

#### ب- الأصول غير الملموسة :

يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة أو القيمة العادلة للمقابل الذي تم تقديمها من أجل الحصول على الأصل عند اقتنائه أو إنشائه حيث يتوقع حصول الشركة على منافع اقتصادية مستقبلية منها .

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات عمر المحدد على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها .

تظهر الأصول غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الإضمحلال إن وجدت .

ويتم استهلاك تكلفة برمجيات الحاسوب الي المعترف بها كأصل غير ملموس على مدار الفترة المتوقع الاستفادة منها وفقاً لمعدل الإستهلاك السنوي التالي :

%١٠

برمجيات حاسب آلي

## السياسات المحاسبية (تابع)

### ت - مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللزمه لتجهيزه حتى يصل إلى الحالة التي يتم تشغيله عليها في الغرض الذي اقتضى من أجله ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى أصل ثابت عندما يتم الانتهاء منه وتكون متاحة لغرض الذي اقتضى من أجله بالتكلفة مع إثبات وجود اضمحلال في قيمة مشروعات تحت التنفيذ.

### ث - اضمحلال قيمة الأصول طويلة الأجل

يتم فحص الأصول الثابتة والأصول طويلة الأجل الأخرى بما فيها الأصول الغير ملموسة فيما عدا الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد قيمة خسائر اضمحلال القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في الظروف قد تعطى مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. ويعترف بخسائر اضمحلال القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، والتي تمثل القيمة العادلة مطروحاً منها تكالفة البيع للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى. ولأغراض تقدير قيمة الانخفاض في قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة.

يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترض بها في السنوات السابقة فقط عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت بحيث لا تتعدي القيمة الدفترية للأصل الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الإهلاك مالم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الدخل.

### ج - أصول غير المتداولة محتفظ بها لغرض البيع

يتم عرض الأصول غير المتداولة محتفظ بها لغرض البيع والتي سيتم التخلص منها على أساس القيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع أيهما أقل مع التوقف عن حساب أهلاك لتلك الأصول كما يتم عرض تلك الأصول منفصلة في قائمة المركز المالي كما تعرض نتائج العمليات غير المستمرة منفصلة في قائمة الدخل ويتم الاعتراف بخسائر اضمحلال في قيمة الأصول بقائمة الدخل ويتم الاعتراف بالربح الناجمة عن أي زيادة لاحقة في القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع بشرط لا تتعدي قيمة خسائر اضمحلال

### ح - الإستثمارات في شركات تابعة :

الإستثمارات في شركات تابعة هي إستثمارات في شركات يكون فيها سلطة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها بما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها ، فيماعدة تلك الحالات الإستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة .

تتم المحاسبة على الإستثمارات في شركات تابعة بالقواعد المالية بالتكلفة متضمناً تكالفة الإقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الإستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل إستثمار على حده .

يتم إثبات إيراد الإستثمارات في شركات تابعة في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحققة بعد تاريخ الإقتناء وذلك اعتباراً من صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات الأرباح .

السياسات المحاسبية (تابع)  
خ - الأصول البيولوجية:

يتم قياس الأصل الحيوي بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع المقدرة وفي حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوي بتكلفته ناقصاً مجموع الاستهلاك ومجموع انخفاض القيمة وفور إمكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصاً نصفة البيع المقدرة وتتمثل الأصول الحيوية في المحاصيل الزراعية والدواجن . ويتم تقدير محاصيل الثمار التي لم يتم جنحها بعد حتى تاريخ نهاية العام المالية على أساس التكاليف المتوقعة عليها حتى هذا التاريخ شاملة أقساط الإهلاك كل من الأشجار المثمرة والأصول الثابتة الأخرى المستخدمة في انتاج الثمار.

د - العماء والأرصدة المدينة

يتم الإثبات الأولى للعماء والأرصدة المدينة بالقيمة العادلة ويقاس لاحقاً على أساس التكاليف المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلية ، ناقصاً المخصص اللازم لمواجهة اضمحلال القيمة. يكون مخصص اضمحلال قيمة المدينون التجاريين عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً لشروط التعاقد الأصلية ، ويؤخذ في الاعتبار عند تحديد احتمالية اضمحلال المدينون التجاريين لكل من أو أي من العوامل التالية : المصاعب المالية للمدين أو احتمالات العثر والإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية أو التقصير أو عدم الالتزام في السداد لمدة تزيد عن فترات الائتمان المنوفة . تتمثل قيمة المخصص في الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحصيلاً لها مخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلى الأصلي المطبق عند تحديد التكاليف المستهلكة ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة المخصص وترحيل الخسائر إلى قائمة الدخل وتلغى الديون الغير متوفقة تحصيلاً لها ويعرف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الدخل . يتم الاعتراف بالعماء والأرصدة المدينة التجارية مبدياً يسرع المعاملة الغير مشروط ما لم تحتوي تلك الأرصدة على مكون تمويل جوهري بالقيمة العادلة . ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطبقة باستخدام طريقة معدل الفائد الفعلى مخصوصاً منها مخصص الخسارة تطبق الشركة النهج المبسط لرصد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة و التي تسمح باستخدام مخصص الخسارة المتوقعة على مدار عمر الدين لجميع العماء و الأرصدة المدينة التجارية ، يستند مخصص الانخفاض في القيمة إلى أفضل تقدير للشركة عن خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بهذه العماء و الأرصدة المدينة ، وهذا التقدير يعتمد على الوضع المالي للعماء و خبرة شطب الديون السابقة . ويتم شطب أرصدة العماء و الأرصدة المدينة مقابل هذا المخصص بعد استنفاد كافة وسائل تحصيل هذه المبالغ و اعتبار امكانية الأسترداد مستبعدة ، أما الديون المعدومة التي تم شطبها فتسجل في قائمة الدخل عند تكبدها . يسري معيار رقم (٤٧) الأدوات المالية على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١، ٢٥، ٢٦، ٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ وذلك طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ .

ذ - النقدية وما في حكمها

يتم عرض أرصدة بنوك سحب على المكتوف ضمن الالتزامات المتداولة في المركز المالي .  
لفرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك .

ر - رأس المال  
يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية ، ويتم إضافة علاوة الإصدار إن وجدت إلى الاحتياطي القانوني وترحيل مصاريف إصدار الأسهم والمبالغ المحصلة من المساهمين لغطية تلك المصاريف إلى حساب الاحتياطيات .

ز - أسهم خزينة  
يتم الاعتراف بالمبلغ المحدد مقابل إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتحفيض حقوق المساهمين ويتم تبويبها كأسهم خزينة مخصومة من إجمالي حقوق المساهمين ، وعند إعادة بيع أسهم الخزينة يتم الاعتراف بالفائض أو العجز الناتج عن المعاملة ضمن علاوة الإصدار على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر وما يزيد عن ذلك يرحل إلى إحتياطي خاص .

س - ضرائب الدخل  
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري .

١. ضرائب الدخل الجارية:  
تقوم الإداره سنويًا بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات التي قد تنشأ عن بعض التقديرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقعة أن تسدد لمصلحة الضرائب .

#### السياسات المحاسبية (تابع)

##### ٢. ضرائب الدخل المؤجلة :

يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والالتزامات وبين قيمتها الدفترية في القوائم المالية ، لا يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناتجة عن الاعتراف الأولى لأصل أو التزام بخلاف الناتجة عن اندماج الأعمال والتي في تاريخ المعاملة لا تؤثر على الربح المحاسبى أو الربح الضريبي .  
يتم تحديد ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام السعر الضريبي وطبقاً لقانون السادس في تاريخ المركز المالى والمتوقع أن يكون مساوياً عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الالتزامات الضريبية المؤجلة ، يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذى من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الفروق المؤقتة التي نشأت عنها الأصول الضريبية المؤجلة .

#### ش - مزايا العاملين

##### ١. نظام التأمينات والمعاشات:

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بالشركة طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته ولا يوجد على الشركة أي التزامات أخرى بمجرد سدادها لالتزاماتها ويعرف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكفة العمالة .

##### ٢. حصة العاملين في الارباح:

طبقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم تخصيص نسبة من صافي أرباح العام لتوزيعها على موظفي وعمال الشركة طبقاً لقواعد التي يقترحها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة ولا يتم تسجيل أية التزامات بحصة العاملين في الارباح قبل اعتماد الجمعية العامة .

#### ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون هناك إلتزام قانوني أو إستدلالي حالى كنتيجة لأحداث سابقة يكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ كل مركز مالى وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً ، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام - كما يتم إعادة النظر في المخصصات بحيث تعكس أفضل تقدير للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات المالية في تاريخ المركز المالى .

#### ض - الموردون والأرصدة الدائنة

ثبت الموردون والأرصدة الدائنة بصفة عامة بقيمة التوريدات والخدمات المستلمة من الغير وانتقلت مخاطرها للشركة سواء وردت عنها فواتير أم لا بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجية المتوقعة ويظهر الموردون والأرصدة الدائنة فيما بعد بالتكلفة المستهلكة.

##### ط - المساهمة التكافلية

بموجب المادة رقم (٤٠) من القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ ولأنحتها التنفيذية يتم اقتطاع نسبة ٢٥٪٠ من جميع الإيرادات التي تم تحقيقها في الشركة اعتباراً من ١٢ يوليو ٢٠١٨ على أن تقوم الشركة بتوريد تلك المبالغ في حساب موحد لدى بعض البنوك الحكومية.

### ظـ عقود التأجير

- قامت الشركة في أول يناير ٢٠٢١ بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه من أول يناير ٢٠١٩ ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) وذلك فيما يخص عقود التأجير التمويلي.
- ويحدد المعيار المحاسبي المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض بصدق عن تلك المعاملات وتعطى هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم اثر عقود الإيجار على المركز المالى والإداء المالى والتدفقات النقدية للمنشأة.
- يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد ينطوى على عقد إيجار إذا كان العقد ينفل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عرض ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها العام غير قابلة للالغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من :
  - السنوات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متتأكد بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
  - السنوات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متتأكد بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.
- ١- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر
- وفقاً للمعيار المحاسبي المصري عقود التأجير رقم (٤٩) تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار ما إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.
- يعتمد اعتبار عقد التأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلى:
  - يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة العقد.
  - كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار الذي تتم ممارسته:
  - تغطى مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
  - تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار في تاريخ نشأة عقد التأجير على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
  - يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.
- ٢- الاعتراف والقياس
- تقوم الشركة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

### ٣- القياس الأولى لأصل حق الانتفاع

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل حق الانتفاع "بالتكلفة".  
يجب أن تكون تكلفة الأصل "حق الانتفاع" من :

- مبلغ القياس الأولى للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولى.
- أي دفعات عقد التأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة .
- أي تكاليف مباشرة أولية منكدة بواسطة الشركة .
- تقدير التكاليف التي ستتکبدتها الشركة في تكييف وازالة الأصل محل العقد واعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو اعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لاحكام وشروط عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وإذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

- تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلا مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:
- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حواجز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل ويتم قياسها أولياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبلغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة وبموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لانهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

#### ع - تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجاري أو خصم كمية ، ويتم الاعتراف بالإيراد إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية :

  - ١- تحديد عقد مع العميل.
  - ٢- تحديد التزامات الأداء في العقد.
  - ٣- تحديد سعر المعاملة.
  - ٤- تخصيص وتوزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء.
  - ٥- الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بالالتزامات الأداء بتسليم السلع أو تادية الخدمة للعميل.

#### ١- الإيجارات

تثبت إيرادات الإيجارات من واقع عقود الإيجار فور استحقاقها.

#### ٢- توزيعات الأرباح

تثبت توزيعات الأرباح في القائم المالية في العام التي تقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات .

#### ٣- إيرادات الفوائد الدائنة

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني النسبي مع الأخذ في الاعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفوائد الفعلي على مدار العام حتى تاريخ الاستحقاق عندما يكون من المؤكد تحقيق هذا الإيراد للشركة ويتم احتساب هذه الفوائد حتى تاريخ إعداد القائم المالية وتدرج بقائمة الدخل.

#### ٤- إيراد التوزيعات

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في إستلامها.

#### غ- المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية العمومية مع تحميلاها على قائمة الدخل في العام المالية التي حدثت فيها تلك المصروفات طبقاً لأساس الاستحقاق .

ف- نصيب السهم في الأرباح

يتمثل نصيب السهم في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية والمستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين وحصة مجلس الإدارة وذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة المالية مراعياً عامل الوقت.

السياسات المحاسبية (تابع)

ق- الاحتياطيات

١،١- الاحتياطي القانوني

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب نسبـة ٥٪ من صافي ربح العام لحساب الاحتياطي القانوني ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر - ومتى نقص هذا الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع - الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١،٢- الاحتياطيات الأخرى

طبقاً للنظام الأساسي للشركة وبناءً على قرارات الجمعية العامة العادية يكون احتياطيات أخرى بعد اجراء التوزيعات الخاصة بالاحتياطي القانوني ونصيب المساهمين والعاملين وقرارات مجلس الإدارة بغرض تدعيم المركز المالي للشركة .

ك- الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة والتابعة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو الخاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسويقية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة بذات الشروط السائد في المعاملات الحرة.

ل- الأرقام المقارنة

يعد تبويـب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريـاً لتـتوافق مع التـغيرات في العـرض المستـخدم في العام الحالـي .

م- قائمة التدفقات النقدية المستقلة

الطريقة المتبعة في إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة هي الطريقة الغير مباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك وودائع الأجل التي لا تتجاوز ٣ شهور .

ن- قياس الخسائر الأنتمانية المتوقعة

الخسائر الأنتمانية المتوقعة هي تقديرات مرحلة لأحتمال الخسائر الأنتمانية وتقيس خسائر الأنتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (الفرق بين التدفقات النقدية المستقلة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الأنتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلـي للأصل المـالـي .

#### و - عرض مخصص الخسائر الأنتامية المتوقعة في قائمة المركز المالى

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول بالنسبة للأدوات الدين المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحويل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل الآخر وتقاس خسائر الأنتامن بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الأنتامية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلى للأصل المالي .

#### ٣- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة لأنشطتها المعتمدة إلى مخاطر مالية متعددة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ، ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة وأيضاً مخاطر الأنتامن ومخاطر السيولة وتهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة ، لا تستخدم الشركة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة .

#### ٤- إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### ٤.١.١ خطر معدل الفائدة

يتمثل خطر معدل الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والمتمثلة في الفوائد والعمولات على أرصدة البنوك الدائنة (القروض - السحب على المكشوف) والتي يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتقوم الشركة باتباع سياسة إدارة أموالها المتاحة لتخفيض خطر التغير في أسعار الفائدة ، وتبلغ قيمة الأصول المدرة للفوائد مبلغ ٤,٥٢٨,٩٠٣ جنيه مصرى في تاريخ المركز المالي إيضاح (٤) كما بلغت التزامات الشركة المعرضة لخطر التغير في أسعار الفائدة بمبلغ صفر جنيه مصرى في تاريخ المركز المالي .

##### ٤.١.٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذى قد يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ القوائم المالية. الجدول التالي يوضح مركز العملات في تاريخ المركز المالي والشركة غير معرضة لذلك الخطر حيث تعاملاتها غير جوهرية.

##### ٤.١.٣ خطر الأنتامن

يتمثل خطر الأنتامن الممنوح للعملاء وعدم قدرة هؤلاء العملاء على سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بانتقاء العملاء ذو سمعة طيبة وجدارة عالية ولديهم القدرة على سداد التزاماتهم بالإضافة إلى الحصول على الضمانات الكافية للحد من هذا الخطر ومن الترتيبات القانونية والمستندات وعند تنفيذ المعاملة تقل خطر الأنتامن إلى الحد الأدنى ويتم تحديد المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعثر في السداد من قبل العملاء لكل حالة على حدة ..

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الأنتامن العالي ذات الملائمة الأنتامية العالية.

##### ٤.١.٤ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة في سداد جزء أو كل التزاماتها، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية بما يؤثر على تخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

#### ٥،١٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتتبعة في تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية للشركة لاختلاف جوهرها عن قيمتها العادلة في تاريخ القوائم المالية.

#### ٢،٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغضن المحافظة على قدرة الشركة على الاستمرار بما يتحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغضن تخفيض تكالفة رأس المال ، تتولى إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال والتي تحدده الشركة بأنه صافي إيرادات التشغيل مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما تتولى متابعة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي القروض والسلفيات إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي القروض والسلفيات إجمالي القروض والسلفيات مخصوصاً منها النقدية ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالإضافة ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح.

### ٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

#### ٤،١ - التقديرات والفرض المحاسبية الهامة :

التقديرات والفرض دائماً ما يتم تقييمها وذلك بناءً على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتنام مع تلك الظروف .

تقوم الشركة بعمل تقديرات وفرض تتعلق بالمستقبل نتائج التقديرات المحاسبية بالتعريف قد لا تتساوى مع النتائج الفعلية .  
وفيما يلى أهم التقديرات والفرض التي تستخدمها المنشأة .

#### ٤،٢ - ضرائب الدخل :

تخضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل يوجد العديد من المعاملات الحسابية والذي يجعل من تحديد الناتج النهائي للضريبة غير مؤكد من خلال النشاط الاعتيادي للشركة قامت الشركة بتقدير التزامات ضريبية للفروق الضريبية المحتملة والتي قد تؤدي إلى استحقاق ضرائب إضافية لتلك الفروق .  
وفي حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في العام الذي حدثت فيها تلك الفروق .

٤,٣- تقيير القيمة العادلة :

تعتمد القيمة العادلة للأوراق المالية المتداولة في الأسواق المالية على الأسعار السوقية في تاريخ المركز المالي ولتقدير القيمة العادلة للأوراق المالية غير المتداولة في الأسواق المالية ، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبنية على أحوال السوق في تاريخ كل مركز مالي ، وتشتخدم أسعار السوق أو أسعار المتعاملين للأوراق المالية أو لاداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل – وتشتخدم الأساليب الأخرى مثل القيمة الحالية المقترنة للتغيرات النقدية المستقبلية وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأوراق المالية .  
ويفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أي تسويات انتقامية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تاريخ الاستحقاق لأقل من سنة – ولأغراض الإفصاح يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأوراق المالية المشابهة وذلك لخصم التغيرات النقدية المستقبلية التعاقدية لتقدير القيمة العادلة لالتزامات المالية .

٤,٤- الأحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة :

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي بخلاف المتعلق بالتقديرات والفرضيات المحاسبية والذي من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية المستقلة .

الشركة المصرية للتوابع "جيبيو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيصالات المتخصصة للفوترة المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جسيم المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إدراك حلال ذلك)

- تشمل بعض الاصول بخلاف الاراضي على اصول مملوكة تدقيريا كما انه يعاد النظر في الاعمار الاتجاهية للاصول الثابتة المبنية في نهائية كل فقرة مالية - طبقا لقرار الجمعية العامة للغير العادلية المتعلقة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ ومحضر مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ واقتصرت الجمعية العادلية على الغير عادي (جنساً شائلا) بالإضافة على التصور في بقية المعاشر اثبات

الشركة المصرية للدواجن "جيبيك" - شركة مساهمة مصرية  
 الإضافات المئوية لفواتير المطالبات - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
 (جميع البيانات بالإيضاحات بالدينار المصري إلا ذكر خلاف ذلك)

٦ - اصول المشروع الزراعي	أراضي	مباني وشبكات	معدات وأدوات	أشغال	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	الاجمالي
المختلفة	والاشتادات	وسائل النقل	معدات وشبكات	ري		
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢				
إجمالي الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢١				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠١٩				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٢٠١٨				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠١٧ ديسمبر ٣١	٢٠١٧				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٠١٦ ديسمبر ٣١	٢٠١٦				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٠١٥ ديسمبر ٣١	٢٠١٥				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٠١٤ ديسمبر ٣١	٢٠١٤				
الاصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٢٠١٣ ديسمبر ٣١	٢٠١٣				

- تشمل بعض الأصول بخلاف الأراضي على أصول مهلكة دفترياً كما أنه يعاد النظر في الاعمار الاتتاجية للأصول الثابتة المتبقية في نهاية كل فترة مالية.

الشركة المصرية للدواجن "أجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
 الإيضاحات المتنمية للفوائد المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- الأصول غير الملموسة

الإجمالي	برمجيات حاسب آلي	التكلفة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٧,٣٩٦	٢٧,٣٩٦	مجمع الاستهلاك
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٢,٣٩٦	٣٢,٣٩٦	استهلاك العام
١٧,٦٠٤	١٧,٦٠٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٢,٦٠٤	٢٢,٦٠٤	صافي القيمة الدفترية
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	أعمال بالمشروع الجديد بوادي النطرون الزراعي
١,٩٠٤,٨٧٩	٢,٦٧٦,٦٠٢	
١,٩٠٤,٨٧٩	٢,٦٧٦,٦٠٢	الإجمالي

٩- استثمارات في شركات تابعة

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	نسبة المساهمة
٢٢,٦٦٣,٤٦٠	٢٢,٦٦٣,٤٦٠	٪ ٩٩,٧٨
٦٧,٤١٧,٠٠٠	٥٥,٥٤٧,٥٠٠	شركة أجبيكو للأستثمار و التنمية العقارية و الزراعية ٪ ٩٩,٩٣
٩٠,٠٨٠,٤٦٠	٧٨,٢١٠,٩٦٠	الإجمالي

١٠- المخزون

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	مخزون مشتريات بغرض البيع
٧٣,٤٠٣	-	
٧٣,٤٠٣	-	الإجمالي

الشركة المصرية للدواجن "أيجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
 الإيصالات المتممة للفوائد المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
 (جميع المبالغ الواردة بالإيصالات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١ - عملاء وأوراق قبض

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
١٩٩,٩٢٢	-	أوراق قبض
<b>١٩٩,٩٢٢</b>	<b>-</b>	<b>الإجمالي</b>

١٢ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
١٦٥,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	مدينون إيجارات
٥٩٩,٠٠٠	٥٩٩,٠٠٠	إيرادات مستحقة
٦٤,٤٤١	١٦٩,١٤١	العهد والسلف
٦٧,٩٧٣	٦٧,٩٧٣	مدينون متذعون
٣٣,٤٤٥	٣٣,٤٤٥	تأمينات لدى الغير
١٢,٥٣٢	٢٧,٧٤١	مصروفات مدفوعة مقدماً
٧,٢٩٦	٧,٢٩٦	مدينون متذعون شركة نيو برينست
٢٧,٥٠٨	٢٧,٥٠٨	ضرائب الخصم من المنبع
٥,١٠٨,٠٩٠	٥,٠٢٠,٦٥٠	مدينو اصول ثابتة
(٢,٢٩٩,٢٠٧)	(٢,٢٦٤,٩٩٧)	الخسائر الانتمانية المتوقعة
<b>٣,٧٨٦,٠٧٨</b>	<b>٣,٨٥٢,٧٥٦</b>	<b>الإجمالي</b>

٣ - المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة  
 لا توجد أي معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال العام لم يتم الإفصاح عنها و تتمثل المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة في الآتي :

		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف
٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١			
٤,٨٩٣,٥٠٠	١,٤٢٣,٥٠٠	حسابات جارية	شركة تابعة	الشركة المصرية لتسمين الدواجن
(١١,٣١٩)	(٢٨,٩٧٤)			الخسائر الانتمانية المتوقعة
<b>٤,٨٨٢,١٨١</b>	<b>١,٣٩٤,٥٤٦</b>			<b>الإجمالي</b>
		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف
٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١			
٧,٩٩٩,٨٢١	٧,٩٩٩,٨٢١	حسابات جارية	شركة تابعة	شركة ايجيبكو للاستثمار و التنمية العقارية
<b>٧,٩٩٩,٨٢١</b>	<b>٧,٩٩٩,٨٢١</b>			<b>الإجمالي</b>

الشركة المصرية للداجن "أجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتنمية لقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
١٦٨,٢٨١	٥٩,٢٦٨	نقدية بالصندوق
٥١,١٦٠	٢٠٨,٣٧١	حسابات جارية بالبنوك
(٢٤)	(٢٥٩)	الخسائر الأنتمانية المتوقعة
<b>٢١٩,٤١٧</b>	<b>٢٦٧,٣٨٠</b>	<b>الإجمالي</b>

١٥ - رأس المال المصدر والمدفوع

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المرخص به
٨٥,١٤٠,٠٠٠	٨٥,١٤٠,٠٠٠	رأس المال المصدر
<b>٨٥,١٤٠,٠٠٠</b>	<b>٨٥,١٤٠,٠٠٠</b>	<b>رأس المال المدفوع</b>

أ - رأس المال المصدر والمدفوع ٨٥,١٤٠,٠٠٠ جنيه بعده ٤٢,٥٧٠,٠٠٠ سهم - القيمة الاسمية لكل منها ٢ جنيه مصرى.

• أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

يتم ذلك بناء على دراسات إقتصادية للمشروعات المزمع تنفيذها من مجلس إدارة الشركة ويتم اقرارها في ضوء غرض الشركة الموضح بالمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة حيث ان شركتنا احدى شركات الاستثمار المنشآة وفقاً لأحكام قانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته وتقوم الشركة بتطبيق قواعد الأفصاح والتى تتطلب اخطار الهيئة العامة للرقابة المالية (بنموذج الأفصاح) التي تقضى به قواعد الأفصاح - وذلك حفاظاً على الاستخدام الأمثل لرأس المال.

• هيكل الملكية وفقاً لمطالبات معيار المحاسبة رقم (١)

أسهم الشركة مقيدة في البورصة المصرية ومسجلة بـنظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصلة والإيداع والقيد المركزي وأنه يتم جميع التداولات والمعاملات على أسهم الشركة بالبورصة المصرية ولا دخل لإدارة الشركة في ذلك حسب قواعد القيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة، كما تقوم الشركة بمراجعة كل من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية بنموذج الأفصاح طبقاً لما تقضى به المادة (١٨) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية حيث يتم نشره على الموقع الإلكتروني للبورصة المصرية.

١٦ - الاحتياطيات

الإجمالي	احتياطي عام	احتياطي نظامي	احتياطي رأسمالي	احتياطي قانوني	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	المكون خلال العام
٦,٩٠٥,٢٧٧	٩٧٤,١٤٦	٤٣٠,٠٠٠	١,٣١٠,٧١٨	٤,١٩٠,٤١٣		
-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٠٢١
٦,٩٠٥,٢٧٧	٩٧٤,١٤٦	٤٣٠,٠٠٠	١,٣١٠,٧١٨	٤,١٩٠,٤١٣		
٦,٩٠٥,٢٧٧	٩٧٤,١٤٦	٤٣٠,٠٠٠	١,٣١٠,٧١٨	٤,١٩٠,٤١٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٢٢
٤٦٧,٢٦٣	-	-	-	٤٦٧,٢٦٣		
٧,٣٧٢,٥٤٠	٩٧٤,١٤٦	٤٣٠,٠٠٠	١,٣١٠,٧١٨	٤,٦٥٧,٦٧٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢

١ - طبقاً لقانون الشركات رقم ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب نسبه ٥ % من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنب جزء من الارباح لحساب الاحتياطي القانوني اذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠ % من رأس المال المصدر ومتي تنصب الاحتياطي تعين العودة الى الانقطاع (الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين )

٢ - الاحتياطي الرأسمالي - الاحتياطي النظامي - الاحتياطي العام :

كون طبقاً لقرارات الجمعيات العامة عن السنوات الماضية وذلك في ضوء النظام الأساسي للشركة وطبقاً لاقتراح مجلس الادارة بعد اجراء التوزيعات الخاصة بالاحتياطي القانوني ونصيب المساهمين والعاملين ومجلس الادارة بغضون تدعيم المركز المالي للشركة .

#### ١٧ - التزامات ضريبية مؤجلة

يتمثل رصيد الأصول أو الإلتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق الضريبية المؤقتة لبند الأصول والإلتزامات فيما يلي :

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	أصول / (التزامات)	أصول / (التزامات) ضريبية مؤجلة الضريبية التي ينشأ عنها أصل / (التزام)
(١,٢٥٣,٩١٨)	-	-	١,٢٢٥,٤٩٠
- ١,٢٣٨,٠٩٤	-	-	١,٢٢٥,٤٩٠

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	ربح (خسارة)	ربح (خسارة)	صافي ربح (خسارة) / الضريبة في قائمة الدخل
-	-	٢,٤٩٢,٠١٢	(١٢,٦٠٤)	-

تم عمل المقاشه بين الأصول الضريبية المؤجلة والإلتزامات الضريبية المزوجة طبقاً لمتطلبات الفقره رقم (٧٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤).

#### ١٨ - ارصدة دائنة أخرى

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	تأمينات للغير
١١٦,١٢٢	١١٦,١٢٢	ضرائب كسب عمل
٦١,١٣٣	٦٥,٤٣١	ضرائب خصم وتحصيل
١٩٦,٠٠٤	٩,٣٢٩	هيئة التأمينات الاجتماعية
٢٩,٦١٠	١٤,٨٠٢	أرصدة دائنة أخرى
٩١٠	٩١٠	مساهمة تكافلية
١٠٤,٩٦١	-	مصرفوفات مستحقة
٦,٣٧٢,٥٧١	٢,٣١٨,١٦٩	موردين وأوراق دفع
٨١,٣٠٦	٧,٩٠٢	أرباح بيع أصول ثابتة مؤجلة
٣,٧٣٢,٠٠٩	٣,٧٣٢,٠٠٩	الإجمالي
<b>١٠,٢٩٤,٦٢٦</b>	<b>٦,٢٦٤,٦٧٥</b>	

#### ١٩ - إيرادات النشاط

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	مبيعات مشتريات بعرض البيع
١,٨٧٠,١٧٩	-	إيرادات النشاط
١,٨٧٠,١٧٩	-	

الشركة المصرية للدواجن "أجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
 الإيصالات المتنمية لقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
 (جميع المبالغ الواردة بالإيصالات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٠ - تكاليف النشاط

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
(١,٨٤١,٠١٠)	-
<b>(١,٨٤١,٠١٠)</b>	<b>-</b>

مشتريات بغرض البيع  
**اجمالي تكاليف النشاط**

٢١ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
٣,٨٢٩,٧٣٩	٤,٤٤٥,٣٤٩	الأجر والمرتبات و ما في حكمها
٢١٣,٧٥٧	١٨٢,٧١٤	تأمينات اجتماعية
١٤,٤٠٤	١٩,٠٤٧	كهرباء ومياه
٤٤,١٦٦	٩٦,٨٨٢	قطع غيار
٦٧,٥٠٩	١٧٤,٤٠٩	مواد بترولية
٢٤,٦٤٠	٣٥,٧٧٥	أدوات كتابية
٧٢,٧٥٦	٥٦,٨٠٨	مصروفات الجمعية العامة
٣٢,٨٧٤	٣٧,٣٨٠	م.انتقالات
٧١,١٦٠	٤٦,٤٦٦	م. قضائية
٨٢,٥٠٠	٨٨,٠٠٠	ألعاب مراقب الحسابات
٢٥٠,١٨٤	١٨٧,٦٠٥	استشارات قانونية و ضريبية
١٩٩,٦٦٠	٢٠٦,١٠٤	اشتراكات البورصة و مصر المقاصة و الغرفة التجارية
٣٩,٧١٠	٦٤,٨٠٥	م.تليفون وبريد ودمغة
٢٤,٧٧٠	٢٦,٧٨٩	اكراميات
٩٤,٦٣٦	١٠٠,٧٦١	م.بوفية و ضيافة
٩٤,٩٥٧	٩٢,٥٣٠	رسوم وضرائب عقارية
٢٦,١٧٥	٣٥,٥٩٨	م.صيانة
٣٩,٥٦٩	٤٢,٢٣٠	تأمين حريق سيارات
٢٢٧,٠٢٤	٢٣,٩١٣	م.خدمية متعددة
٢,٥١٩	٣,٢٦٢	م.بنكية
١٢,٠٥٥	١,٤٩٩	مطهرات وكيماويات
٢٠٩,٩٩٩	-	غرامات
٢٥٢,٣٥٠	-	امن و حراسة
٢١٩,٠٠٠	٢٤٩,٠٠٠	بدلات اعضاء مجلس الإدارة
<b>٦,١٤٧,١١٥</b>	<b>٦,٢١٦,٩٢٣</b>	<b>الإجمالي</b>

٢٢ - إيرادات تشغيل أخرى

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
٧٦٠	٤٨,٠٨٧	إيرادات أخرى
<b>٧٦٠</b>	<b>٤٨,٠٨٧</b>	<b>الإجمالي</b>

٢٣ الخسائر الأنتمانية المتوقعة

الإجمالي	النقدية وما في حكمها	مستحق من أطراف ذات علاقة	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	
-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(٥٠٣,٥٣٩)	(٢٤)	(١١,٣١٩)	(٤٩٢,١٩٦)	أثر تغير السياسات المحاسبية
(٥٠٣,٥٣٩)	(٢٤)	(١١,٣١٩)	(٤٩٢,١٩٦)	الرصيد المعدل ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٦,٣٢٠	(٢٣٥)	(١٧,٦٥٥)	٣٤,٢١٠	الرد/المكون خلال العام
(٤٨٧,٢١٩)	(٢٥٩)	(٢٨,٩٧٤)	(٤٥٧,٩٨٦)	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤ - نصيب السهم في (الخسائر) / الارباح العام

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
٩,٣٤٥,٢٥٢	(٦,٦١٥,٩٤٣)	صافي (خسارة) / ربح العام
-	-	نصيب العاملين و مجلس الإدارة من الارباح (مقدرة)
٩,٣٤٥,٢٥٢	(٦,٦١٥,٩٤٣)	صافي (الخسائر) / الارباح القابل للتوزيع على المساهمين
٤٢,٥٧٠,٠٠٠	٤٢,٥٧٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادلة والمصدرة
٠,٢٢٠	(٠,١٥٥)	نصيب السهم في صافي (خسارة) / ربح العام

- لم يتم احتساب نصيب العاملين و مجلس الإدارة حيث يتم احتساب نصيب السهم و توزيع الارباح بعد موافقة الجمعية العمومية العادلة .
- لا يوجد لدى الشركة أسهم خاضعة محتملة في تاريخ المركز المالي لذا فإن النصيب المخفض للسهم في الارباح يعادل النصيب الأساسي للسهم في الارباح .

الشركة المصرية للدواجن "أجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتنمية لقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

**٤- الموقف الضريبي :**

**• ضرائب شركات الأموال والقيم المنقوله :**

منذ بدايه النشاط حتى ٢٠٠٢/٣/٣١ تم انهاء النزاع مع مأموريه ضرائب الاستثمار وسداد كامل الضريبه و ١٠٪ الفوائد المحتسبه وذلك طبقا للقانون.

السنوات من ٢٠٠٥/٤/١ حتى ٢٠٠٥/٣/٣١ تم صدور قرار ببطلان إجراءات ربط الضريبة من قبل لجنة الطعن .

-جاري فحص الشركه بالماموريه المختصه عن السنوات من ١/٤/٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٥/٤/٣١ .

-تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

**• ضريبة الدمة :**

تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم الربط بمبلغ ١٦٩,٨٦٢ جنيه و تم السداد .

السنوات من ٢٠٠٦/٨/١ حتى تاريخه لم تخطرنا الماموريه بالفحص .

**• ضريبة المرتبات والأجور :**

-تقوم الشركة بتقييم الإقرارات الربع سنوية والتسويات السنوية في المواعيد القانونية و سداد الضريبة الشهرية و تم فحص الشركة عن ضريبة كسب العمل حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ .

**• ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة :**

-تقوم الشركة بالخصم والتحصيل ولم يتم فحص الشركة حتى الان .

**٥- الالتزامات المحتملة**

لا يوجد لدى الشركة إلتزامات عرضية أو مسئوليات محتملة في تاريخ المركز المالى لم يتم الإفصاح عنها .

**٦- الأحداث الجوهرية التالية لتاريخ القوائم المالية المستقلة :**

لا توجد أى أحداث جوهريه تمت بعد تاريخ القوائم المالية المستقلة لم يتم الإفصاح عنها .

**٧- أرقام المقارنة:**

يتم تعديل أرقام المقارنة متى كان ذلك ضرورياً للتتوافق مع التغيرات في العرض والتبويب .