

الشركة المصرية للدواجن "اجيكو"  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية المستقلة  
وتقرير مراقب الحسابات عليها  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١	تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المستقلة
٢	قائمة المركز المالي المستقلة
٣	قائمة الدخل المستقلة
٤	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٢٦ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة



# الحسيني وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

١٣ عمارات السعودية - ش النزهة - مدينة نصر

ت/ف: ٣٨٢٧ ٢٦٩٠ (٢) / ٢٤١٥ ٢٥٩٤ (٢) + ٢٠

## تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي الشركة المصرية للدواجن "اجبيكو" " شركة مساهمة مصرية".

### تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة للشركة المصرية للدواجن "اجبيكو" " شركة مساهمة مصرية". والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن اعداد و عرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أي تحريفات هامة و مؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة و تطبيقها و عمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط و أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية أخطاء هامة و مؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة و العرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا تقييم سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة. وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة و تعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

### الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المرفقة تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة للدواجن "اجبيكو" " شركة مساهمة مصرية". في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون والنظام الأساسي للشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات. البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.



مراقب الحسابات  
محمد هانى محمد الحسيني  
س.م.م. ٥٦٨٠

سجل مراقبى الحسابات بالهيئة العامة للرقابة  
المالية رقم ٣١٦



القاهرة في ٢٠ فبراير ٢٠٢٢

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			<b>الأصول</b>
			أصول ثابتة
٢,١٧٩,٨٥٠	١,٨٨٣,٣٠٤	٥	أصول المشروع الزراعي
١٣,٢١٢,٣٢٢	١٣,١٥٧,٨٦٩	٦	أصول غير ملموسة
٢٧,٦٠٤	٢٢,٦٠٤	٧	مشروعات تحت التنفيذ
٤,٨٣٧,٦٠١	١,٩٠٤,٨٧٩	٨	إستثمارات في شركات تابعة
٩٠,٠٨٠,٤٦٠	٩٠,٠٨٠,٤٦٠	٩	أصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
٢,٩٧٧,٠٧٤	-		أصول ضريبية مؤجلة
--	١,٢٣٨,٠٩٤		إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>١١٣,٣١٤,٩١١</u>	<u>١٠٨,٢٨٧,٢١٠</u>		الأصول المتداولة
			مخزون
٨٣٢,٤٩٨	٧٣,٤٠٣	١٠	عملاء وأوراق قبض
٣٤٩,٩٢٢	١٩٩,٩٢٢	١١	أرصدة مدينة أخرى
٤٦٠,٥٤٧	٤,٢٧٨,٢٧٤	١٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
٥,٩١٤,٠٠٠	٤,٨٩٣,٥٠٠	١٣- أ	النقدية وما في حكمها
٤,٤٢٠,٨٠١	٢١٩,٤٤١	١٤	إجمالي الأصول المتداولة
<u>١١,٩٧٧,٧٦٨</u>	<u>٩,٦٦٤,٥٤٠</u>		إجمالي الأصول
<u>١٢٥,٢٩٢,٦٧٩</u>	<u>١١٧,٩٥١,٧٥٠</u>		
			<b>حقوق الملكية و الألتزامات</b>
			حقوق الملكية
			رأس المال المصدر والمدفوع
٨٥,١٤٠,٠٠٠	٨٥,١٤٠,٠٠٠	١٥	الإحتياطيات
٦,٩٠٥,٢٧٧	٦,٩٠٥,٢٧٧	١٦	أرباح إعدام أسهم خزينة
٦٦١,٧٨٥	٦٦١,٧٨٥		(خسائر) / أرباح المرحلة
(١٠,٤٤٦,٧٦٩)	(١٧,٦٥١,٣٣٦)		صافي ربح (خسارة) / العام
(٥,٩١٢,٨٠٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢		إجمالي حقوق الملكية
<u>٧٦,٣٤٧,٤٩٠</u>	<u>٨٤,٤٠٠,٩٧٨</u>		الألتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
			إلتزامات ضريبية مؤجلة
١,٢٥٣,٩١٨	--	١٧	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
<u>١,٢٥٣,٩١٨</u>	<u>١,٢٥٣,٩١٨</u>		الالتزامات المتداولة
			ضريبة الدخل المستحقة
-	٣,٨٥٦,٣٢٦		مخصصات
-	١١,٠٠٠,٠٠٠		أرصدة دائنة أخرى
٤٤,٢٤٣,٩٥٠	١٠,٦٩٤,٦٢٦	١٨	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٣,٤٤٧,٣٢١	٧,٩٩٩,٨٢١	١٣- ب	إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٤٧,٦٩١,٢٧١</u>	<u>٣٣,٥٥٠,٧٧٣</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٤٨,٩٤٥,١٨٩</u>	<u>٣٣,٥٥٠,٧٧٣</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات
<u>١٢٥,٢٩٢,٦٧٩</u>	<u>١١٧,٩٥١,٧٥٠</u>		

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)  
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٦ جزء متمم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

هشام شوقي علي

العضو المنتدب

هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي

ماهر حامد حسن

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح
٣,٩٢٨,٩٧٥	١,٨٧٠,١٧٩	١٩ إيرادات النشاط
(٣,٨٦٤,٤٣٧)	(١,٨٤١,٠١٠)	٢٠ تكاليف النشاط
٦٤,٥٣٨	٢٩,١٦٩	مجمول ربح النشاط
(٥,٣١٨,٣٣٢)	(٦,١٤٧,١١٥)	٢١ مصروفات عمومية وإدارية
(١١,٠٩٣)	(١٠٤,٩٦١)	المساهمة التكافلية
(٣٣٥,٩٢٧)	(٣٥٧,٧٦٨)	إهلاكات إدارية
(٧٩,٦٨١)	(١١,٨٢٣,٩٠٤)	مصروفات تشغيل أخرى
٢٢٢,٦٠٤	٤٢,٤٦٦	فوائد دائنة
-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	مخصصات بخلاف الإهلاك
(٧٤٩,٠٠٠)	-	اضمحلال في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
-	٤٠,٠٧٠,٩١٨	أرباح بيع أصول ثابتة
٢٨٥,٥٠٠	٧٦٠	٢٢ إيرادات تشغيل أخرى
(٥,٩٢١,٣٩١)	١٠,٧٠٩,٥٦٦	صافي ربح / (خسارة) العام قبل الضرائب
-	(٣,٨٥٦,٣٢٦)	ضرائب الدخل
٨,٥٨٨	٢,٤٩٢,٠١٢	١٧ ضرائب مؤجلة
(٥,٩١٢,٨٠٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢	صافي ربح / (خسارة) العام
(٠,١٣٩)	٠,٢٢٠	٢٣ نصيب السهم في ربح / (خسارة) العام

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٦ جزء متمم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة  
هشام شوقي علي

العضو المنتدب  
هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي  
ماهر حامد حسن

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(٥,٩١٢,٨٠٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢	صافى ربح (خسارة) العام
-	-	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن العام
(٥,٩١٢,٨٠٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢	إجمالي الدخل الشامل عن العام

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٦ جزء متمم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



هشام شوقي علي

العضو المنتدب



هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي



ماهر حامد حسن

الشركة المصرية للتواجن "الجيكو" - شركة مساهمة مصرية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي	ربح/(خسارة) العام		أرباح أعدام أسهم		رأس المال المدفوع		جميع المبالغ بالجنه المصري) تسويات الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ إفقال ربح العام بالخسائر المرحلة المحول الى احتياطي قانوني صافي (خسارة) العام الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تسويات الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ إفقال (خسائر) العام بالخسائر المرحلة صافي ربح العام الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	ربح/(خسارة) العام	خسائر/(ارباح) مرحلة	خزينة	الإحتياطيات	رأس المال المدفوع		
(٣٩,٥٧٠)	-	(٣٩,٥٧٠)	-	-	-		
٨٢,٢٩٩,٨٦١	١,٠٢٧,٠٤٠ (٩٧٥,٦٨٩)	(١١,٣٨٢,٨٨٨) ٩٧٥,٦٨٩	٦٦١,٧٨٥	٦,٨٥٣,٩٢٥	٨٥,١٤٠,٠٠٠		
-	(٥١,٣٥١)	-	-	-	-		
(٥,٩١٢,٨٠٣)	(٥,٩١٢,٨٠٣)	-	-	٥١,٣٥١	-		
٧٦,٣٤٧,٤٩٠	(٥,٩١٢,٨٠٣)	(١٠,٤٤٦,٧٦٩)	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠		
(١,٢٩١,٧٦٤)	(٥,٩١٢,٨٠٣)	(١,٢٩١,٧٦٤)	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠		
٧٦,٣٤٧,٤٩٠	٥,٩١٢,٨٠٣	(١٠,٤٤٦,٧٦٩)	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠		
-	٩,٣٤٥,٢٥٢	(٥,٩١٢,٨٠٣)	-	-	-		
٩,٣٤٥,٢٥٢	٩,٣٤٥,٢٥٢	-	-	-	-		
٨٤,٤٠٠,٩٧٨	٩,٣٤٥,٢٥٢	(١٧,٦٥١,٣٣٦)	٦٦١,٧٨٥	٦,٩٠٥,٢٧٧	٨٥,١٤٠,٠٠٠		

(\* تتمثل التسويات على الخسائر المرحلة في فروق ضريبية ناتجة عن الفحص الضريبي لحسابات الشركة عن سنوات سابقة.  
تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)  
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٦ جزء مقدم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة  
هشام شوقي علي

المضرم المكلوب  
هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي  
ماهر حامد حسن

الشركة المصرية للدواجن "اجييكو" - شركة مساهمة مصرية  
قائمة التدفقات النقدية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	جميع المبالغ بالجنيه المصري) لتدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥,٩٢١,٣٩١)	١٠,٧٠٩,٥٦٦		ربح/(خسارة) العام قبل الضرائب تعديلات:
٣٣٥,٩٢٧	٣٥٧,٧٦٨	٧-٦-٥	اللاكات - استهلاكات
-	(٤٠,٠٢٢,٩٣٠)		ربح بيع أصول ثابتة
(٢٢٢,٦٠٤)	(٤٢,٤٦٦)		نوائد دائنة
(٣٩,٥٧٠)	(١,٢٩١,٧٦٤)		ويوات
(٥,٨٤٧,٦٣٨)	(٣٠,٢٨٩,٨٢٨)		(خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل التغير في رأس المال العامل
(٦٤٧,٣٩٠)	٧٥٩,٠٩٧	١٠	خزون
٤٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١١	لعملاء وأوراق القبض
٧٩٠,٧٢٢	(٣,٨١٧,٧٢٦)	١٢	أرصدة المدينة الأخرى
٥,٠٥٧,٠٠٠	١,٠٢٠,٥٠٠	١٣-أ	بالمبلغ المستحقة من الأطراف ذوي علاقة
(٥٥٢,٠٠٠)	٤,٥٥٢,٥٠٠	١٣-ب	لمبالغ المستحقة لإطراف ذوي علاقة
-	١١,٠٠٠,٠٠٠		خصصات
٢,٥٢٢,٥٥٦	(٣٣,٥٤٩,٣٢٤)	١٨	أرصدة الدائنة الأخرى
٧,٥٧٠,٨٨٨	(١٩,٨٨٤,٩٥٣)		النقدية (المستخدمة في) / المتولدة من الأنشطة التشغيلية
(٤٢٤,٢٧٨)	-		ربحية الدخل المسددة
١,٢٩٨,٩٧٢	(٥٠,١٧٤,٧٨٣)		سافي النقدية (المستخدمة في) / المتولدة من الأنشطة التشغيلية لتدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٤١,٠٠٠)	(١,٧٦٧)	٧-٦-٥	مدفوعات) لشراء أصول
-	٤٣,٠٠٠,٠٠٠		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١,٥١٢,٥٥١)	٢,٩٣٢,٧٢٢		مشروعات تحت التنفيذ
(١,٧٥٣,٥٥١)	٤٥,٩٣٠,٩٥٥		سافي النقدية المتولدة من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية لتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٢٢,٦٠٤	٤٢,٤٦٦		نوائد دائنة محصلة
٢٢٢,٦٠٤	٤٢,٤٦٦		سافي النقدية المتولدة من الأنشطة التمويلية
(٢٣١,٩٧٤)	(٤,٢٠١,٣٦٢)		(النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها
٤,٦٥٢,٧٧٥	٤,٤٢٠,٨٠١	١٤	نقدية وما في حكمها بداية العام
٤,٤٢٠,٨٠١	٢١٩,٤٤١	١٤	نقدية وما في حكمها نهاية العام

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)  
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٦ جزء متمم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة  
هشام شوقي علي

العضو المنتدب  
هشام أحمد عبد اللطيف

المدير المالي  
ماهر حامد حسن



(١) مقدمة

١.١ - نشأة الشركة

تأسست الشركة المصرية للدواجن "اجبيكو" شركة مساهمة مصرية " وفقا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ و لائحته التنفيذية في تاريخ ١٩٧٧/٨/٢٥ و القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته.

٢.١ - غرض الشركة

بغرض إنتاج بيض تفريغ من إنتاج الأمهات و إنتاج الكتاكيت من بيض التفريغ و إنتاج البدارى (تربية الكتاكيت ) و إنتاج بيض المائدة من تربية دجاج بياض و إنتاج علف و دواجن و خلط مكونات آلية و إنشاء مجزر آلي و القيام بعمليات توزيع منتجات الشركة في الداخل و تصديرها للخارج من إنشاء غرفة تبريد لخدمة أغراض الشركة و تأجيرها للغير و إنشاء مصنع لإنتاج أدوية الدواجن و فتح فروع و توكيلات لبيع منتجات الشركة في جمهورية مصر العربية و فتح توكيلات في الخارج للتوزيع و القيام بعمليات الإستيراد و المشاركة في المشاريع المشابهة و تجميد الخضروات و إنتاج المواد الغذائية و في ٢٠٠٩/٦/١١ تم إضافة أنشطة أخرى للشركة و هي القيام بجميع عمليات الإستيراد في نطاق الأغراض السابقة للشركة و إستصلاح و إستزراع الأراضي البور و الصحراوية و يشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الإستصلاح و الإستزراع و أن تستخدم طرق الري الحديثة للإستزراع و ليس الري بطرق الغمر مع مراعاة أحكام القانون و اللوائح اللازمة لممارسة النشاط و الإنتاج الحيواني و السمكي و النقل المبرد أو المجمد للبضائع و التلاجات الخاصة بحفظ المواد الغذائية و صوامع الغلال.

٣.١ - القيد ببورصة الاوراق المالية

الشركة مقيدة أسهمها في جدول الاوراق المالية بالبورصة المصرية .

٤.١ - القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة و طبقا لمعايير المحاسبة المصرية تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع اليها للحصول على تفهم للمركز المالي و نتائج الاعمال و التدفقات النقدية للمجموعة ككل.

٥.١ القوائم المالية الدورية

تعد الشركة قوائم مالية ربع سنوية وفقاً لمتطلبات القيد بالبورصة المصرية، و يتم إتباع نفس السياسات و الأسس المحاسبية عند إعداد القوائم المالية الدورية التي تم إستخدامها في أحدث قوائم مالية سنوية.

٦.١ السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير و تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(٢) أهم السياسات المحاسبية المطبقة  
فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي أتبعت في إعداد القوائم المالية :

١- أسس إعداد القوائم المالية :

## ١. أسس إعداد القوائم المالية

### ١,١ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وعلى أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم اثباتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للقرارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري او متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينه.
- تم إعتداد القوائم المالية المستقلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٢

### ١,٢ إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ولم يتم تفعيلها بعد :-

- صدر قرار وزيرة الأستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بأصدار بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديل والغاء بعض معايير المحاسبة المصرية القائمة ، على ان يتم تطبيق تلك المعايير للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٠ ، وتقوم الشركة حالياً بدراسة تأثير تطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة ، وفيما يلي بيان تلك المعايير :-

#### ■ معايير تم استبدالها

- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤) " قائمة التدفقات النقدية" و معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية - العرض" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية - الإفصاح" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الأستثمار العقاري" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية - الإفصاحات" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة".

#### ■ معايير تم تعديلها

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الأفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الأستثمارات فى شركات شقيقة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم فى الأرباح" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الاعمال" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "أضمحلل قيمة الأصول" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الأفصاح عن الحصص فى المنشآت الأخرى .

#### ■ معايير جديدة

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الأيراد عن العقود مع العملاء" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" ، كما يضاف تفسير محاسبى مصرى رقم (١) "ترتيبات أمتيازات الخدمات العامة".

#### ■ معايير تم الغاؤها

- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الأنتشاء" ، معيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الأيراد" ، معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي".  
وتقوم الشركة حالياً بتقييم الثار المتعلقة بالمعايير السابق ذكرها وسوف يتم تطبيقها بموجب التواريخ المتعلقة بها.

#### ٢. إستخدام التقديرات والحكم الشخصى:

إن إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب إستخدام تقديرات وفروض تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات الواردة بالقوائم المالية وعلى الإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال العام المالية ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات .

#### ٣. التغييرات فى السياسات المحاسبية

يتمثل التغيير فى المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التى تقوم الشركة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة وفى إطار معايير المحاسبة المصرية حيث يكون التطبيق التطوعى للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابى على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالى ونتائج الأعمال للشركة ويتم إثبات آثار ذلك التغيير فى السياسات بأثر رجعى وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات خلال الفترات المالية المعروضة بالقوائم المالية كما تقوم الشركة بالإفصاح عن أية تغيير فى السياسات المحاسبية المطبقة أو أية تغيير فى عرض القوائم المالية.

#### ٤. إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية :

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في تاريخ المعاملة و يتم إعادة تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالى إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة و يتم إثبات فروق العملة الناتجة في قائمة الدخل.

السياسات المحاسبية (تابع )

أ- الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ناقصا مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لإضمحلال القيمة وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحا للإستخدام في الغرض المعد لأجله وتتضمن هذه التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الأصول الثابتة عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدره عند إقتناء الأصل وعندما تتحقق تلك التكلفة بعد إستبعاد القيمة الدفترية للجزء الذى تم إحلاله بها وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة يتم الإعراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وتهلك على مدار العمر الإنتاجى المتبقى للأصل أو على مدار العمر الإنتاجى المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل .  
ويتم الإعراف بجميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى فى قائمة الدخل عند تحققها ، يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون فى المكان والحالة التى يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة ، يتم إستخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجى المقدر وفقا لمعدلات الإهلاك السنوية. عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع إستردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع إستردادها ، يتم إستبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول أى منافع اقتصادية من إستخدامها أو بيعها فى المستقبل ، أرباح أو خسائر الإستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية ويعترف بها ضمن أرباح النشاط فى قائمة الدخل فى العام التى تم فيها الإستبعاد. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.

١. الأصول الثابتة - أصول المشروع الزراعى

يتم إستخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجى المقدر وفقا لمعدلات الإهلاك السنوية التالية :

مباني وإنشاءات	٢٠%-٢٠%
عدد و أدوات و مهمات	١٠%-٣٣%
أثاث	١٠%
آلات و معدات وشبكات رى	٢%-٤%
وسائل نقل	٥%-١٠%
برامج حاسب الى	١٠%

ب - الأصول غير الملموسة :

يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة أو القيمة العادلة للمقابل الذي تم تقديمه من اجل الحصول على الأصل عند اقتنائه أو أنشائه حيث يتوقع حصول الشركة على منافع اقتصادية مستقبلية منها .  
يتم أستهلاك الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد على مدار الفترة المتوقع الأستفادة منها .  
تظهر الأصول غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الأستهلاك المتراكم وخسائر الإضمحلال إن وجدت.  
ويتم استهلاك تكلفة برمجيات الحاسب الألي المعترف بها كاصل غير ملموس علي مدار الفترة المتوقع الأستفادة منها وفقاً لمعدل الإستهلاك السنوي التالي :

برمجيات حاسب الي	١٠%
------------------	-----

#### السياسات المحاسبية (تابع)

#### ت - مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيزه حتى يصل الى الحالة التي يتم تشغيله عليها وفي الغرض الذى اقتنى من أجله ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى أصل ثابت عندما يتم الانتهاء منه وتكون متاحة للغرض الذى اقتنى من أجله بالتكلفة مع إثبات وجود اضمحلال فى قيمة مشروعات تحت التنفيذ.

#### ث - اضمحلال قيمة الاصول طويلة الاجل

يتم فحص الأصول الثابتة والأصول طويلة الأجل الأخرى بما فيها الأصول الغير ملموسة فيما عدا الأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل مركز مالى لتحديد قيمة خسائر اضمحلال القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير فى الظروف قد تعطى مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. ويعترف بخسائر اضمحلال القيمة فى قائمة الدخل بمبلغ الزيادة فى القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، والتي تمثل القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى. ولأغراض تقدير قيمة الانخفاض فى قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول فى أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة. يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها فى السنوات السابقة فقط عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها بالصافى بعد الاهلاك مالم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة ويتم إثبات الرد فى الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الدخل.

#### ج - أصول غير المتداولة محتفظ بها لغرض البيع

يتم عرض الاصول غير المتداولة محتفظ بها لغرض البيع والتي سيتم التخلص منها على اساس القيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوم منها تكاليف البيع ايها أقل مع التوقف عن حساب اهلاك لتلك الاصول كما يتم عرض تلك الاصول منفصلة فى قائمة المركز المالى كما تعرض نتائج العمليات غير المستمرة منفصلة فى قائمة الدخل ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قيمة الاصول بقائمة الدخل ويتم الاعتراف بالارباح الناتجة عن أى زيادة لاحقة فى القيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع بشرط الا تتعدى قيمة خسائر الاضمحلال

#### ح - الإستثمارات فى شركات تابعة :

الإستثمارات فى شركات تابعة هى إستثمارات فى شركات يكون فيها سيطرة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها بما يزيد عن نصف حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها ، فيما عدا تلك الحالات الإستثنائية التى تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة . تتم المحاسبة على الإستثمارات فى شركات تابعة بالقوائم المالية بالتكلفة متضمنا تكلفة الإقتناء ، وفى حالة حدوث إضمحلال فى قيمة تلك الإستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال ويُدْرَج بقائمة الدخل وذلك لكل إستثمار على حده . يتم إثبات إيراد الإستثمارات فى شركات تابعة فى حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتناء وذلك اعتباراً من صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات الأرباح .

#### السياسات المحاسبية (تابع)

#### خ - الأصول البيولوجية:

يتم قياس الاصل الحيوى بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع المقدره وفي حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوى بتكلفته ناقصاً مجمع الاستهلاك ومجمع انخفاض القيمة وفور إمكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصاً نقطة البيع المقدره وتمثل الأصول الحيوية في المحاصيل الزراعية والدواجن .  
ويتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنيها بعد حتى تاريخ نهاية العام المالية على أساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ شاملة أقساط الاهلاك كل من الاشجار المثمرة والأصول الثابتة الاخرى المستخدمة في انتاج الثمار.

#### د - العملاء والأرصدة المدينة

يتم الاثبات الأولى للعملاء والأرصدة المدينة بالقيمة العادلة ويقاس لاحقاً على أساس التكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلى ، ناقصاً المخصص اللازم لمواجهة اضمحلال القيمة. يكون مخصص اضمحلال قيمة المدينون التجاريون عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً لشرط التعاقد الأصلية ، ويؤخذ في الاعتبار عند تحديد احتمالية اضمحلال المدينون التجاريون لكل من أو أى من العوامل التالية : المصاعب المالية للمدين أو احتمالات التعثر والإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية أو التقصير أو عدم الالتزام فى السداد لمدة تزيد عن فترات الائتمان الممنوحة.  
تتمثل قيمة المخصص فى الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلى الأصلى المطبق عند تحديد التكلفة المستهلكة ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة المخصص وترحل الخسائر الى قائمة الدخل وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيرادات فى قائمة الدخل.  
يتم الاعتراف بالعملاء والأرصدة المدينة التجارية مبدئياً بسعر المعاملة الغير مشروط ما لم تحتوي تلك الارصدة على مكون تمويل جوهرى بالقيمة العادلة. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى مخصوما منها مخصص الخسارة تطبق الشركة النهج المبسط لرصد مخصص خسائر الأئتمان المتوقعة والتي تسمح باستخدام مخصص الخسارة المتوقعة على مدار عمر الدين لجميع العملاء و الارصدة المدينة التجارية، يستند مخصص الانخفاض فى القيمة إلى أفضل تقدير للشركة عن خسائر الأئتمان المتوقعة المتعلقة بهذه العملاء و الارصدة المدينة، و هذا التقدير يعتمد على الوضع المالى للعملاء و خبرة شطب الديون السابقة. ويتم شطب أرصدة العملاء و الارصدة المدينة مقابل هذا المخصص بعد استنفاد كافة وسائل تحصيل هذه المبالغ و اعتبار إمكانية الأسترداد مستبعدة، أما الديون المعدومة التي تم شطبها فتسجل فى قائمة الدخل عند تكديدها.  
يسري معيار رقم (٤٧) الأدوات المالية على الفترات المالية التي تبدأ فى او بعد ١ يناير ٢٠٢١ . ويسمح بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١, ٢٥, ٢٦, ٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا فى نفس التاريخ وذلك طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠.

#### ذ - النقدية وما فى حكمها

يتم عرض أرصدة بنوك سحب على المكشوف ضمن الالتزامات المتداولة فى المركز المالى . لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالصندوق ولدى البنوك و الودائع تحت الطلب لدى البنوك.

#### ر - رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية ، ويتم إضافة علاوة الإصدار إن وجدت الى الاحتياطى القانونى وترحل مصاريف إصدار الأسهم والمبالغ المحصلة من المساهمين لتغطية تلك المصاريف إلى حساب الاحتياطيات .

#### ز - أسهم خزينة

يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر والذى يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق المساهمين ويتم تبويبها كأسهم خزينة مخصومة من إجمالى حقوق المساهمين ، وعند إعادة بيع أسهم الخزينة يتم الاعتراف بالفائض أو العجز الناتج عن المعاملة ضمن علاوة الإصدار على أن تضاف صافى قيمة علاوة الإصدار إلى الإحتياطى القانونى حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر وما يزيد عن ذلك يرحد إلى إحتياطى خاص .

#### س - ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى.

#### ١. ضرائب الدخل الجارية:

تقوم الإدارة سنوياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ فى الاعتبار الاختلافات التي قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقع أن تسدد لمصلحة الضرائب.

## السياسات المحاسبية (تابع)

### ٢. ضرائب الدخل المؤجلة :

يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والالتزامات وبين قيمتها الدفترية فى القوائم المالية ، لا يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة الناتجة عن الاعتراف الأولى لأصل أو التزام بخلاف الناتجة عن اندماج الأعمال والتي فى تاريخ المعاملة لا تؤثر على الربح المحاسبى أو الربح الضريبى .  
يتم تحديد ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام السعر الضريبى وطبقا للقانون السائد فى تاريخ المركز المالى والمتوقع أن يكون مساويا عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الالتزامات الضريبية المؤجلة ، يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة الى المدى الذى من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الفروق المؤقتة التى نشأت عنها الأصول الضريبية المؤجلة.

## ش - مزايا العاملين

### ١. نظام التأمينات والمعاشات:

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها الى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بالشركة طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته ولا يوجد على الشركة أى التزامات اخرى بمجرد سدادها للالتزاماتها ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية فى سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة .

### ٢. حصة العاملين فى الأرباح:

طبقا للنظام الاساسى للشركة فانه يتم تخصيص نسبة من صافي ارباح العام لتوزيعها على موظفى وعمال الشركة طبقا للقواعد التى يقرها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة ولا يتم تسجيل أية التزامات بحصة العاملين فى الأرباح قبل اعتماد الجمعية العامة.

## ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون هناك إلتزام قانونى او إستدلالي حالى كنتيجة لأحداث سابقة يكون من المرجح ان يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الإلتزامات ، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الإلتزام ، ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ كل مركز مالى وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرى ، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الإلتزام - كما يتم إعادة النظر فى المخصصات بحيث تعكس أفضل تقدير للنفقات المطلوبة لتسوية الإلتزامات المالية فى تاريخ المركز المالى .

## ض - الموردون والارصدة الدائنة

تثبت الموردون والأرصدة الدائنة بصفة عامة بقيمة التوريدات والخدمات المستلمة من الغير وانتقلت مخاطرها للشركة سواء وردت عنها فواتير أم لا بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة ويظهر الموردون والأرصدة الدائنة فيما بعد بالتكلفة المستهلكة.

## ط - المساهمة التكافلية

بموجب المادة رقم ( ٤٠ ) من القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحتها التنفيذية يتم اقتطاع نسبة ٠,٠٠٢٥ من جميع الإيرادات التى تم تحقيقها فى الشركة اعتباراً من ١٢ يوليو ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتوريد تلك المبالغ فى حساب موحد لدى بعض البنوك الحكومية.

## ظ. عقود التأجير

- قامت الشركة في اول يناير ٢٠٢١ بتطبيق المعيار المصرى عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانة من اول يناير ٢٠١٩ ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبى المصرى رقم (٢٠) وذلك فيما يخص عقود التأجير التمويلى.
- ويحدد المعيار المحاسبى المصرى عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض بصدق عن تلك المعاملات وتعطى هذه المعلومات اساسا لمستخدمى القوائم المالية لتقييم اثر عقود الايجار على المركز المالى والاداء المالى والتدفقات النقدية للمنشأة.
- يتم عند نشأة العقد تقييم ما اذا كان العقد عقد ايجار او ينطوى على عقد ايجار اذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ويتم تحديد مدة عقد الايجار باعتبارها العام غير قابلة للالغاء فى عقد الايجار جنبا الى جنب مع كل من :
  - السنوات المشمولة بخيار تمديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكد بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
  - السنوات المشمولة بخيار انتهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكد بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.
- ١- عقود الايجار التى تكون الشركة فيها مستأجر
- وفقا للمعيار المحاسبى المصرى عقود التأجير رقم (٤٩) تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد ايجار ما اذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد وبخلاف ذلك يصنف العقد على انه عقد ايجار تشغيلى.
- يعتمد اعتبار عقد التأجير تمويلى او عقد تأجير تشغيلى على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد ومن امثلة الحالات التى تؤدى عادة بمفردها او مجتمعة الى تصنيف عقد التأجير على انه عقد تأجير تمويلى ما يلى:
  - يحول عقد التأجير ملكية الاصل محل العقد للمستأجر فى نهاية مدة العقد.
  - كان للمستأجر الخيار لشراء الاصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة فى التاريخ الذى يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول فى تاريخ نشأة عقد التأجير ان الخيار الذى تتم ممارسته:
  - تغطى مدة عقد التأجير الجزء الاكبر من العمر الاقتصادى للاصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
  - تبلغ القيمة الحالية لدفعات الايجار فى تاريخ نشأة عقد تأجير على الاقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للاصل محل العقد.
  - يعد الاصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامة بدون تعديلات كبيرة.

## ٢- الاعتراف والقياس

- تقوم الشركة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع وبالتزام عقد التأجير فى تاريخ بداية عقد التأجير.

## ٣- القياس الاولى لاصل حق الانتفاع

- فى تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الاصل حق الانتفاع "بالتكلفة".
  - يجب ان تتكون تكلفة الاصل " حق الانتفاع" من :
    - مبلغ القياس الاولى للالتزام عقد التأجير كما هو مبين فى فقرة القياس الاولى.
    - اى دفعات عقد التأجير تمت فى او قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصا اى حوافز ايجار مستلمة .
    - اى تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة الشركة .
  - تقدير للتكاليف التى ستكبدها الشركة فى تفكيك وازالة الاصل محل العقد واعادة الموقع الذى يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا لاحكام وشروط عقد التأجير اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة واذا لم يكن فى الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الاضافى للشركة.



الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- تتكون دفعات الإيجار فى تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة فى قياس التزام عقد التأجير من الدفعات التالية لحق استخدام الاصل محل العقد خلا مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها فى تاريخ بداية عقد التأجير:
- دفعات ثابتة ناقصا ايجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر او معدل ويتم قياسها اوليا باستخدام المؤشر او المعدل فى تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة وبموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء اذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لانتهاء عقد التأجير اذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار انتهاء عقد التأجير.

#### ع - تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذى تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق بالصافى بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية ويتم الاعتراف بالإيراد اذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:
- ١- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية للمشتري .
  - ٢- ألا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإدارى المستمر التى ترتبط عادة بالملكية او الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
  - ٣- أن يمكن قياس الإيراد بشكل دقيق .
  - ٤- أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة الى الشركة.
  - ٥- إمكانية تحديد قيمة التكاليف التى تحملتها او ستحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق .

#### ١ - الإيجارات

تثبت إيرادات الإيجارات من واقع عقود الإيجار فور استحقاقها.

#### ٢ - توزيعات الأرباح

تثبت توزيعات الأرباح فى القوائم المالية فى العام التى تقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات .

#### ٣ - إيرادات الفوائد الدائنة

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمنى النسبى مع الأخذ فى الاعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعلي على مدار العام حتى تاريخ الاستحقاق عندما يكون من المؤكد تحقق هذا الإيراد للشركة ويتم احتساب هذه الفوائد حتى تاريخ إعداد القوائم المالية وتدرج بقائمة الدخل.

#### ٤ - إيراد التوزيعات

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق فى إستلامها.

#### غ - المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما فى ذلك المصروفات الإدارية والعمومية مع تحميلها على قائمة الدخل فى العام المالية التى حدثت فيها تلك المصروفات طبقا لأساس الإستحقاق .

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

ف- نصيب السهم فى الأرباح

يتمثل نصيب السهم فى الأرباح فى قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافى الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية والمستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين وحصة مجلس الإدارة وذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة المالية مرجحا بعامل الوقت.

السياسات المحاسبية (تابع)

ق - الاحتياطات

١,١ - الاحتياطي القانوني

طبقا لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل والنظام الأساسى للشركة يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافى ربح العام لحساب الاحتياطي القانوني ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر - ومتى نقص هذا الاحتياطي تعيين العودة الي الاقتطاع - الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين .

٢,١ - الاحتياطات الأخرى

طبقا للنظام الاساسي للشركة وبناء على قرارات الجمعية العامة العادية يكون احتياطات أخرى بعد اجراء التوزيعات الخاصة بالاحتياطي القانوني ونصيب المساهمين والعاملين و قرارات مجلس الإدارة بغرض تدعيم المركز المالى للشركة .

ك- الاطراف ذوى العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى كل من الشركات الشقيقة والتابعة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها او الخاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة بذات الشروط السائده فى المعاملات الحرة.

ل - الأرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغيرات فى العرض المستخدم فى العام الحالي .

م - قائمة التدفقات النقدية المستقلة

الطريقة المتبعة فى إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة هى الطريقة الغير مباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك وودائع الأجل التى لا تتجاوز ٣ شهور .

٣- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة لأنشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متنوعة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق بما فى ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ، ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة وأيضا مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة وتهدف إدارة الشركة الى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالى للشركة ، لا تستخدم الشركة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة .

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١,١,٣ خطر معدل الفائدة

يتمثل خطر معدل الفائدة في التغيير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والتمثلة في الفوائد والعمولات على أرصدة البنوك الدائنة (القروض - السحب على المكشوف) والتي يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتقوم الشركة باتباع سياسة إدارة أموالها المتاحة لتخفيض خطر التغيير في أسعار الفائدة ، وتبلغ قيمة الأصول المدرة للفوائد مبلغ ٤,٥٢٨,٩٠٣ جنيه مصرى في تاريخ المركز المالي إيضاح (١٤) كما بلغت التزامات الشركة المعرضة لخطر التغيير في أسعار الفائدة بمبلغ صفر جنيه مصرى في تاريخ المركز المالي .

٢,١,٣ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي قد يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ القوائم المالية. الجدول التالي يوضح مركز العملات في تاريخ المركز المالي والشركة غير معرضة لتلك الخطر حيث تعاملاتها غير جوهرية.

٣,١,٣ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان الممنوح للعملاء وعدم قدرة هؤلاء العملاء على سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بانتقاء العملاء ذوسمعة طيبة وجدارة عالية ولديهم القدرة على سداد التزاماتهم بالإضافة إلى الحصول على الضمانات الكافية للحد من هذا الخطر ومن الترتيبات القانونية والمستندات وعند تنفيذ المعاملة تقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى ويتم تكوين المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعثر في السداد من قبل العملاء لكل حالة على حدة .. بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالى ذات الملازمة الائتمانية العالية.

٤,١,٣ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة في سداد جزء أو كل التزاماتها، وطبقا لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية بما يؤثر على تخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٥,١,٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية للشركة لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها العادلة في تاريخ القوائم المالية.

٢,٣ ادارة مخاطر رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، تتولى ادارة الشركة متابعة العائد على رأس المال والتي تحدده الشركة بأنه صافى إيرادات التشغيل مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما تتولى متابعة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافى القروض والسلفيات إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافى القروض والسلفيات اجمالي القروض والسلفيات مخصوما منها النقدية ويتمثل إجمالي رأس المال فى إجمالي حقوق الملكية بالإضافة ، كما يراقب مجلس الادارة مستوى توزيعات الارباح.

#### ٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

##### ٤,١ - التقديرات والفروض المحاسبية الهامة :

التقديرات والفروض دائما ما يتم تقييمها وذلك بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف .  
تقوم الشركة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل نتائج التقديرات المحاسبية بالتعريف قد لا تتساوى مع النتائج الفعلية .  
وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها المنشأة .

##### ٤,٢ - ضرائب الدخل :

تخضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل يوجد العديد من المعاملات الحسابية والذي يجعل من تحديد الناتج النهائي للضريبة غير مؤكد من خلال النشاط الاعتيادي للشركة قامت الشركة بتقدير التزامات ضريبية للفروق الضريبية المحتملة والتي قد تؤدي إلي استحقاق ضرائب اضافية لتلك الفروق .  
وفي حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الاولية التي تم تسجيلها مثل تلك الفروق ستؤثر علي ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في العام التي حدثت فيها تلك الفروق .

##### ٤,٣ - تقدير القيمة العادلة :

تعتمد القيمة العادلة للأوراق المالية المتداولة في الأسواق المالية على الأسعار السوقية في تاريخ المركز المالي ولتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في الأسواق المالية ، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبينة على أحوال السوق في تاريخ كل مركز مالي ، وتستخدم أسعار السوق او أسعار المتعاملين للأدوات المالية او لأداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل - وتستخدم الأساليب الأخرى مثل القيمة الحالية المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية.  
ويفترض ان تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصا أى تسويات انتمانية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق لأقل من سنة - ولأغراض الإفصاح يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المشابهة وذلك لخصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية لتقدير القيمة العادلة للالتزامات المالية .

##### ٤,٤ - الأحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة :

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية والذي من الممكن أن يكون له تأثير جوهري علي القيم المعترف بها في القوائم المالية المستقلة .

الشركة المصرية للتوراجن "الجيكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

اصول ثابتة	مباني وإنشاءات	وسائل نقل	عدد وأدوات	أثاث	الإجمالي
٥ -					٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					التكلفة
					٣١ يناير ٢٠٢١
					الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
					الإضافات
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					مجمع الإهلاك
					الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
					إهلاك العام
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					صافي القيمة التقديرية
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تشمل بعض الأصول بخلاف الاراضي على اصول مهلكة دفتريا كما انه يعاد النظر في الاصل الانتاجية للاصول الثابتة المتبقية في نهاية كل فترة مالية  
- طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير العادية المغنقة بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٧ و محضر مجلس الادارة المتعقد بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/٢٢ واققت الجمعية العامة الغير عادية (اجتماع ثان) بالاجماع على التصرف ببيع المخزr الاالي -  
أرض غمارة - مزارع سقارة (٢, ١) وسوف يتم احتساب ربحيتها فور اتمام التحصيل وتسليمها بالكامل للمشتري و تشمل تلك الاصول في اراضي ومباني وانشاءات والآت و معدات و وسائل نقل, عدد و أدوات و أثاث و تم اتيانها اصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بالتكلفة بعد استبعاد مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال ولا يتم احتساب اهلاك لها .

الشركة المصرية للدواجن "الجيكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقرآن المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري، إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أثاث	عدد وأدوات	معدات وشبكات رى	وسائل النقل	مباني وإشاعات	أراضي	التكلفة
١٣,٥٠٩,٤٤٨	١,٠٧٥	٩,١٠٨	١,٣٠٢,١٠١	٢٠,٧٩٢	٩,٢٠٠	١٢,١٦٧,١٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ الإضافات
-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣,٥٠٩,٤٤٨	١,٠٧٥	٩,١٠٨	١,٣٠٢,١٠١	٢٠,٧٩٢	٩,٢٠٠	١٢,١٦٧,١٧٠	مجمع الإهلاك
٢٩٧,١٢٤	٥٦١	٩,١٠٨	٢٨٠,٣٢٦	٦,٠٧١	١,٠٥٨	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٥٤,٤٥٥	١٠٨	-	٥٢,٠٨٤	٢,٠٧٩	١٨٤	-	إهلاك العام
٣٥١,٥٧٩	٦٦٩	٩,١٠٨	٣٣٢,٤١٠	٨,١٥٠	١,٢٤٢	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣,١٥٧,٨٦٩	٤٠٦	-	٩٦٩,٦٩٣	١٢,٦٤٢	٧,٩٥٨	١٢,١٦٧,١٧٠	صافي القيمة التفرقية
١٣,٢١٢,٣٢٢	٥١٤	-	١,٠٢١,٧٧٧	١٤,٧٢١	٨,١٤٢	١٢,١٦٧,١٧٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تشمل بعض الأصول بخلاف الأراضي على أصول مهلكة دفنوا كما انه يعاد النظر في الاصل الانتاجية للاصول الثابتة المتبقية في نهاية كل فترة مالية.

الشركة المصرية للدواجن " ايجيكو " - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

برمجيات حاسب آلي	الإجمالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	التكلفة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٢,٣٩٦	٢٢,٣٩٦	مجمع الإستهلاك
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٢٧,٣٩٦	٢٧,٣٩٦	إستهلاك العام
٢٢,٦٠٤	٢٢,٦٠٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٧,٦٠٤	٢٧,٦٠٤	صافي القيمة الدفترية
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
		٧- الأصول غير الملموسة
		٨ - مشروعات تحت التنفيذ
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أعمال بالمشروع الجديد بوادي النظرون الزراعي
٤,٨٣٧,٦٠١	١,٩٠٤,٨٧٩	الإجمالي
٤,٨٣٧,٦٠١	١,٩٠٤,٨٧٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٩ - استثمارات في شركات تابعة
٢٢,٦٦٣,٤٦٠	٢٢,٦٦٣,٤٦٠	نسبة المساهمة
٦٧,٤١٧,٠٠٠	٦٧,٤١٧,٠٠٠	الشركة المصرية لتسمين الدواجن
٩٠,٠٨٠,٤٦٠	٩٠,٠٨٠,٤٦٠	شركة ايجيكو للاستثمار و التنمية العقارية و الزراعية ٩٩,٩٣%
		الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٠- المخزون
٨٣٢,٤٩٨	٧٣,٤٠٣	مخزون مشتريات بغرض البيع
٨٣٢,٤٩٨	٧٣,٤٠٣	الإجمالي

الشركة المصرية للدواجن "اجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٤٩,٩٢٢	١٩٩,٩٢٢	أوراق قبض
٣٤٩,٩٢٢	١٩٩,٩٢٢	الإجمالي

١٢ - أرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٦٥,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	مدينون إيجارات
٥٩٩,٠٠٠	٥٩٩,٠٠٠	إيرادات مستحقة
٣٤٣,٠٤١	٦٤,٤٤١	العهد والسلف
٦٧,٩٧٣	٦٧,٩٧٣	مدينون متنوعون
٣٣,٤٤٥	٣٣,٤٤٥	تأمينات لدى الغير
٢٩,٣٨٤	١٢,٥٣٢	مصروفات مدفوعة مقدما
٧,٢٩٦	٧,٢٩٦	مدينون متنوعون شركة نيو برينت
١,٧٦٩	٢٧,٥٠٨	ضرائب الخصم من المنبع
١,٠٢٠,٦٥٠	٥,١٠٨,٠٩٠	مدينو شراء اصول ثابتة
(١,٨٠٧,٠١١)	(١,٨٠٧,٠١١)	الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
٤٦٠,٥٤٧	٤,٢٧٨,٢٧٤	الإجمالي

١٣ - المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

لا توجد أى معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال العام لم يتم الإفصاح عنها و تتمثل المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة في الآتي :

(أ) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف
٥,٩١٤,٠٠٠	٤,٨٩٣,٥٠٠	حسابات جارية	شركة تابعة	الشركة المصرية لتسمين الدواجن
٥,٩١٤,٠٠٠	٤,٨٩٣,٥٠٠			الإجمالي

(ب) مبالغ مستحقة لإطراف ذوي علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف
٣,٤٤٧,٣٢١	٧,٩٩٩,٨٢١	حسابات جارية	شركة تابعة	شركة ايجبيكو للإستثمار و التنمية العقارية
٣,٤٤٧,٣٢١	٧,٩٩٩,٨٢١			الإجمالي



الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - النقدية و ما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١١٧,٥٨٦	١٦٨,٢٨١
٤,٣٠٣,٢١٥	٥١,١٦٠
٤,٤٢٠,٨٠١	٢١٩,٤٤١

نقدية بالصندوق  
حسابات جارية بالبنوك  
الإجمالي

١٥ - رأس المال المصدر و المدفوع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠
٨٥,١٤٠,٠٠٠	٨٥,١٤٠,٠٠٠
٨٥,١٤٠,٠٠٠	٨٥,١٤٠,٠٠٠

رأس المال المرخص به  
راس المال المصدر  
راس المال المدفوع

أ - رأس المال المصدر و المدفوع ٨٥,١٤٠,٠٠٠ جنيه بعدد ٤٢,٥٧٠,٠٠٠ سهم - القيمة الاسمية لكل منها ٢ جنيه مصري.

• أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

يتم ذلك بناء على دراسات إقتصادية للمشروعات المزمع تنفيذها من مجلس إدارة الشركة ويتم اقرارها فى ضوء غرض الشركة الموضح بالمادة (٣) من النظام الاساسى للشركة حيث ان شركتنا احدى شركات الإستثمار المنشأة وفقاً لأحكام قانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته وتقوم الشركة بتطبيق قواعد الإفصاح والتي تتطلب اخطار الهيئة العامة للرقابة المالية ( بنموذج الإفصاح ) التي تقضى به قواعد الإفصاح - وذلك حفاظاً على الاستخدام الامثل لرأس المال.

• هيكل الملكية وفقاً لمطلبات معيار المحاسبة رقم (١)

أسهم الشركة مقيدة فى البورصة المصرية ومسجلة بنظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والايدياع والقيود المركزى وأنه يتم جميع التداولات والتعاملات على أسهم الشركة بالبورصة المصرية ولا دخل لادارة الشركة فى ذلك حسب قواعد القيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة، كما تقوم الشركة بموافاة كل من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية بنموذج الإفصاح طبقاً لما تقضى به المادة (١٨) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية حيث يتم نشره على الموقع الالكترونى للبورصة المصرية.

١٦ - الاحتياطيات

الاحتياطي قانوني	احتياطي رأسمالي	احتياطي نظامي	احتياطي عام	الإجمالي	
٤,١٣٩,٠٦١	١,٣١٠,٧١٨	٤٣٠,٠٠٠	٩٧٤,١٤٦	٦,٨٥٣,٩٢٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٥١,٣٥٢	-	-	-	٥١,٣٥٢	المكون خلال العام
٤,١٩٠,٤١٣	١,٣١٠,٧١٨	٤٣٠,٠٠٠	٩٧٤,١٤٦	٦,٩٠٥,٢٧٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤,١٩٠,٤١٣	١,٣١٠,٧١٨	٤٣٠,٠٠٠	٩٧٤,١٤٦	٦,٩٠٥,٢٧٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	-	-	المكون خلال العام
٤,١٩٠,٤١٣	١,٣١٠,٧١٨	٤٣٠,٠٠٠	٩٧٤,١٤٦	٦,٩٠٥,٢٧٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الاساسى للشركة يتم تجنيب نسبة ٥ % من صافى أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني ويجوز بناء على اقتراح مجلس الادارة وقف تجنيب جزء من الارباح لحساب الاحتياطي القانوني اذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠ % من رأس المال المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع ( الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين )

٢- الاحتياطي الراسمالي - الاحتياطي النظامي - الاحتياطي العام :

كون طبقاً لقرارات الجمعيات العامة عن السنوات الماضية وذلك فى ضوء النظام الاساسى للشركة وطبقاً لإقتراح مجلس الادارة بعد اجراء التوزيعات الخاصة بالاحتياطي القانوني ونصيب المساهمين والعاملين ومجلس الادارة بغرض تدعيم المركز المالى للشركة .

الشركة المصرية للدواجن "اجبيكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٧- التزامات ضريبية مؤجلة

يتمثل رصيد الأصول أو الإلتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق الضريبية المؤقتة لبنود الأصول والإلتزامات فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		(التزامات) / أصول ضريبية مؤجلة الضريبية التي ينشأ عنها أصل / (التزام)
(التزامات)	أصول	(التزامات)	أصول	
١,٢٥٣,٩١٨	-	(١,٢٥٣,٩١٨)	-	
١,٢٥٣,٩١٨	-	--	١,٢٣٨,٠٩٤	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		صافي ربح (خسارة) / الضريبية في قائمة الدخل
(خسارة)	ربح	(خسارة)	ربح	
-	٨,٥٨٨	-	٢,٤٩٢,٠١٢	

تم عمل المقاصه بين الاصول الضريبية المؤجله والالتزامات الضريبية المؤجله طبقاً لمتطلبات الفقرة رقم (٧٥) من معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٤) .

١٨ - أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٤٣,١١٦,١٢٢	١١٦,١٢٢	تأمينات للغير
٧٩,٨٩٧	٦١,١٣٣	ضرائب كسب عمل
٨٩,٤٣١	١٩٦,٠٠٤	ضرائب خصم وتحصيل
١٤,٤٦١	٢٩,٦١٠	هيئة التأمينات الإجتماعية
٩١٠	٩١٠	أرصدة دائنة أخرى
١١,٠٩٣	١٠٤,٩٦١	مساهمة تكافلية
١٢٧,٧٥٦	٦,٣٧٢,٥٧١	مصروفات مستحقة
٨٠٤,٢٨١	٨١,٣٠٦	موردين وأوراق دفع
-	٣,٧٣٢,٠٠٩	ارباح بيع أصول ثابتة مؤجلة
٤٤,٢٤٣,٩٥٠	١٠,٦٩٤,٦٢٦	الإجمالى

١٩ - إيرادات النشاط

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٩٢٨,٩٧٥	١,٨٧٠,١٧٩	مبيعات مشتريات بغرض البيع
٣,٩٢٨,٩٧٥	١,٨٧٠,١٧٩	إيرادات النشاط

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٠ - تكاليف النشاط

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(٣,٨٦٤,٤٣٧)	(١,٨٤١,٠١٠)	مشتريات بغرض البيع
(٣,٨٦٤,٤٣٧)	(١,٨٤١,٠١٠)	إجمالي تكاليف النشاط

٢١ - مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٣٢٠,٦٢٢	٣,٨٢٩,٧٣٩	الأجور والمرتبات وما في حكمها
١٧٠,٣٢٩	٢١٣,٧٥٧	تأمينات إجتماعية
١٠,٠٨٩	١٤,٤٠٤	كهرباء و مياه
٥٧,١٠١	٤٤,١٦٦	قطع غيار
٥٣,٤٥٠	٦٧,٥٠٩	مواد بترولية
٣٦,٧١٢	٢٤,٦٤٠	أدوات كتابية
٦٠,٠٧٦	٧٣,٧٥٦	مصروفات الجمعية العامة
٣٧,٩٠٧	٣٢,٨٧٤	م . إنتقالات
١١١,٤٢٨	٧١,١٦٠	م . قضائية
٦٦,٠٠٠	٨٢,٥٠٠	أنعاب مراقب الحسابات
٣٩٤,٨٤٣	٢٥٠,١٨٤	إستشارات قانونية وضريبية
١٩٤,٠٩٥	١٩٩,٦٦٠	إشتراكات البورصة ومصر المقاصة والغرفة التجارية
٤٣,٧٢١	٣٩,٧١٠	م . تليفون و بريد و دمغة
٢٠,١٢٦	٢٤,٧٧٠	إكراميات
٧٢,٣٤٥	٩٤,٦٣٦	م . بوفيه و ضيافة
٢٦,٦٤٤	٩٤,٩٥٧	رسوم و ضرائب عقارية
٣٣,٠٠٢	٢٦,١٧٥	م . صيانة
٢٢,٠٥٩	٣٩,٥٦٩	تأمين حريق و سيارات
٨,٨٣٢	٢٢٧,٠٢٤	م . خدمة متنوعة
٤,٨٨٤	٢,٥١٩	م . بنكية
١٧١,٦٠٥	٢٠٩,٩٩٩	غرامات
٢٤٢,٤٠٠	٢٥٢,٣٥٠	أمن وحراسة
١٤٩,٠٠٠	٢١٩,٠٠٠	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
١١,٠٦٢	١٢,٠٥٥	مطهرات وكيماويات
٥,٣١٨,٣٣٢	٦,١٤٧,١١٥	الإجمالي

٢٢ - إيرادات تشغيل أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٨٥,٥٠٠	٧٦٠	إيرادات أخرى
٢٨٥,٥٠٠	٧٦٠	الإجمالي

الشركة المصرية للدواجن "اجيبكو" - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٢٣ - نصيب السهم في الأرباح / (الخسائر) العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(٥,٩١٢,٨٠٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢	صافي ربح (خسارة) العام
-	-	نصيب العاملين ومجلس الإدارة من الأرباح (مقدرة)
(٥,٩١٢,٨٠٣)	٩,٣٤٥,٢٥٢	صافي الأرباح / (الخسائر) القابل للتوزيع على المساهمين
٤٢,٥٧٠,٠٠٠	٤٢,٥٧٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية والمصدرة
(٠,١٤)	٠,٢٢٠	نصيب السهم في صافي ربح / (خسارة) العام

- لم يتم احتساب نصيب العاملين ومجلس الإدارة حيث يتم احتساب نصيب السهم و توزيع الأرباح بعد موافقة الجمعية العمومية العادية .
- لا يوجد لدى الشركة أسهم خافضة محتملة فى تاريخ المركز المالى لذا فإن النصيب المخفض للسهم في الأرباح يعادل النصيب الأساسي للسهم في الأرباح .

### ٢٤ - الموقف الضريبي :

#### • ضرائب شركات الأموال والقيم المنقولة :

منذ بدايه النشاط حتى ٢٠٠٢/٣/٣١ تم انهاء النزاع مع مأموريه ضرائب الاستثمار و سداد كامل الضريبه و ١٠٪ الفوائد المحتسبه وذلك طبقا للقانون.

- السنوات من ٢٠٠٢/٤/١ حتى ٢٠٠٥/٣/٣١ تم صدور قرار ببطلان إجراءات ربط الضريبية من قبل لجنة الطعن .

- جاري فحص الشركة بالمأموريه المختصه عن السنوات من ٢٠٠٥/٤/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

-تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية .

#### • ضريبة الدمغة :

تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و تم الربط بمبلغ ١٦٩,٨٦٢ جنيه و تم السداد .

السنوات من ٢٠٠٦/٨/١ حتى تاريخه لم تخطرنا بالمأمورية بالفحص .

#### • ضريبة المرتبات والأجور :

-تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الربع سنوية في المواعيد القانونية و سداد الضريبة الشهرية و تم فحص الشركة عن ضريبة

كسب العمل حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ .

#### • ضريبة الخصم و التحصيل تحت حساب الضريبة :

-تقوم الشركة بالخصم و التحصيل ولم يتم فحص الشركة حتى الان .

### ٢٥ - الإلتزامات المحتملة

لا يوجد لدى الشركة إلتزامات عرضية أو مسؤوليات محتملة فى تاريخ المركز المالى لم يتم الإفصاح عنها .

### ٢٦ - الأحداث الجوهرية التالية لتاريخ القوائم المالية المستقلة :

لا توجد أى أحداث جوهرية تمت بعد تاريخ القوائم المالية المستقلة لم يتم الإفصاح عنها .

### ٢٧ - أرقام المقارنة:

يتم تعديل أرقام المقارنة متى كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغيرات فى العرض والتبويب .