

القاهرة فى ٢٠٢٣/٢/٨

السادة / البورصة المصرية  
" إدارة الأفصاح "

تحية طيبة وبعد ...

نتشرف بإرسال ما يلى :-

(١) القوائم المالية لشركة مستشفى النزهة الدولي و تقرير مراقب الحسابات عن العام المالى

المنتهى فى ٢٠٢٢/١٢/٣١.

(٢) تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ المقدم للجمعية العامة العادية.

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة



أ.د/ حازم محمد سمور



مشيرة جمال ❁



شركة مستشفى النزهة الدولي  
( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مع تقرير مراقب الحسابات

سالم وشركاه  
محاسبون ومراجعون

صفحة	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٦-٧	إيضاحات

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة / مساهمي شركة مستشفى النزهة الدولي  
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة مستشفى النزهة الدولي " شركة مساهمة مصرية " والسابق تأسيسها في ضوء احكام قانون الاستثمار رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته وهي شركة مقيدة اسهمها بسوق الاوراق المالية المصرية ، وتتمثل هذه القوائم في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل و التغيرات في حقوق الملكية والندفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الاخرى .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد و عرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤليتنا في ابداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة باعداد القوائم المالية والعرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية ، وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مستشفى النزهة الدولي " شركة مساهمة مصرية " في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها ، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية . البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهم متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

مراقب الحسابات

السيد سالما

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
سجل المحاسبين والمراجعين (٧١١٠)  
سجل الرقابة المالية (٢٥٦)  
عضو مجلس أمناء مركز الإسكندرية للتحكيم  
عضو مجلس إدارة شركة كريستون

الإسكندرية في ٨ فبراير ٢٠٢٣ .



شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح رقم	
٨٠.٠٢٠.٥٧٨	٨٠.٧٥٧.٤٤٤	(٣,٦-٢)	<u>الأصول غير المتداولة</u>
١٩.٠١٨.١٠١	٤٢.٢٣٢.٣٢٢	(٤,٨-٢)	أصول ثابتة (بالصافي)
٦٨٠.٦٦٢	٧٥٥.٩٠١	(٥,٩-٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٩٩.٧١٩.٣٤١	١٢٣.٧٤٥.٦٦٧		أصول غير ملموسة (بالصافي)
			<u>إجمالي الأصول غير المتداولة</u>
١٥.٥٩٨.١٥٨	١٨.٩٥٧.٠١١	(٦,١٠-٢)	<u>الأصول المتداولة</u>
٥٣.٠٦٥.٠٦١	٦٢.٦١٦.٤٠٥	(٧,١١-٢)	مخزون
١.٨١٧.٣٥٧	١.٩٢٥.٥٧٩	(٨,١١-٢)	مدينون تجاريون واوراق القبض (بالصافي)
--	١١١.٩٠٩.٠٦٨	(٩,١١-٢)	مدينون ومصروفات مدفوعة مقدماً (بالصافي)
٢١٤.٥٤٤.٨٧٥	١١٧.٦٣٦.٦٩٨	(١٠,١٢-٢)	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أدون خزانة نقدية بالصندوق والبنوك
٢٨٥.٠٢٥.٤٥١	٣١٣.٠٤٤.٧٦١		<u>إجمالي الأصول المتداولة</u>
٣٨٤.٧٤٤.٧٩٢	٤٣٦.٧٩٠.٤٢٨		<u>إجمالي الأصول</u>
١.٠٥.٤٦٨.٧٥٠	١.٣١.٨٣٥.٩٣٨	(١١)	<u>حقوق الملكية</u>
٣٧.٧٥٣.٨٧٨	٤٤.١٠٥.٨١٤	(١٢,٢٦-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠		احتياطي قانوني
١١٤.٨٦٠.١٣٠	١٣٦.٦٧٧.٠٧٨		احتياطي عام
٥٩.٢٩٦.٤١٨	٥٧.١٦٧.٤٢٥		أرباح مرحلة
٣٢٧.٣٧٩.١٧٦	٣٧٩.٧٨٦.٢٥٥		صافي أرباح السنة
			<u>إجمالي حقوق الملكية</u>
٢.٧٦٨.٦٢٩	٢.٩١١.٧٤٧	(١٣,٢١-٢)	<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٢.٧٦٨.٦٢٩	٢.٩١١.٧٤٧		الإلتزامات ضريبية مؤجلة
			<u>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</u>
١.٦٩٢.٩٤٢	٢.٢٦٥.٤٥٠	(١٤,١٣-٢)	<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٨.٨٠١.٧٦٠	١٠.٦٠٧.٨٦٦	(٢١-٢)	المخصصات
٤٤.١٠٢.٢٨٥	٤١.٢١٩.١١٠	(١٥,١٦-٢)	ضريبة الدخل
٥٤.٥٩٦.٩٨٧	٥٤.٠٩٢.٤٢٦		داننون تجاريون ومصروفات مستحقة
٣٨٤.٧٤٤.٧٩٢	٤٣٦.٧٩٠.٤٢٨		<u>إجمالي الإلتزامات المتداولة</u>
			<u>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</u>



أ. د / حازم محمد بيومي سمور  
رئيس مجلس الإدارة

*(Signature)*

محاسب / احمد رضا عجمي  
المدير المالي

*(Signature)*

- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".  
- الإيضاحات المرفقة من (٢٨-١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح رقم	
٢٥٠ ٤٩٦ ٦١٨	٢٩٥ ٨٠٤ ٢٤١	(١٦،١٩-٢)	إيرادات النشاط <b>يخصم :</b>
(١٦٢ ٦٥٩ ٧٢٧)	(٢١٣ ٤٤١ ٠٥٦)	(١٧،٢٠-٢)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٨٧ ٨٣٦ ٨٩١	٨٢ ٣٦٣ ١٨٥		<b>مجمّل الربح</b>
			<b>(يخصم منه) / يضاف إليه :</b>
(١٥ ٤٤٣ ٤٤٦)	(٢٠ ٤٥٩ ٧٠٠)	(١٨،٢٠-٢)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢٩٨ ٤٢٥)	(٤٨٣ ٧٥٩)	(١١-٢)	الإضمحلل في المدينون التجاريون
(١٦٢ ٥٠٠)	(٥٧٢ ٥٠٨)	(١٤،١٣-٢)	مخصص مطالبات
١٢ ٨١٥ ٤٨٨	٢٢ ٦٣١ ٣١٩	(١٩،١٩-٢)	فوائد دائنة
١ ٤٦٩ ٦٤٠	١ ٦٢٢ ٦٩٤	(٢٠،١٩-٢)	إيرادات أخرى
٨٦ ٢١٧ ٦٤٨	٨٥ ١٠١ ٢٣١		صافى أرباح السنة قبل الضرائب
(٢٠ ٢٤٥ ٠١١)	(١٩ ٨٨٨ ٠٠٢)	(٢٢-٢١-٢)	ضريبة دخل
(٨٧ ٧٢٨)	(١٤٣ ١١٨)	(١٣،٢١-٢)	ضريبة مؤجلة
--	(١ ٥٥٠ ٧٥٠)		مصروف ضريبة أذون خزانة
٦٥ ٨٨٤ ٩٠٩	٦٣ ٥١٩ ٣٦١		صافى ارباح السنة بعد الضرائب
٠,٤٦	٠,٤٨	(٢١)	نصيب السهم الأساسي في العام (جنيه مصرى / سهم)

— تقرير مراقب الحسابات "مرفق".  
— الإيضاحات المرفقة من (٢٨-١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

أ. د / حازم محمد بيومى سمور  
رئيس مجلس الإدارة



محاسب / احمد رضا عجمى  
المدير المالي



شركة مستشفى النزهة الدولي (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٥ ٨٨٤ ٩٠٩	٦٣ ٥١٩ ٣٦١	صافي أرباح السنة بعد الضرائب
--	--	الدخل الشامل
٦٥ ٨٨٤ ٩٠٩	٦٣ ٥١٩ ٣٦١	إجمالي الدخل الشامل عن السنة

شركة مستشفى الزهراء الدولي ( شركة مساهمة مصرية )  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
 عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
 (المبالغ مدرجة بالجنية المصري)

الإجمالي	صافي ربح السنة	أرباح مرحلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	البيان
٢٧٣,٦٨,٩٣٦	٤٤,٦٤٣,٦٠٩	١٠٢,٨٨٤,٩٣٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١,١٦٥,٣٨٧	٨٤,٣٧٥,٠٠٠	الرصيد في أول يناير ٢٠٢١
(٢,٨٢٤,٥١٥)	--	(٢,٨٢٤,٥١٥)	--	--	--	التطبيق معايير المحاسبة
--	(٤٤,٦٤٣,٦٠٩)	٤٤,٦٤٣,٦٠٩	--	--	--	الأرباح المرحلة
(٨,٧٥٠,١٤٩)	--	(٢٩,٨٤٣,٨٩٩)	--	--	٢١,٠٩٣,٧٥٠	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٠
٦٥,٨٨٤,٩٠٩	٦٥,٨٨٤,٩٠٩	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن السنة
--	(٦,٥٨٨,٤٩١)	--	--	٦,٥٨٨,٤٩١	--	احتياطي قانوني
٣٢٧,٣٧٩,١٧٦	٥٩,٢٩٦,٤١٨	١١٤,٨٦٠,١٣٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٧٥٣,٨٧٨	١,٥٤٦,٨٧٥,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
--	(٥٩,٢٩٦,٤١٨)	٥٩,٢٩٦,٤١٨	--	--	--	الأرباح المرحلة
(١١,١١٢,٢٨٢)	--	(٣٧,٤٧٩,٤٧٠)	--	--	٢٦,٣٦٧,١٨٨	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢١
٦٣,٥١٩,٣٦١	٦٣,٥١٩,٣٦١	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل عن السنة
--	(٦,٣٥١,٩٣٦)	--	--	٦,٣٥١,٩٣٦	--	احتياطي قانوني
٣٧٩,٧٨٦,٢٥٥	٥٧,١٢٧,٤٢٥	١٣٦,٦٧٧,٠٧٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,١٠٥,٨١٤	١,٣١,٨٣٥,٩٣٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح رقم	
٨٦ ٢١٧ ٦٤٨	٨٥ ١٠١ ٢٣١		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
			صافي أرباح السنة قبل الضرائب
			<u>تسويات</u>
٦ ٢٤٤ ٨٧٠	٦ ٢٤٩ ٦٠١	(٥٠٣)	أهلاك و استهلاك أصول ثابتة وغير ملموسة
٢٩٨ ٤٢٥	٤٨٣ ٧٥٩		اضمحلال في العملاء
١٦٢ ٥٠٠	٥٧٢ ٥٠٨	(١٤)	مخصصات بخلاف الإهلاك
(٣٤ ٥٧٥)	(٢٨١ ٨٤٩)		إرباح رأسمالية
(١٢ ٨١٥ ٤٨٨)	(٢٢ ٦٣١ ٣١٩)	(١٩)	فوائد دائنة محتسبه
٨٠ ٠٧٣ ٣٨٠	٦٩ ٤٩٣ ٩٣١		
			<u>التغيرات في رأس المال العامل</u>
١ ٧١٩ ٢١٠	(٣ ٣٥٨ ٨٥٣)	(٦)	التغير في رصيد المخزون
(٩٥٨ ٩٩١)	(١٠ ٠٣٥ ١٠٣)	(٧)	التغير في رصيد مدينون تجاريون واوراق القبض
١ ٥٩٠ ٦٦١	(١٠٨ ٢٢٢)	(٨)	التغير في ارصدة المدينون والمصروفات المقدمة
(٦ ٩٣٥ ١٨٠)	(٨ ٨٠١ ٧٦٠)		سداد الضرائب الداخلية المستحقة عن العام السابق
(١١ ٤٤٣ ٢٥١)	(٩ ٢٨٠ ١٣٦)		سداد تحت حساب ضرائب السنة
٢ ٣٠٧ ٨٤٨	(٢ ٥٩٤ ٤٥٦)	(١٥)	التغير في ارصدة الدائون التجاريون والمصروفات المستحقة
١٢ ٨١٥ ٤٨٨	٢١ ٠٨٠ ٥٦٧		فوائد دائنة محصلة
٧٩ ١٦٩ ١٦٥	٥٦ ٣٩٥ ٩٦٨		صافي النقدية من أنشطة التشغيل
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(١٢ ٢٠٨ ٠٨٥)	(٣٠ ٦٢٣ ٢٥٩)	(٥٠٤٠٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١٢٢ ٧٣٠	٢٩٠ ٢١٥		متحصلات من بيع أصول ثابتة
--	(٤٤ ٢٠٠ ٢٨٤)	(٩)	أذون خزانة (الستحقاق أكثر من ٣ شهور)
(١٢ ٠٨٥ ٣٥٥)	(٧٤ ٥٣٣ ٣٢٨)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(٨ ٧٥٠ ١٤٩)	(١١ ٠٦٢ ٠٣٣)		توزيعات ارباح مدفوعة
(٨ ٧٥٠ ١٤٩)	(١١ ٠٦٢ ٠٣٣)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٥٨ ٣٣٣ ٦٦١	(٢٩ ١٩٩ ٣٩٣)		صافي (النقص) الزيادة في النقدية ومافي حكمها
١٥٦ ٢١١ ٢١٤	٢١٤ ٥٤٤ ٨٧٥	(١٠)	النقدية ومافي حكمها في بداية السنة
٢١٤ ٥٤٤ ٨٧٥	١٨٥ ٣٤٥ ٤٨٢	(١٠)	النقدية ومافي حكمها في نهاية السنة

### (١) نبذة عن الشركة :

بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٥٦٨ لسنة ١٩٨٥ في ١٩٨٥/١٢/٣١ تم الترخيص بتأسيس شركة مستشفى النزهة الدولي " شركة مساهمة مصرية " في ظل احكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ بشأن نظام استثمار المال العربي والأجنبي والمناطق الحرة وتعديلاته و آخرها القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ و الشركة خاضعة لاحكام قانون سوق المال و لائحته التنفيذية رقم ٩٥ لسنة ١٩٩١ ، و تم قيد الشركة في ١٩٨٦/٦/٢٩ بمكتب سجل تجارى القاهرة تحت رقم ٢٤١٢٩٧ ، و الشركة مفتوح لها ملف ضريبي بمأمورية ضرائب مركز كبار الممولين ، وقد تحدد عمر الشركة بـ ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجارى ، و تم مد عمر الشركة لمدة أخرى تبدأ من ٢٠١١/٤/٤ ، و الشركة مقيدة اسهمها بالبورصة المصرية .

### غرض الشركة :

إقامة مستشفى علاجي لتقديم الخدمات الصحية في التخصصات الطبية الآتية : أمراض باطنية – جراحة – أمراض نساء و ولادة – أطفال – أمراض نفسية و عصبية – حميات – عظام – عيون – علاج طبيعي – وحدة أبحاث أنف و أذن و حنجرة – وحدة كلى صناعية – العناية المركزة – الأشعة – معمل الأبحاث – بنك الدم .

### مجلس الادارة :

يتكون مجلس الادارة من تسعة اعضاء و مدة دورة المجلس ثلاث سنوات بدأت من ٢٠٢١/٣/١٩ و وفقا لقرار الجمعية العمومية ، و أصبح تشكيل مجلس الإدارة كان على النحو التالي :

أ. د / حازم محمد بيومي سمور	" رئيس مجلس الإدارة "
أ. د / إبراهيم عبد الغني رمضان	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / على محمد صادق صبور	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / احمد أنور النورى	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / محمد ياسر عبد العاطي	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / محسن محمد محمود قطب	" عضو مجلس الإدارة "
أ / ياسر يحيى عبد الحميد	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / رانية احمد ابراهيم	" عضو مجلس الإدارة "
أ. د / مديحة محمود خطاب	" عضو مجلس الإدارة "

### مركز الشركة :

مركز الشركة و محلها القانوني في مصر الجديدة – بمدينة القاهرة – خلف مساكن شيراتون – مطار القاهرة .

### تاريخ اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس إدارة الشركة في ٦ فبراير ٢٠٢٣ .

### (٢) أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة :

تم إعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و تعديلاتها الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و التي تم نشرها بالوقائع المصرية بعدد رقم ٨١ تابع أ الصادر في ٢٠١٩/٤/٧ و في ضوء القوانين و اللوائح المصرية السارية و فيما يلي نبذة عن التعديلات الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ :

يقضى القرار بوجود بعض التعديلات في معايير المحاسبة المصرية السابق اصدارها بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ مع تحديد تاريخ سريان تلك التعديلات ، و هذه التعديلات منها ما هو واجب التطبيق في الفترات التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠١٩ و ما هو واجب التطبيق على الفترات التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر في بعض الحالات ، و فيما يلي نبذة عن تلك التعديلات و مقررته الشركة بشأن تاريخ بدء التطبيق في حالة وجود إمكانية للاختيار بين التطبيق المبكر من عدمه .

### (أ) إضافة معايير جديدة :

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة و التي تشمل معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الادوات المالية" اما بالنسبة لمعايير ٤٨ "الإيرادات من العقود مع العملاء" فانه لا يوجد فروق جوهرية مع معيار ١١ اما بالنسبة للمعيار المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار" فان الشركة لا تمتلك عقود تأجير تدخل ضمن نطاق المعيار حيث ان كافة عقود الإيجار مدتها الإيجارية ١٢ شهر .

**(ب) معايير تم استبدالها :**

- تم استبدال بعض المعايير السابق اصدارها بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ بمعايير صدرت بموجب القرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار اليه - وفيما يلي نبذة عن هذه المعايير :
- معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (١) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر له اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت ، و اذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤) المعدل ٢٠١٥ ، وباستثناء الفقرات (٤٠ أ) و (٤٢ أ) الى (٤٢ ب) يسرى على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد أول يناير ٢٠١٩.
  - وتسرى الفقرات (٤٠ أ) و (٤٢ أ) الى (٤٢ ب) على الفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ المعدل ٢٠١٩ في نفس التاريخ ، ويجب تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي ، وقد تمثلت اهم التعديلات في معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٩ عن معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٥ فيما يلي :

**○ الغاء الإفصاح عن كلام من :**

- مبلغ النقدية ومافي حكمها في الشركات التابعة او أنشطة الاعمال الاخرى التي تحققت او فقدت السيطرة عليها.
- مبلغ الاصول والالتزامات بخلاف النقدية ومافي حكمها في الشركات التابعة او أنشطة الاعمال التي حصلت او فقدت السيطرة عليها .
- وذلك بالنسبة للاستثمار في شركة تابعة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بواسطة المنشأة الاستثمارية .

- لا يتم تبويب التدفقات النقدية عن التغيرات في حصص الملكية في شركة تابعة ضمن أنشطة التمويل اذا كانت الشركة منشأة استثمارية وفقاً للتعريف الوارد بالمعيار رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) الادوات المالية - العرض ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت ، و اذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك ويتم تطبيق متطلبات هذا المعيار بأثر رجعي - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الادوات المالية - الاعتراف والقياس ٢٠١٩ ، وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠١٥ وعليه فإنه على صندوق الاستثمار العقاري الذي كان يطبق نموذج التكلفة على استثماراته العقارية التحول الى نموذج القيمة العادلة ، ويتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) مزايا العاملين ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) المعدل ٢٠١٥ ، ويجب على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ ويسمح بالتطبيق المبكر - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) الادوات المالية - الافصاحات ٢٠١٩ فقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) المعدل ٢٠١٥ ويسرى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت - و اذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٥ ، ويسرى تطبيقه على الفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢١ - ويسمح بالتطبيق المبكر ، و اذا قامت المنشأة بهذا يلزم الافصاح عنه.

**(ج) معايير تم تعديلها :**

- وهي مجموعة معايير تم اضافة أو تعديل بعض الفقرات بها – وفيما يلي بيان بهذه المعايير وتبذة عن تلك التعديلات:
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة – وبموجبه يتم تعديل الإفصاحات فى بعض المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة اذا كانت تخص منشأة استثمارية ومنتشأتها التابعة التى يتم قياسها بالقيمة العادلة . و يسرى هذا التعديل من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة : تم اضافة بعض الفقرات بخصوص المنشآت الاستثمارية لتحديد:
    - o حالة الاعفاء من التجميع .
    - o الزام الشركة الام اذا كانت تقوم بالمحاسبة عن استثماراتها فى الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر فى القوائم المالية المستقلة لها ان تقوم بقياس استثماراتها فى الشركات التابعة بنفس الطريقة بالقوائم المالية المستقلة – ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات فى شركات شقيقة – وقد اضيف بموجبه استثناء بانه اذا كانت المنشأة التى ليست منشأة استثمارية فى ذاتها لها ملكية فى منشأة شقيقة او مشروع مشترك بعدان منشأة استثمارية ، ويجوز للمنشأة عند تطبيقها طريقة حقوق الملكية ان تختار الإبقاء على قياس القيمة العادلة التى تطبقها هذه المنشأة الاستثمارية على حصص ملكية منشأتها الشقيقة او مشروعها المشترك فى منشآت تابعة . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم فى الأرباح : وفيه تم تعديل نص الفقرة (٢) من المعيار و ذلك بتعديل نطاق تطبيق المعيار ليشمل القوائم المالية المستقلة او القوائم المالية المجمعة او القوائم المالية المنفردة – المصدرة لجميع المنشآت.
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل – و فيه تم الغاء استثناء كافة حالات تجميع الأعمال من الاعتراف بضريبتها الجارية و المؤجلة كإيراد او مصروف حيث سيتم الاعتراف بالضريبة الجارية و بالضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف و ادراجها فى قائمة الدخل فى حالات تجميع الأعمال عند استحواذ منشأة استثمارية على منشأة تابعة ، وذلك حتى فى حالات نشأتها من معاملات المدفوعات المبينة على اسهم . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال – وفيه تم استبعاد تطبيق المعيار على استحواذ المنشأة الاستثمارية – كما عرفت فى معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة على استثمار فى منشأة تابعة يتطلب ان يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية – وقد اضيف بموجبه بعض الإفصاحات للمنشآت التى تصبح او تتوقف عن كونها منشآت استثمارية بخصوص سيطرتها على منشأة اخرى رغم امتلاكها لاقل من نصف حقوق التصويت فى المنشأة الاخرى . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول – وبموجبه تم استبعاد الاستثمارات العقارية التى تقاس بالقيمة العادلة وكذلك الأصول المالية التى تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من نطاق تطبيق هذا المعيار .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات غير المستمرة -تم استبعاد الاستثمارات العقارية التى تقاس بالقيمة العادلة من تطبيق هذا المعيار .
  - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص فى المنشآت الاخرى – وفيها تم تحديد الإفصاحات المطلوبة للحصص فى الشركات التابعة غير المجمعة (المنشآت الاستثمارية) . ويسرى هذا التعديل من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ القوائم المالية المجمعة .

فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المطبقة :-

**(١-٢) أسس القياس :**

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية إلا البنود التى يتم قياسها على أساس القيمة العادلة.

## (٢-٢) قياس القيمة العادلة :

- أعدت القوائم المالية علي اساس التكلفة التاريخية فيما عدا عدد من سياسات الشركة المحاسبية و الإفصاحات التي تتطلب قياس القيمة العادلة لبعض الأصول و الالتزامات المالية و غير المالية .
- لدي الشركة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة . يشمل ذلك ادارة المستشفى التي تتحمل المسؤولية الشاملة عن الاشراف علي جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ، بما في ذلك للمستوي الثالث لتحديد القيم العادلة ، و اعداد تقارير مباشرة الي المدير المالي .
- و بصفه مستمره تراجع ادارة المستشفى المدخلات الهامة و التسويات الناتجه عن التقييم . و في حالة إذا تم استخدام معلومات من اطراف خارجية ، مثل اسعار السماسره أو خدمات التسعير ، لقياس القيم العادلة ، تقوم ادارة المستشفى بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الاطراف الخارجية للتأكد بأن هذه التقييمات تلبى متطلبات معايير المحاسبة المصرية ، بما في ذلك تحديد المستوي الصنف في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينبغي تصنيفه فيه .
- يتم إبلاغ لجنة المراجعة بالشركة بقيمة الانحرافات عن التقييم العادل للبند .
- عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام ، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للتحديد قدر الامكان . يتم تصنيف القيم العادلة الي مستويات مختلفه في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء علي المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم علي النحو التالي .

المستوي الأول	الاسعار المعلنة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة
المستوي الثاني	مصادر بيانات اخري من غير المدرجة في المستوي الاول و المحددة للأصل أو الالتزام ، إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار)
المستوي الثالث	مصادر بيانات اخري للأصل أو الالتزام لا تستند الي بيانات السوق المحدد

- إذا كانت البيانات و المصادر المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام يقع في مستويات مختلفة عن التسلسل الهرمي السابق للقيمة العادلة ، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوي من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدني مستوي للقياس .
- تسجل الشركة قيمة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية السنة المالية التي حدث خلالها التغيير .

## (٣-٢) عملة التعامل و عملة العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

## (٤-٢) استخدام التقديرات والحكم الشخصي :

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول و الإلتزامات و الإيرادات و المصروفات ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ، وتعتمد هذه التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية و عوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية ، حيث يتم بناء عليها تحديد القيم الدفترية للأصول و الإلتزامات ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .
- هذا ويتم مراجعه التقديرات و الافتراضات بصفه مستمره ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير و الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التغيير و الفترات المستقبلية ، وفيما يلي أهم البنود المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي :
- تقييم الأدوات المالية .
  - اثبات الأصول و الإلتزامات الضريبية المؤجلة .
  - الإلتزامات المحتملة و المخصصات .

## (٥-٢) ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ، و يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري و ذلك طبقاً لأسعار الصرف السارية وقت التعامل - وفي تاريخ المركز المالي :
- تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة اجنبية باستخدام سعر الاقبال المعلن في تاريخ المركز المالي ، ويتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة ضمن الارباح او الخسائر ( قائمة الدخل ) .
  - تترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة ، حيث ان استخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة في ترجمة البنود بالعملة الاجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية يعنى ترجمة المعاملات التي نشأت عنها ارصدة هذه البنود طبقاً لاسعار الصرف التاريخية التي كانت سائدة في تاريخ اجراء تلك المعاملات ، ومن ثم لا ينشأ فروق عمله عن ترجمة هذه البنود كما لو كانت الشركة لا تقوم باعادة ترجمتها في نهاية كل فترة من الفترات المالية اللاحقة لتاريخ الاعتراف الاولي بها .
  - تترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية باستخدام اسعار الصرف التي كانت سارية وقت تحديد القيمة العادلة .

## (٦-٢) الأصول الثابتة و إهلاكاتها :

عدد السنوات	البنية
	• مباني وإنشاءات ومرافق:
٥٠	- مباني
١٠	- مصاعد
٨	- شبكة تليفونات
٨	- إنذار حريق
	• أجهزة ومعدات:
١٠	- أجهزة ومعدات طبية
٨	- أجهزة ومعدات كهربائية
٨	- آلات ومعدات ميكانيكية
٨	• حاسبات آلية
٤	• وسائل نقل و إنتقال
	• أثاث ومعدات مكاتب:
١٧	- أثاث
١٠	- تجهيزات وديكورات
٣	• تركيبات وتجهيزات

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية وهي تتكون من سعر شراءه والتكلفة المباشرة المتعلقة به ، ويتم الاعتراف بها عندما يكون الاصل متاح للاستخدام وفي حالة ومكانة يصبح عليها قادر على التشغيل ، ويتم اهلاك الاصول الثابتة القابلة للاهلاك على أساس القسط الثابت ، وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول، ويتم ادراجها بالقوائم المالية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع الاضمحلال في قيم الاصول - إن وجد ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة مرة على الاقل سنوياً، وإذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقى بعد تعديله (ايضاح ٤-٢) - - وفيما يلي بيان بالاعمار الانتاجية المقدره لكل بند من بنود الاصول الثابتة وذلك لغرض حساب الاهلاك .

- يتم تحميل قائمة الدخل بكامل اهلاكات الاصول الثابتة خلال العام .

- يتم الاعتراف بتكلفة اهلاك احد مكونات الاصل ضمن تكلفة الاصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وذلك إذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة نتيجة هذا الاحلال بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، كما يتم رسملة النفقات اللاحقة التي تؤدي إلى تدفق المزايا المستقبلية للأصل ويمكن قياس تكلفتها بدقة .



## (٧-٢) الانخفاض فى قيمة الأصول :-

- يتم دراسة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة فى تاريخ المركز المالى ( عدا المخزون والاصول الضريبية المؤجلة ) لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشرات تدل على انخفاض القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول عن قيمتها الدفترية ويتم تخفيض قيمه هذه الأصول إلى قيمتها القابله للإسترداد .
- يتم إثبات خسائر الإنخفاض فى قيمة الأصول فى حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد عن قيمته الإستردادية بقائمة الدخل ، ويتم حساب مصروف الاهلاك السنوى للأصول الثابتة عن السنوات التالية على اساس القيمة المعدلة .
- تقوم ادارة الشركة بشكل دورى فى تاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم مدى وجود أى مؤشرات تدل على حدوث انخفاض فى قيمة الخسائر السابق الاعتراف بها والتي نشأت عن تخفيض القيمة الدفترية للأصول فى الفترات السابقة ، وفى حالة وجود مثل تلك المؤشرات يعاد تقدير قيمة الانخفاض ويتم عكس قيمة الانخفاض السابق تسجيله فى الفترات السابقة بحيث لاتزيد القيمة الدفترية لهذه الاصول عن صافى قيمتها الدفترية الاصلية التى كانت ستتأثر بالاهلاك اذا لم يتم تخفيض قيمتها.

## (٨-٢) مشروعات تحت التنفيذ :

- يتم قيد المبالغ التى يتم إنفاقها على إنشاء أو اقتناء الأصول الثابتة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ بقائمة المركز المالى ، وعندما يصبح الأصل الثابت مؤهلاً للاستخدام يتم إضافة قيمته على حساب الأصول الثابتة على ان يبدأ اهلاك تكلفة الاصل اعتباراً من ذلك التاريخ ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ فى تاريخ القوائم المالية بالتكلفة ناقص الاضمحلال فى القيمة فى حالة حدوث انخفاض فى قيمة المشروعات ( ايضاح ٧-٢ ) .

## (٩-٢) الاصول غير الملموسة :

- يتم اثبات الاصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر اضمحلال فى قيمتها ( ايضاح ٧-٢ ) ، هذا وتقوم الشركة بتقييم الاصول غير الملموسة الخاصة بها فى تاريخ القوائم المالية ، وفى حاله اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل .
- ويتم استهلاك تكلفة برامج الحاسب الالى المعترف بها كأصول غير ملموسة على مدار الفترة المتوقعة الاستفادة منها وهى عشر سنوات .

## (١٠-٢) المخزون :

- تقاس قيمة المخزون على أساس التكلفة او صافى القيمة الإستردادية أيهما أقل ، وتتضمن تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء التى تتحملها الشركة للوصول بالمخزون الى حالته الراهنة ، وتتمثل صافى القيمة الإستردادية فى مبلغ النقيه أو ما فى حكمها الذى يمكن الحصول عليه فى الوقت الحالى من خلال النشاط العادى مخصوماً منه التكلفة المقدرة للأستكمال بالإضافة الى المصروفات البيعية التى تتطلبها عملية اتمام البيع ، ويتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون وفقاً لطريقة الوارد أولاً بصرف اولاً .

## (١١-٢) الأصول المالية :

### الاعتراف والقياس الاولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالاصل المالى فى قائمة المركز المالى عندما تصبح الشركة طرفا فى الاحكام التعاقدية للاصل المالى ، يتم القياس الاولي للمبالغ المستحقه على الاصول المالية و التى تتمثل فى المدينين التجاريين و المدينون (قيما عدا المصروفات المدفوعة مقدماً ) و النقدية بالصندوق و البنوك بسعر المعامله ، اما بالنسبه لباقي الاصول المالية عدا تلك التى يتم قياسها لاحقاً بالقيمه العادله من خلال الارباح و الخسائر فيتم قياس اقتناء الاصل المالى بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف الاخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة .
- تقوم المنشأة بالاعتراف بشراء الاصول المالية او بيعها بالمحاسبة على اساس تاريخ المتاجرة و يتم تطبيق الطريقة نفسها على كافة عمليات بيع و شراء الاصول المالية .

### القياس اللاحق :

- تقوم الشركة بقياس الاصول المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة حيث ان الشركة تحتفظ بالاصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية فقط حيث تنشأ التدفقات النقدية فى تواريخ محددة .

**(١١-٢) الأصول المالية (تابع) :**

**الاستبعاد :**

- تقوم المنشأة باستبعاد الأصل المالي عندما ينتهي الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي و يكون التحويل مؤهلاً للاستبعاد من الدفاتر.
- تتمثل ارباح ( خسائر ) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد و المتحصلات الناتجة من استبعاد الأصل المالي.

**اضمحلال الأصول المالية**

- تقوم الشركة في نهاية كل فترة مالية بقياس خسائر الاضمحلال للادوات الماليه بمبلغ مساو للخسائر الائتمانيه المتوقعه علي مدار عمر الاداء مثل ( المدينين التجاريين أو مبالغ الاجار مستحق التحصيل او من أصل عقد مع عميل) بإستخدام المدخل المبسط بترجيح مبلغ الخسائر الائتمانية عن طريق تقييم نطاق من النتائج الممكنة و القيمة الزمنية للتقود و المعلومات المعقولة و المؤيده التي تكون متاحة لها في تاريخ التقرير بشأن احداث سابقة و ظروف حالية و توقعات بشأن الظروف الاقتصادية المستقبلية و يتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة في حالة وجود أدله موضوعية لاضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث او لهذه الاحداث اثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها علي التدفقات المالية المتوقعه من الأصل المالي او مجموعته الاصول.
- تقوم المنشأة بإثبات قيمة الخسائر الائتمانية او ( عكس الخسائر ) و الذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الاضمحلال في تاريخ التقرير الي المبلغ الذي يجب ان يتم الاعتراف به و ذلك علي انه مكسب او خسائر الاضمحلال.

**(١٢-٢) النقدية وما في حكمها :**

- لاغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها رصيد النقدية بالصندوق و البنوك وبنوك سحب علي المكشوف التي يستحق سدادها عند الطلب والتي تعد جزء لا يتجزأ من إدارة النقدية بالشركة و الودائع تحت الطلب و الاستثمارات قصيرة الاجل و عالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة الي مبالغ نقدية محددة و امكانية تعرضها لمخاطر التغير في قيمتها ضئيل ، و يكون تاريخ استحقاق الاستثمار قصير الاجل خلال ثلاثة اشهر أو اقل من تاريخ الأقتناء .

**(١٣-٢) المخصصات:**

- يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال قانوني أو حكمي مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي، يكون من المتوقع أن يترتب عليه تدفق خارج للموارد الإقتصادية - ويتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام - هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لظهار أفضل تقدير حالي .

**(١٤-٢) الإلتزامات المالية:**

**الاعتراف و القياس الاولي:**

- تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالالتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الاحكام التعاقدية للالتزام المالي.
- يتم القياس الاولي لاقتناء التزام مالي بالقيمة العادلة بالاضافة الي التكاليف الاخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة الا اذا تم تصنيف الإلتزام بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر.

**القياس اللاحق :**

- تقوم الشركة بقياس التزاماتها المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية

**الاستبعاد :**

- تقوم الشركة بإستبعاد الإلتزام المالي فقط عندما يتم تسويته أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد أو إلغاءه أو إنقضاءه.
- تقوم الشركة بالاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي أو جزء من الإلتزام المالي الذي تم تسويته و المقابل المدفوع بما في ذلك اي اصول غير نقدية يتم تحويلها او التزامات يتم تحملها ضمن قائمة الدخل.

**(١٥-٢) المقاصة بين أصل والتزام مالي:**

- تتم المقاصة بين أصل مالي و التزام مالي و عرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لاجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها و يكون لدي الشركة النية إما لاجراء التسوية علي اساس صافي المبالغ او تحقيق الاصل و تسوية الالتزام في ان واجد.

**(١٦-٢) الدائنون التجاريون والمصروفات المستحقة :**

- يتم اثبات ارصدة الموردون والدائنون والمصروفات المستحقة والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية ، كما يتم الاعتراف بالالتزامات(المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيمة المتوقع سدادها وذلك مقابل البضائع التي تم استلامها او الخدمات التي تم الاستفادة منها .

**(١٧-٢) توزيعات الأرباح:**

- يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها ، ويتم صرف توزيعات الأرباح على مساهمين الشركة عن طريق شركة مصر للمقاصة للايداع والحفظ المركزي .

**(١٨-٢) تكلفة الاقتراض :**

- يتم اثبات تكلفة الاقتراض أو التسهيلات كمصروف وفقا لاساس الاستحقاق، اما بالنسبة لتكاليف الاقتراض والمتعلقة مباشرة باقتناء أو انشاء اصول ثابتة تكون مؤهلة للرسملة فيتم رسملتها على الاصول المتعلقة بها حتى تاريخ تأهيل هذه الاصول للاستخدام ، هذا ويتم التوقف عن الرسملة عندما يتم الانتهاء من كل الانشطة الجوهرية اللازمة لاعداد الاصول الثابتة المؤهلة للاستخدام في الغرض الذي انشئت من اجله - هذا ويتم الاعتراف بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحا منها تكلفة المعاملة ، وبعد الاعتراف المبدئي يتم ادراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة مع ادراج اى فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الاقتراض على اساس سعر الفائدة الفعلي .
- لم تتحمل الشركة ايه فوائد خلال السنة.

**(١٩-٢) الاعتراف بالإيراد :**

- تقوم الشركة عند نشأة العقد بتقييم السلع أو الخدمات المتعهد بها في العقد مع العميل لتحديد كل تعهد بتحويل أي مما يلي إلى العميل على أنه التزام أداء؛ ١- سلعة أو خدمة (أو حزمة سلع أو خدمات) مميزة بذاتها، ٢- سلسلة من السلع أو الخدمات المميزة بذاتها ومتماثلة بشكل كبير ويتم تحويلها إلى ذات العميل بنفس النمط و بناء عليه فقد حددت الشركة التزامات ادائها للعملاء علي انها تقديم الخدمة الطبية للمرضي .
- للاعتراف بالإيراد من عقد مع عميل من خلال الوفاء بالتزامات الأداء، تقوم الشركة بتقييم مدى تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها للعميل، ويعد الأصل بأنه قد تم تحويله عند حصول العميل للسيطرة على ذلك الأصل.
- توفي الشركة بالتزامات الأداء عند نقطة من الزمن .
- ولتحديد تلك النقطة الزمنية، مع الأخذ في الاعتبار جميع متطلبات تحويل السيطرة والتي تشمل؛ حق الشركة في الحصول مقابل الأصل، و مدى التزام العميل بسداد مقابل الأصل، و حقه في الحصول على مايقارب جميع المنافع الاقتصادية المتبقية منه في المقابل، و كذلك القدرة على توجيه استخدام الأصل ، أو تقييد وصول المنشآت الأخرى للأصل .
- تأخذ الشركة في الاعتبار عند تحديد سعر المعاملة شروط العقد والممارسات التجارية المعتادة لتحديد المقابل المتوقع تحصيله مقابل تحويل السلع أو الخدمات إلى العميل باستثناء المبالغ التي تحصل نيابة عن أطراف ثالثة، لا يتضمن المقابل المتعهد به في العقد مبالغ متغير.
- حددت الشركة ان العقود مع العملاء لا تشمل مكون تمويلي هام حيث ان لا يوجد فرق بين المقابل المتعهد به و سعر البيع النقدي للسلع و الخدمات المتعهد بها كما ان الفترة الزمنية بين قيام الشركة بتحويل الخدمات المتعهد بها الي العميل وسداد العميل مقابل السلع و الخدمات قصيره نسبياً.

**(٢-١٩) الاعتراف بالإيراد (تابع) :**

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على النحو التالي :

- إيرادات الكافيتريا بموجب الفواتير الصادرة عن تقديم المشروبات .
- إيراد الأيجار يتمثل في قيمة الأيجار المستحق للشركة عن تأجير أماكن للغير بمقر المستشفى المملوك لها.
- الفوائد الدائنة على أساس الاستحقاق وفقاً للمدة الزمنية.

**(٢-٢٠) تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية :**

تعترف الشركة بالتكاليف المتكبدة للوفاء بعقد مع عميل كأصل عندما تتعلق تلك التكاليف بشكل مباشر بعقد حالي أو بعقد متوقع يمكن تمييزه، وستؤدي إلى تحسين أو توليد موارد للشركة، ومن الموقع استرداد تلك التكاليف، وبخلاف ذلك يتم الاعتراف بالتكاليف كمصروف ضمن قائمة الدخل .

تعترف الشركة بالتكاليف التالية على أنها مصروفات عند تكبدها :-

- ١- المصروفات العمومية و الإداريه .
- ٢- تكاليف الفاقد من المواد او العماله او الموارد الاخرى لتنفيذ العقد ولم تنعكس في سعر العقد .
- ٣- التكاليف التي تتعلق بالتزامات اداء تم الوفاء بها كلياً او جزئياً
- ٤- التكاليف التي تكون الشركة غير قادره علي تمييز ما اذا كانت تتعلق بالتزامات اداء تم او لم يتم .

**(٢-٢١) الضريبة الدخلية و المؤجلة :**

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة دخل السنة المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل – هذا ويتم اثبات ضريبة دخل السنة على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام سعر الضريبة الساري في تاريخ القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والإلتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة و بين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها ، وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة و التي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول و الإلتزامات ، ويؤخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ، ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية .

**(٢-٢٢) الشركات التابعة والشقيقة :**

**الشركات التابعة :**

هي الشركات التي تمتلك الشركة فيها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية ، وعادة يكون للشركة حصة ملكية تزيد عن نصف حقوق التصويت ويؤخذ في الاعتبار وجود تأثير وحقوق التصويت المستقبلية التي يمكن ممارستها أو تحويلها في الوقت الحالي عند تقييم ما إذا كان للشركة القدرة على السيطرة على الشركة.

**الشركات الشقيقة :**

هي الشركات التي تمتلك الشركة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نفوذاً مؤثراً عليها ولكن لا يصل الى حد السيطرة، وعادة يكون للشركة حصة ملكية من ٢٠% الى ٥٠% من حقوق التصويت ، هذا ولا توجد شركات تابعة او شقيقة للشركة كما ان الشركة لا تعد شركة تابعة لشركة اخرى .

**(٢-٢٣) الاستثمارات :**

**(٢-٢٣-١) الإستثمارات في أوعية إدخارية :**

هي إستثمارات تدر عائد محدد وتستحق الإسترداد بعد أكثر من عام.

**(٢-٢٣-٢) إستثمارات في شركات تابعة :**

تثبت الإستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة عند الاستحواذ وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الإستثمارات عن القيمة الدفترية لها ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

#### (٢٣-٢) الاستثمارات (تابع) :

#### (٣-٢٣-٢) استثمارات متاحة للبيع :

تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بصفة عامة بالقيمة العادلة ، ويتم اثبات اثر التغيير فى القيمة العادلة سواء ربح او خسارة ضمن قائمة الدخل الشامل ، هذا ويتم اثبات الاستثمارات غير المدرجة ببورصة الأوراق المالية بطريقة يعتمد عليها .

#### (٢٤-٢) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تتم المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة سواء كانت تلك الشركات تابعة اى تمتلك الشركة منها بطريقة مباشرة او غير مباشرة القدرة على التحكم فى سياستها المالية والتشغيلية او شركات شقيقة تملك الشركة منها بطريقة مباشرة او غير مباشرة نفوذ لا يصل لحد السيطرة وعادة تكون الملكية فيها تتراوح بين ٢٠% الى ٥٠% بشروط معادلة لتلك السائدة فى المعاملات الحرة - وخلال الفتره لا توجد معاملات مع الاطراف ذوى العلاقة.

#### (٢٥-٢) نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته و المستبدل بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ ، والذي بدء العمل به فعلياً بدايه من يناير ٢٠٢٠ ، وتحمل الشركة هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق ويقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة .

#### (٢٦-٢) الاحتياطي القانوني :

طبقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم إستقطاع ١٠% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني ، وعليها أن تتوقف عن هذا الاستقطاع عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر ، وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا فى الحالات التى نص عليها القانون ، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع .

#### (٢٧-٢) التغيير فى السياسات المحاسبية والاطع :

#### (٢٧-٢-١) التغييرات فى السياسات المحاسبية :

- تقوم الشركة بتغيير السياسة المحاسبية فى حالة طلب أى معيار أو تفسير هذا التغيير على أن يؤدي هذا التغيير إلى قوائم مالية تقدم معلومات موثوق بها وأكثر مناسبة عن تأثير المعاملات و الأحداث الأخرى على المركز المالى أو الأداء المالى أو التدفقات النقدية للشركة .

- تقوم الشركة بالمحاسبة عن أى تغيير فى السياسة المحاسبية ينشأ نتيجة التطبيق الأولى لأى معيار أو تفسير طبقاً للأحكام الانتقالية المحددة إن وجدت فى هذا المعيار أو ذلك التفسير ، و عندما لا يتضمن أحكام انتقالية محددة تطبيق على هذا التغيير أو عندما تقوم الشركة بتغيير سياسة محاسبية طوعية يكون من الضروري أن تقوم بتطبيق التغيير بأثر رجعى ، على ان تقوم الشركة بتسوية رصيد أول المدة لأى بند من بنود حقوق الملكية قد تأثر بذلك ، و ذلك عن أقرب مدة سابقة يتم عرضها ، وكذلك مبالغ المقارنة الأخرى المفصح عنها عن كل فترة سابقة يتم عرضها كما لو كانت السياسة المحاسبية يتم تطبيقها بصفة مستمرة ، إلا فى حالة تعذر تحديد التأثيرات الخاصة بالفترة أو تعذر تحديد التأثير المتجمع للتغيير ، و تقوم الشركة أيضاً بعمل تسوية لمطابقة رصيد أول المدة الخاص بكل بند من بنود حقوق الملكية قد تأثر عن هذا الفترة.

#### (٢٧-٢-٢) الأخطاء :

- قد تنشأ الأخطاء فى الاعتراف بنود القوائم المالية أو فى عرضها أو الإفصاح عنها ، ويتم تصحيح أخطاء السنة الحالية المتوقعة التى يتم اكتشافها فى هذه السنة قبل اعتماد إصدار القوائم المالية ، إلا أن الأخطاء الهامة قد لا تكتشف أحياناً حتى السنة التالية ، وعند اكتشافها يتم تصحيح أخطاء الفترات السابقة ضمن معلومات المقارنة من خلال إعادة إثبات مبالغ المقارنة عن السنة أو الفترات السابقة المعروضة التى حدث بها الخطأ ، أو إذا كان الخطأ حدث قبل أقرب فترة سابقة معروضة يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية للأصول و الإلتزامات وحقوق الملكية.

- يتم تصحيح أخطاء السنة السابقة بإعادة الإثبات بأثر رجعى ، و فى حالة تعذر تحديد تأثير الأخطاء المحددة للفترة على معلومات المقارنة لمدة أو لمدد سابقة يتم عرضها ، تقوم الشركة بإعادة إثبات أرصدة أول المدة للأصول و الإلتزامات و حقوق الملكية عن أقرب فترة يمكن فيها إجراء إعادة الإثبات بأثر رجعى و فى حالة تعذر تحديد التأثير التراكمى للخطأ فى بداية السنة الحالية على جميع الفترات السابقة ، تقوم الشركة بإعادة إثبات معلومات المقارنة لتصحيح الخطأ لاحق فى أقرب تاريخ ممكن .

#### (٢٨-٢) قائمة التدفقات النقدية :

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤) .

شركة مستشفى الزهراء الدولي (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٣) أصول ثابتة :

الإجمالي	تركيبات وتجهيزات	معدات مكاتب	وسائل نقل والتقال	حسابات الآلة	أجهزة ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي
١٥٧٧٤٤٤٤٤٤	٦٣٤٣٢٠٢	٥٩٧٧٩٢٥	٥٨٨٥١٣	٣٢٥٩٤٣٤	٨٦٩٢٦٧٦٧	١٧٩٠٧٨٤٥	٣٦٧٤٠٤٧٥
٥٤٠٥١١٨	٦٧٥٢٧	١٨٠٦٦٩	--	٨٤٩٥١٢	٤٢٦٧٩٦٦	٣٩٩٤٤	--
(٧١٦٢٥٨٣)	(١١٠٠٠)	(٢٧٠٩٠)	--	(٧٣٣٤٠)	(٢٠٣٥٠٥١)	(١٦١٠٢)	--
١٦٠٩٨٦٦٩٦	٦٣٩٩٧٢٩	٦١٣١٠٠٤	٥٨٨٥١٣	٤٠٣٥٦٠٦	٨٩١٥٩٦٨٢	١٧٩٣٦٦٨٧	٣٦٧٤٠٤٧٥
٦٩٤٠٣٤٠	--	٨٣٣١٥٢	--	٧٢٨٣٦٦	٥٣٥٠٢٠٢	٢٨٥١٩	--
(١٥١٩٨٦٥)	(١٩٥٣)	(٤٢٠٤٩)	--	(٧١٤٥٨)	(١٤٠٢٣٦٥)	(٢٠٤٠)	--
١٦٦٤٠٧١٧١	٦٣٩٧٧٧٦	٦٩٢٢١٠٧	٥٨٨٥١٣	٤٦٩٢٥١٤	٩٣١٠٧٦٢٠	١٧٩٥٨١٦٦	٣٦٧٤٠٤٧٥
٧٦٨٤٠٩٧٦	٦١٥٩٤٦٦	٣٧٢٣٤٩٩	٤٦٦٧٤٥	١٩٠٣٨٨١	٥٩٦١٤٣٢٠	٤٩٧٣١١٥	--
٦١٩٩٥٧٠	١٠٤٩٨٢	٢٢٤٧٠٤	٣٨٥٠٠	٣٦٦٤٣٧	٥٠٥٢٥٠٦	٤٢٢٤٤١	--
(٢٠٧٤٤٢٨)	(١١٠٠٠)	(٢٥٤٥١)	--	(٥٦٦٧٥)	(١٩٦٦١٥٨)	(١٥١٤٤)	--
٨٠٩٦٦١١٨	٦٢٥٣٣٩٨	٣٩٦٢٧٥٢	٥٠٥٢٤٥	٢١٦٣٤٤٣	٦٢٧٠٠٦٦٨	٥٣٨٠٤١٢	--
٦١٩٥٠٢٠	٢٢٣٣٠	٢٨٢٤٠٢	٣٨٥٠٠	٤١٥٠٧٧	٥٠٦٢٢٣٢	٣٧٤٤٧٩	--
(١٥١١٤١١)	(١٩٥٣)	(٣٤١٣٦)	--	(٧١٤٥٨)	(١٤٠١٨٢٤)	(٢٠٤٠)	--
٨٥٦٤٩٧٢٧	٦٢٧٣٧٧٥	٤٢١١٠١٨	٥٤٣٧٤٥	٢٥٠٧٢٦٢	٦٦٣٦١٠٧٦	٥٧٥٢٨٥١	--
٨٠٧٥٧٤٤٤	١٢٤٠٠١	٢٧١١٠٨٩	٤٤٧٦٨	٢١٨٥٢٥٢	٢٦٧٤٦٥٤٤	١٢٢٠٥٣١٥	٣٦٧٤٠٤٧٥
٨٠٢٠٥٧٨	١٤٦٣٢٦	٢٦٨٢٥٢	٨٣٢٦٨	١٨٧١٩٦٣	٢٦٤٥٩٠١٤	١٢٥٥١٢٧٥	٣٦٧٤٠٤٧٥

تم توزيع اهلاك العام وفقاً للعلاقة بين الأصول الثابتة والإدارات المختلفة بالشركة، حيث تم ابراج مبلغ ٥٤١.٥٢٠ جنية ضمن تكلفة الحصول على الإيراد ومبلغ ٤٧٩.٣٧٤ جنية ضمن المصروفات الإدارية و العمومية.



شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٤) مشروعات تحت التنفيذ :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٧٥٠٠٠	١ ٣٩٦ ٠٠٠	دفعة لإستشاري التصميم المعماري والإنشائي والالكتروميكانيكال لفرع التجمع الخامس
١١ ٣٢٥ ١٢٨	٣١ ١٠٧ ٤٥٣	دفعة لأعمال إنشاءات لفرع التجمع الخامس
٣ ١٩٢ ٧٣٥	٦ ١٨٢ ١٩٥	دفعة لأعمال الدور الرابع والسطح
٣ ٥٢٤ ٠٨٠	٣ ٥٢٤ ٠٨٠	رسوم زيادة النسبة البنائية للفرع الجديد من ٣٠% ال ٤٠%
١ ١٥٨	٢٢ ٥٩٤	مخزون اصول ثابتة (*)
١٩ ٠١٨ ١٠١	٤٢ ٢٣٢ ٣٢٢	

يتمثل هذا البند فيما يلي  
(\*) يتمثل البند في قيمة اصول ثابتة تحت التأهيل في تاريخ المركز المالي .  
وفيما يلي بيان الحركة التي تمت على البند خلال العام:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣ ٢٠١ ٨٣٠	١٩ ٠١٨ ١٠١	رصيد بداية السنة
٥ ٨٣٨ ١٠٠	٢٣ ٢٦٠ ٧١٦	الإضافات خلال السنة
(٢١ ٨٢٩)	(٤٦ ٤٩٥)	المحول للاصول الثابتة خلال السنة
١٩ ٠١٨ ١٠١	٤٢ ٢٣٢ ٣٢٢	رصيد نهاية السنة

(٥) أصول غير ملموسة :  
تتمثل الأصول غير الملموسة في قيمة برامج حاسبات الية ، وفيما يلي بيان الاضافات والاستهلاكات التي تمت على البند خلال العام :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٠٣ ٧٦٠	٩٨٨ ١٤٥	التكلفة في بداية السنة
٨٤ ٣٨٥	١٢٩ ٨٢٠	الإضافات خلال السنة
٩٨٨ ١٤٥	١ ١١٧ ٩٦٥	التكلفة في آخر السنة
٢٦٢ ١٨٣	٣٠٧ ٤٨٣	مجمع الاستهلاك في أول السنة
٤٥ ٣٠٠	٥٤ ٥٨١	استهلاك السنة
٣٠٧ ٤٨٣	٣٦٢ ٠٦٤	مجمع الاستهلاك في آخر السنة
٦٨٠ ٦٦٢	٧٥٥ ٩٠١	صافي القيمة في آخر السنة

(٦) مخزون :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣ ٦٠ ٦ ٩٢٠	١٦ ١٠٤ ٣٢٨	أدوية وعقاقير ومستلزمات طبية
١ ٩٩١ ٢٣٨	٢ ٨٥٢ ٦٨٣	قطع غيار ومواد ومهمات غير طبية
١٥ ٥٩٨ ١٥٨	١٨ ٩٥٧ ٠١١	

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٧) مدينون تجاريون و أوراق القبض (بالصافي) :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٣٩١١٦٢٠	٦١٦٠٣٦٤٢	المدينون التجاريون
١٣١٦٨٥٥	١١٧٠٩٥٦	ايرادات المرضى المقيمين
٢١٦٥٩٥٦	٤٦٥٤٩٣٩	أوراق القبض
		<b>يخصم منه:</b>
(٤٣٢٩٣٧٠)	(٤٨١٣١٢٩)	إنخفاض في ارصدة العملاء
٥٣٠٦٥٠٦١	٦٢٦١٦٤٠٥	

(٨) مدينون ومصروفات مدفوعة مقدما (بالصافي) :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٤١٦١٤	٦٠٦٠٩٨	تأمينات لدى الغير
٢٣٥٩٩٩	٢٩٩٣٨٤	عهد وسلف عاملين
٤٤٦٠٤١	٣٤١٧٢٣	موردين دفعات مقدمة
٥٩٦٩٣٥	٧٥٣٧٦٩	مصروفات مدفوعة مقدماً
٧٢١٦٣	--	أرصدة مدينة أخرى
		<b>يخصم منه:</b>
(٧٥٣٩٥)	(٧٥٣٩٥)	إنخفاض في المدينون
١٨١٧٣٥٧	١٩٢٥٥٧٩	

تم تقدير الانخفاض في المدينون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ٧٥٣٩٥ جنيه وذلك عن انخفاض بندي التأمينات لدى الغير، وعهد وسلف العاملين بمبلغ ٢٠٧٥٠ جنيه، ٥٤٦٤٥ جنيه على التوالي، وهو نفس الانخفاض في ٢٠٢١/١٢/٣١، وقد تم حساب الانخفاض في بنود المدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً وفقاً لدراسة الارصدة واعمارها في ضوء المواعيد المحددة سلفاً لتسويتها و تقرير المستشار القانوني للشركة .

(٩) أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أذون خزانة :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
--	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	اذون خزانة ( استحقاق ٣٠ يوم )
--	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	اذون خزانة ( استحقاق ٦٠ يوم )
--	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	اذون خزانة ( استحقاق ٢٧٣ يوم )
--	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	اذون خزانة ( استحقاق ٣٦٤ يوم )
--	(١٣٥٦٣٦٨)	عوائد لم تستحق عن اذون خزانة استحقاق الي ٣٠ يوم
--	(٩٣٤٨٤٨)	عوائد لم تستحق عن اذون خزانة استحقاق الي ٦٠ يوم
--	(٢٤٧٠٥٣٠)	عوائد لم تستحق عن اذون خزانة استحقاق الي ٢٧٣ يوم
--	(٣٣٢٩١٨٦)	عوائد لم تستحق عن اذون خزانة استحقاق الي ٣٦٤ يوم
--	١٦١٩٠٩٠٦٨	

\* تم اضافة اذون الخزانة ذات الاستحقاق الأقل من ٣ شهور الي النقدية ومافي حكمها بقائمة التدفقات النقدية.

شركة مستشفى الزهراء الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٠) تقديرة بالصندوق و البنوك :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢١٣ ٦٩١ ٤٤١	١١٦ ٢٣٧ ٩٤٠	تقديرة بالبنوك
٨٥٣ ٤٣٤	١ ٣٩٨ ٧٥٨	تقديرة بالصندوق
٢١٤ ٥٤٤ ٨٧٥	١١٧ ٦٣٦ ٦٩٨	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يكون رصيد النقدية وما في حكمها كالتالي:

٢٠٢٢	
١١٧ ٦٣٦ ٦٩٨	نقدية بالصندوق والبنوك
٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة (استحقاق يصل الي ٩١ يوم)
(٢ ٢٩١ ٢١٦)	عوائد لم تستحق عن أذون يصل استحقاقها الي ٩١ يوم
١٨٥ ٣٤٥ ٤٨٢	

(١١) رأس المال المصدر و المدفوع :

(١-١١) هيكل رأس المال :

بلغ رأسمال الشركة المرخص به ٥٢٥ مليون جنيه ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٩٣٨ ٨٣٥ ١٣١ جنيه بقيمة اسمية.

جنيه للسهم موزعة على المساهمين على النحو التالي:

نسبة المساهمة في رأس المال	رأس المال المصدر و المدفوع	عدد الاسهم	الجنسية	اسم المساهم
٢٤,٤٠%	٢٢ ٩٢١ ٤١٠	٣٢ ٩٢١ ٤١٠	سعودي	احمد بن حسن بن احمد فتيحي
٩,٢٥%	١٢ ٢٢٥ ٠٠٠	١٢ ٢٢٥ ٠٠٠	مصري	حازم محمد بيومي سمور
٤,٧٤%	٦ ٢٤٩ ٢٣٢	٦ ٢٤٩ ٢٣٢	مصرية	نيرمين محمد بيومي سمور
٣,١٦%	٤ ١٦٨ ١٣٣	٤ ١٦٨ ١٣٣	مصري	عاصم محمد عماد عباس فضلي
٣,٠١%	٣ ٩٦٣ ٧٣٣	٣ ٩٦٣ ٧٣٣	سعودية	شركة انشاء عبدالعزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري
٥٥,٤٤%	٧٢ ٣٠٨ ٤٢٩	٧٢ ٣٠٨ ٤٢٩		مساهمون آخرون
١٠٠%	١٣١ ٨٣٥ ٩٣٨	١٣١ ٨٣٥ ٩٣٨		الاجمالي

(٢-١١) إدارة رأس المال :

تتمثل اهداف الشركة عند إدارة رأس المال فيما يلي :

- الالتزام بالمتطلبات القانونية لرأس المال .
- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتمكينها من الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والاطراف الاخرى التي تتعامل مع الشركة بخلاف المساهمين .
- الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية تدعم النمو في النشاط .

(١٢) أحتياطي قانوني :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣١ ١٦٥ ٣٨٧	٣٧ ٧٥٣ ٨٧٨	رصيد أول السنة
٦ ٥٨٨ ٤٩١	٦ ٣٥١ ٩٣٦	المجنب من ارباح العام بنسبة ١٠% *
٣٧ ٧٥٣ ٨٧٨	٤٤ ١٠٥ ٨١٤	

\* يتم تجنب الأحتياطي القانوني من الأرباح السنوية وفقاً لحكم المادة ١٩٢ من لائحة قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية و تعديلاتهم

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٣) الالتزام ضريبي موجل :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢ ٦٨٠ ٩٠١	٢ ٧٦٨ ٦٢٩	الالتزام الضريبي في أول السنة
٨٧ ٧٢٨	١٤٣ ١١٨	الضريبة عن الفروق المؤقتة
٢ ٧٦٨ ٦٢٩	٢ ٩١١ ٧٤٧	الالتزام الضريبي آخر السنة

تتمثل الإلتزامات الضريبية المؤجلة في الإلتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة بين كلاً من إهلاك الأصول الثابتة طبقاً للأساس المحاسبي والأساس الضريبي ، هذا ولم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة الناتجة عن الإنخفاض في العملاء ، نظراً لعدم وجود توقع كافي بتحقيق الشروط التي تمكن الشركة من الاستفادة من تلك الأصول الضريبية مستقبلاً.

(١٤) مخصص مطالبات :

يتمثل مخصص المطالبات في قيمة الإلتزامات الحالية القانونية أو الحكمية المستدل عليها من الظروف المحيطة نتيجة أحداث في الماضي ويكون من المتوقع ان يترتب على ذلك تدفق خارج للموارد الإقتصادية وتتمثل خسائر الانخفاض في قيمة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، وفيما يلي بيان تلك المخصصات والانخفاضات خلال العام.

٢٠٢٢	تدعيم خلال العام	٢٠٢١	مخصص مطالبات
٥٥٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠	تعويضات للعملاء
١ ٧١٤ ١١٩	٣٧٢ ٥٠٨	١ ٣٤١ ٦١١	مطالبات ضرائب
١ ٣٣١	--	١ ٣٣١	مطالبات عمالية
٢ ٢٦٥ ٤٥٠	٥٧٢ ٥٠٨	١ ٦٩٢ ٩٤٢	

وقد تم تقدير المخصصات في ضوء الدراسات المعدة لذلك والمتضمنه موقف الدعاوى المرفوعة ضد الشركة ورأى المستشار القانوني فيها ، والموقف الضريبي للشركة ورأى المستشار الضريبي فيها .

(١٥) دائنون تجاريون ومصروفات مستحقة :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨ ٧٥٤ ٣٦٨	٨ ٢٨٥ ٣٧٧	أتعاب أطباء مستحقة
٢٢ ٩٢٧ ٦٤٠	٢١ ١٥٧ ٥١٥	الموردين
٧٠٣ ٠٥٢	٤٤٩ ٦٠٤	أوراق الدفع
٢ ١١٦ ٨٩١	١ ٤٠٦ ٥٧٣	عملاء دفعات مقدمة
٣٢٣ ٥٥٨	٣٩٣ ٣٢٣	هيئة التامينات الاجتماعية
١ ٤٥٧ ٤٠٧	٣ ٩٠١ ٢٣٣	تأمينات لدى الغير
٣ ٧٣٧ ٧٥٨	٢ ٠٨٨ ٣٣٤	مصروفات مستحقة
١ ٧١٦ ٤٨٥	١ ٤٠٣ ٧٠٣	جاري مصلحة الضرائب
٩٨٨ ١٢٠	٦٤٩ ١٥٢	دائنون شراء أصول ثابتة
٣٣٦ ٨٨١	٥٢٣ ٣٥٩	صناديق الزمالة والجزاءات
٦٦١ ٩٥٤	٨٠٠ ١٤٦	هيئة التأمين الصحي الشامل
٣٧٨ ١٧١	١٦٠ ٧٩١	أرصدة دائنة أخرى
٤٤ ١٠٢ ٢٨٥	٤١ ٢١٩ ١١٠	

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٦) إيرادات النشاط :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٧ ٣٥٦ ٨٠١	١٢٥ ٨٤٣ ٤٩٠	ايرادات عمليات واقامة واشراف طبي
٥١ ٨٥٨ ٦٦١	٤٠ ٧٧٦ ٦٢٣	معامل وتحاليل وأشعة ومناظير وفحوصات قلب
٤٦ ٠٧٢ ٩٥٤	٥٤ ٣٥٧ ٧٧٠	عيادات خارجية وعلاج طبيعي
٢٢ ٠٠٠ ٤٧٧	٣٣ ٧٥٥ ٥٦٦	صيدلية
١٨ ٩٦٦ ٩٧٨	٢٣ ٢٧٤ ٤٠٩	رسم الخدمة
٦ ٣٠٦ ٤٥٦	٧ ٣٢٦ ٢٣٥	بنك الدم
٧ ٩٣٤ ٢٩١	١٠ ٤٧٠ ١٤٨	ايرادات أخرى (قسطرة - الرنين - الكلى)
٢٥٠ ٤٩٦ ٦١٨	٢٩٥ ٨٠٤ ٢٤١	

(١٧) تكلفة الحصول على الايراد :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٦ ٢٤٢ ٦٦٨	٧٩ ٤٣٠ ٥٦٥	مواد (أدوية ومستلزمات طبية ومواد غير طبية)
٤٦ ٥٨٨ ٥٩٥	٤٨ ١٥٣ ١١٤	أجور ومرتببات ومافي حكمها
١ ٩٤٥ ٤٢١	٢ ٣٢٣ ٤٢٢	حصة المستشفى في التأمينات الاجتماعية
٥ ٧٧٧ ١٢٩	٥ ٨٢٠ ٥٤١	إهلاكات أصول
٤٢ ١٠٣ ٩١٤	٧٧ ٧١٣ ٤١٤	مصروفات تشغيل (آعاب أطباء ومصروفات أخرى)
١٦٢ ٦٥٩ ٧٢٧	٢١٣ ٤٤١ ٠٥٦	

(١٨) مصروفات ادارية وعمومية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨ ٠٠٧ ٩٩٢	١٢ ٠٣١ ٤٧١	أجور ومرتببات ومافي حكمها
٤٨٦ ٨٥٥	٥٨٠ ٨٥٥	حصة المستشفى في التأمينات الاجتماعية
٤٦٧ ٧٤١	٤٢٩ ٠٦٠	اهلاكات اصول ادارية
١ ٦٤٥ ٨٧٦	٢ ٤٠٨ ٢٢٩	مواد وادوات كتابية ومطبوعات
٦٦١ ٩٥٤	٨٠٠ ١٤٦	مساهمة تكافلية
٩٦٧ ٧٣٣	٦٩٨ ٧٥٩	رسوم ودمغات وضرائب
٨٨٠ ٦٢٠	٥٧٠ ٢٩٨	مصروفات بنكية
١ ١٥٤ ٤١١	١ ٠٤٤ ٨٩٢	ايجار
١ ١٧٠ ٢٦٤	١ ٨٩٥ ٩٩٠	مصروفات ادارية أخرى
١٥ ٤٤٣ ٤٤٦	٢٠ ٤٥٩ ٧٠٠	

شركة مستشفى النهضة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(١٩) فوائد دائنة :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٢٣٤٠.٠٠٠	١٤٦٧٨٩١٤	فوائد على الحسابات الجارية بالبنوك
--	٧٧٥٣٧٤٨	فوائد على اذون الخزائنة
٤٧٥٤٨٨	١٩٨٦٥٧	عائد اتباع نظام الدفعات المقدمة
١٢٨١٥٤٨٨	٢٢٦٣١٣١٩	

(٢٠) إيرادات أخرى :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١١٣٣٢٧٥	١.٠٠٠٧٦٦	إيرادات كافتيريا وبوفيه
٣٠.٩٢٠	٢٧٥٩٩٩	إيجارات دائنة
٣٤٥٥٥	٢٨١٨٤٩	أرباح رأسمالية
٨٧٠	٦٤٠٨٠	إيرادات أخرى متنوعة
١٤٦٩٦٤٠	١٦٢٢٦٩٤	

(٢١) نصيب السهم في الأرباح :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٥٨٨٤٩٠٩	٦٣٥١٩٣٦١	صافي ربح السنة
		يخصم منها:
(٣١٦٤٠٦٣)	--	نصيب العاملين في الأرباح
(٢٦٧٤٧٨١)	--	مكافأة مجلس الإدارة
٦٠٠٤٦٠٦٥	٦٣٥١٩٣٦١	نصيب المساهمين في الأرباح
١٣١٨٣٥٩٣٨	١٣١٨٣٥٩٣٨	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٤٦	٠,٤٨	نصيب السهم في الأرباح (جنيه/السهم) (*)

\* تم احتساب نصيب السهم في الربح وفقاً لأقتراح مجلس الإدارة وذلك لحين العرض على الجمعية العامة للشركة للنظر في الاعتماد .

(٢٢) تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٦٢١٧٦٤٨	٨٥١٠١٢٣١	الربح قبل ضريبة الدخل
١٩٣٩٨٩٧١	١٩١٤٧٧٧٧	ضريبة الدخل على الربح المحاسبي
		يضاف اليه:
٨٤٦٠٤٠	٧٤٠٢٢٥	ضريبة مصروفات غير قابلة للخصم
٢٠٢٤٥٠١١	١٩٨٨٨٠٠٢	ضريبة الدخل
%٢٣,٤٨	%٢٣,٣٧	السعر الفعلي للضريبة



## شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

### (٢٣) الموقف الضريبي :

أولاً : الضريبة على الدخل : تقوم الشركة بتقديم أقراراتها الضريبية في مواعيدها القانونية ، وفقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، ولائحته التنفيذية يتم الفحص بنظام العينة ، وفيما يلي موقف تلك الإقرارات من الفحص :-

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤ : تم الفحص والربط والسداد .
- عام ٢٠٠٥ : طبقاً لقرار وزير المالية والكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ فإن الأقرار الضريبي لعام ٢٠٠٥ يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة ٨٩ من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، وبالتالي تم وقف أية إجراءات فحص عام ٢٠٠٥ .
- السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٩ : لم تخطر الشركة أنها ضمن عينة الفحص ، وفقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل فقد سقطت تلك السنوات بالتقادم المنصوص عليه في القانون المدني وبالإخطار بعناصر ربط الضريبة .
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٤ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ : تم الربط التقديري و تم الطعن عليه .
- عام ٢٠١٨ : تم الإخطار بطلب الفحص وجرى تجهيز المستندات المطلوبة للفحص .
- السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ : لم يتم الإخطار بطلب الفحص .

ثانياً : الضريبة على الأجور والمرتببات : تلتزم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المرتببات في ضوء أحكام قانون الضرائب على الدخل مع توريدها الى مصلحة الضرائب في المواعيد القانونية . وفيما يلي موقف الشركة من الفحص الضريبي :

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٧ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠ : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

### ثالثاً : ضريبة القيمة المضافة :

- يتم سداد الضريبة المستحقة وفق الإقرارات الشهرية عن إيراداتها الخاضعة من بدء تطبيق القانون في ٢٠١٦/٩/٨ .
- الفترة من ٢٠١٦/٩ إلى ٢٠٢٠ : تم الفحص والربط والسداد .
- الفترة من ٢٠٢٠/١ حتى تاريخه : لم يتم طلب الفحص .

### رابعاً : ضريبة الدمغة :

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٦ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ : تم الفحص والربط والسداد .

### خامساً : الضريبة المخصومة من المنيع :

- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية الربع سنوية في المواعيد المحددة قانوناً .
- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٦ : تم الفحص والربط و السداد .
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

### سادساً : الضريبة العقارية :

تم الفحص والربط والسداد حتى ٢٠١٩ .

### (٢٤) الارتباطات الرأسمالية :

- هناك إتفاقيات وعقود قائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لشراء أصول ثابتة بلغ إجمالي قيمتها ٢٢٢ ٧٨٥ ٧٤ جنيه مصري ، سددت منها الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٤٨ ٦٨٥ ٣٨ جنيه مصري مدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ حيث لم يتم إنهاء الاعمال على تلك الاصول لتصبح في حالة مؤهلة للاستخدام في ذلك التاريخ .
- هناك مبلغ ١٥٢ ٦٤٩ جنيه مصري مدرج ضمن بند دائنون ومصروفات مستحقة يمثل المستحق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ عن أصول ثابتة تم توريدها للشركة .

## شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

### (٢٥) الالتزامات المحتملة :

فيما يلي بيان ملخص بالدعاوى المرفوعة من الشركة و ضدها وموقفها والرأى فيها :

#### أولا : دعاوى مرفوعة من الشركة :

- هناك دعاوى مرفوعة ضد بعض العملاء لمطالبتهم بالمستحق عليهم البالغ إجماليه ٥٨٨ ٠٥٠٥ جنيه مصري ، وقد تم الحكم في هذه الدعاوى لصالح الشركة وجارى اتخاذ اجراءات التنفيذ .
- توجد دعاوى متداولة بمكاتب خبراء وزارة العدل عن مديونية مستحقة على العملاء بمبلغ ٢٢٧ ٠٢٢ جنيه مصري.
- وقد تم تكوين المخصصات اللازمة عما سبق فى ضوء الدراسة و رأى المستشار القانونى للشركة .

#### ثانيا : دعاوى مرفوعة ضد الشركة :

- هناك دعاوى مرفوعة من عملاء يطالبوا فيها بتعويضات ٢٨٥ ٦٠٦ جنيه مصري ، وهذه الدعاوى تحت المتداوله أو تم إحاله المدعين فيها الى الطب الشرعى ، وقد تم تكوين المخصصات اللازمة لتلك الدعاوى فى ضوء الدراسة ورأى المستشار القانونى.

#### ثالثا : القضايا العمالية:

- تم الحكم النهائى فى الدعوى المرفوعة من أحد العاملين السابقين براتب شهر – وسبق تكوين مخصص بذلك.

#### (٢٦) الأدوات المالية و إدارة مخاطر المتعلقة بها :

##### (١-٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من و إلى الاطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية المبينة فى الايضاح رقم (٢) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

##### (٢-٢٦) مخاطر السوق :

##### (١-٢-٢٦) مخاطر التغيير فى أسعار العملات الاجنبية :

- ان الشركة تتعامل فى السوق المحلى و عملة التعامل بيعا و شراءا هى الجنيه المصرى و ان الشركة لا تعاني من مخاطر التغيير فى سعر الصرف

##### (٢-٢-٢٦) مخاطر الأسعار :

- ان مخاطر اسعار السوق تنشأ بسبب التغييرات فى اسعار ( مخزن الادوية/الخدمات / اسعار حقوق الملكية )
- تقوم الشركة للحد من أثر التغييرات فى اسعار السوق ( بأن تقوم بشراء مخزون ادوية ومستلزمات بحد أدنى استراتيجي لاوامر الشغل المتعاقد عليها / تثبيت اسعار الخدمات لفترات زمنية لفترات طويلة ) .

##### (٣-٢-٢٦) مخاطر أسعار الفائدة:

- إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغييرات فى اسعار فائده السوق.
- تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة عن أصولها التي تحمل بفائدة الودائع يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل الشركة.

##### (٣-٢٦) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ، و يعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعرض لمخاطر الائتمان- وحيث ان رصيد العملاء يعد أحد أهم الأدوات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان – ولما كانت غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة بالإضافة للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم فى مثل هذا النشاط ، و تقوم الشركة بتوزيع الائتمان الممنوح لشركات القطاع الخاص والافراد على عدد كبير من العملاء من ذوى المراكز المالية القوية والمستقرة .

##### (٤-٢٦) خطر السيولة ( التمويل ) :

- ان مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات فى الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل
- تعرض الشركة لمخاطر السيولة ينتج فى الأساس من عدم مقابله بين استحقاقات الاصول و الالتزامات المالية .
- تقوم الادارة بعمل توقعات التدفقات النقدية المستقبلية بشكل دوري و محاولة جعل التحصيل من العملاء و التمويل بشكل يتناسب مع السدادات للموردين و الدائنون الاخرين و الاحتفاظ بغطاء نقدي كافي لمواجهة التدفقات الخارجة .

شركة مستشفى النزهة الدولي ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

(٢٧) إيضاح متمم لقائمة التدفقات النقدية :

لعرض اعداد قائمة التدفقات النقدية تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية التي تمت خلال العام حتى تتفق قائمة التدفقات النقدية ومتطلبات الاساس النقدي الذي تعد بناء عليه وذلك على النحو التالي:

مبدأ تحت حساب ضريبة العام السابق	مبدأ تحت حساب السنة	أرباح رأسمالية	أرباح من بيع أصول	صافي تكلفة استعدادات الأصول	فوائد دائنة محصلة	فوائد دخل مستحقة	ضرائب في حقوق الملكية	أرباح السنة (من التغيير في حقوق الملكية)	أرباح موزعة	دائون ومصرفات مستحقة	فوائد دائنة محتسبة	مشروعات تحت التنفيذ	أصول ثابتة وغير ملموسة (إضافات)	الالتزام ضريبي مؤجل	التغيير كما ورد بالقوائم المالية التغيير في دائنات شراء أصول ثابتة
--	--	--	--	(٨٣٦٦)	٢٢ ٦٣١ ٣١٧	١ ٨٠٦ ١٠٦	٥٢ ٤٠٧ ٨٠	--	--	(٢ ٨٨٣ ١٧٦)	(٢٢ ٦٣١ ٣١٩)	(٢٢ ٦١٤ ٢٢١)	(٧ ٠٧٠ ٠٧٠)	١٤٣ ١١٨	التغيير كما ورد بالقوائم المالية
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	٣٢٨ ٩٦٨	--	--	(٣٢٨ ٩٦٨)	--	التغيير في دائنات شراء أصول ثابتة
--	--	--	--	--	--	(١ ٥٥٠ ٧٥٠)	٢٠ ٠٣١ ١٢٠	--	--	--	--	--	--	(١٤٣ ١١٨)	تسوية ضرائب العام
--	(١٩٨ ٦٥٧)	--	--	--	--	١ ٩٨ ٦٥٧	--	--	--	--	--	--	--	--	عائد دفعات مقبلة
--	--	--	--	--	--	--	١ ٥٥٠ ٧٥٠	--	--	--	--	--	--	--	ضرائب آتون خزائنة
--	--	--	--	--	--	--	١١ ١١٢ ٢٨٢	(١١ ١١٢ ٢٨٢)	--	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢١
--	--	--	--	--	--	--	--	٥٠ ٢٤٨	٥٠ ٢٤٨	(٥٠ ٢٤٨)	--	--	--	--	دائون توزيعات ارباح عامين
--	(٩ ٠٨١ ٤٧٩)	--	--	--	--	٩ ٠٨١ ٤٧٩	--	--	--	--	--	--	--	--	مسدد تحت حساب ضرائب السنة
(٨ ٨٠١ ٧٦٠)	--	--	--	--	--	٨ ٨٠١ ٧٦٠	--	--	--	--	--	--	--	--	سداد ضرائب عام ٢٠٢١
--	--	(٢٨١ ٨٤٩)	٢٩٠ ٢١٥	٨ ٣٦٦	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٨ ٨٠١ ٧٦٠)	(٩ ٢٨٠ ١٣٦)	(٢٨١ ٨٤٩)	٢٩٠ ٢١٥	--	٢١ ٠٨٠ ٥٦٧	--	٨٥ ١٠١ ٢٣١	(١١ ٠٢٧ ٠٣٤)	(٢٢ ٦٣١ ٣١٩)	(٢ ٥٩٤ ٤٥٦)	(٢٢ ٦٣١ ٣١٩)	(٢٢ ٦١٤ ٢٢١)	(٧ ٤٠٩ ٠٣٨)	--	التغيير كما ورد بقائمة التدفقات النقدية

(٢٨) أحداث هامة :

تعرض العالم الى انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) حيث اتم ذلك الفيروس بانتشاره السريع في دول العالم ، حتى اعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية في ٣٠ يناير ٢٠٢٠ ، وإعلان الوباء عالمي في ١١ مارس ٢٠٢٠ - وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال - وقد شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالسوق المصري وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، وقامت الشركة بتكوين لجنة مخاطر لإدارة الإزمة وتم تحديد اهداف هذه السنة في المحافظة على فريق العمل و تأمينه من مخاطر الكورونا ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر و اتخاذ سلسلة من الاجراءات الاحترازية لتجنب المخاطر على فريق العمل ولضمان استمرار سلسلة الامداد و التموين (العمليات التشغيلية و التصنيع) ، و تربي ادارة الشركة انه لن يكون للإزمة تأثير على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل المنظور .