

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المستقلة
٤	قائمة المركز المالي المستقلة
٥	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٩ - ٢٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مساهمي

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

تقرير حول القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يؤخذ في الإعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي في كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها بما فيها التأكيد الإداري كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولإخوته التنفيذية منقطة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٢



قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول غير المتداولة
٢,١٩٨,٣١٧	١,٩٣٣,١٢٦	(٤)	أصول ثابتة (بالصافي)
٢١٧,٦٦٩	١٥٠,٦٩٤	(٥)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	استثمارات في شركات تابعة
١٢,٣٨١	١٩,٤٣٤	(٧)	أصل ضريبية مؤجله
<u>٣٥,٤٧٨,٦١٧</u>	<u>٣٥,١٥٣,٥٠٤</u>		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٨٨٠,٩٩١	(٨)	أراضي بغرض البيع
٣,٦٩٠,٤٢١	١,٤٥٢,٧٩٥		علاء
٢,٣٧٦,٦٦٣	٧٥٤,٥١٣	(٩)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٢,٨٥٥	--		موردين دفعات مقبمة
٣,٩٨٠,٤٧٣	٦,٠٤٠,٠٨٣	(١٦)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٦٧,٦٧٧	١٤٦,٤٩٠	(١٠)	نقدية وما في حكمها
<u>٣٩,٤٨٨,٧٥٤</u>	<u>٣٩,٢٧٤,٨٧٢</u>		احتمالي الأصول المتداولة
<u>٧٤,٩٦٧,٣٧١</u>	<u>٧٤,٤٢٨,٣٧٦</u>		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٣٠,٢١٣	٦٣٧,٣١٨		إحتياطي قانوني
٨٢٢,١١٠	٢,١٥٢,٥٨٧	(١٢)	ارباح مرحلة
١٤٢,٠٩٤	(٣,٦٩٥,٩٠٠)		صافي أرباح (خسارة) العام
<u>٦٦,٧٢٢,٩٥٧</u>	<u>٦٤,٢٢٢,٥٤٥</u>		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٢٠,٩٥٠	٢٤,١٩٠		أوراق دفع - طويلة الأجل
٤,٧٧٤,٣٥٨	٣,٧٦٧,٣٧١	(١٣)	قروض طويلة الأجل
<u>٤,٨٩٥,٣٠٨</u>	<u>٣,٧٩١,٥٦١</u>		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٩٥٤,٨٧٢	٣,١٥٩,٧٤٣	(١٣)	قروض قصيرة الأجل
٣٨٠,٦٢٥	٢٢٣,١٢٥	(٢٤)	ايرادات مؤجلة
٩٨,٩٨٥	٦٧٥,٤٨٥	(١٤)	مورنون وأوراق دفع
٧١٩,١٣٦	٥٩٩,٦٧٧	(١٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
--	١,٧٥٦,٢٤٠	(١٦)	المستحق لأطراف ذات علاقه
١,١٩٥,٤٨٨	--		دائنو توزيعات
<u>٣,٣٤٩,١٠٦</u>	<u>٦,٤١٤,٢٧٠</u>		اجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٧٤,٩٦٧,٣٧١</u>	<u>٧٤,٤٢٨,٣٧٦</u>		اجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hosny A. Mohamed



مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦,٥٤٣,١٥٠	٦٨١,٢٢٠	(١٧)	إيرادات النشاط
(٧٨٥,٥٥٧)	(١٥٦,٥٢٤)	(١٨)	تكلفه النشاط
٥,٧٥٧,٥٩٣	٥٢٤,٦٩٦		مجمل ربح النشاط
			بضائف / (يخصم):
٢٣٠,٠٧٠	٢٥٤,٢٦٠		إيرادات أخرى
٥٨,٠٦٦	--		أرباح رأسماليه
٩٦٠	--		فوائد دائنة
(١٤٨,١٩٩)	(١٨٨,٠٠٠)		مصروفات بيعية وتسويقية
(٤,٩٤٠,٧٦٦)	(٣,٠٩٨,٠٧٥)	(١٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٨٥,٢٣٧)	(٢٧٥,٢٧٨)	(٤)	أهلاك الأصول الثابتة
٢	--		فروق تقييم عملات أجنبية
٦٧٢,٤٨٩	(٢,٧٨٢,٣٩٧)		ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية
			يخصم:
(٥٠١,٠٤١)	(٩٢٠,٥٥٦)		مصروفات تمويلية
١٧١,٤٤٨	(٣,٧٠٢,٩٥٣)		ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة
			يخصم:
(١١,٠٥٧)	٧,٠٥٣		الضريبة المؤجلة - (التزام)
(١٨,٢٩٧)	--		
١٤٢,٠٩٤	(٣,٦٩٥,٩٠٠)		صافي أرباح (خسائر) العام بعد الضريبة
٠٠٠٢١٨	(٠٠٦)	(٢٠)	نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosny B Mohamed



مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح (خسائر) العام
١٤٢,٠٩٤	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	الدخل الشامل الأخر
--	--	أجمالي الدخل الشامل عن العام
١٤٢,٠٩٤	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosny A Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin



قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

الإجمالي	أرباح (خسارة) العلم	الأرباح المرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال المنفوع	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٦,٧٢٢,٩٥٧	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١٠	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠		الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
١,١٩٥,٤٨٨	--	١,١٩٥,٤٨٨	--	--	(١٢)	إعادة تويب (دائنو توزيعات)
--	(١٤٢,٠٩٤)	١٤٢,٠٩٤	--	--		المحول للأرباح المرحلة
--	--	(٧,١٠٥)	٧,١٠٥	--		محول للإحتياطي القانوني
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	--	--	--		إجمالي الدخل الشامل
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	٢,١٥٢,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠		الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
٦٦,٥٨٠,٨٦٤	١٩٣,٠٢١	٦٣٨,٧٤١	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠		الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	(١٩٣,٠٢١)	١٩٣,٠٢١	--	--		المحول للأرباح المرحلة
--	--	(٩,٦٥١)	٩٦٥١	--		محول للإحتياطي القانوني
١٤٢,٠٩٤	١٤٢,٠٩٤	--	--	--		إجمالي الدخل الشامل
٦٦,٧٢٢,٩٥٧	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١٠	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠		الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hosny A Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٧١,٤٤٨	(٣,٧٠٢,٩٥٣)	صافى أرباح (خسارة) العام قبل الضرائب يتم تسويه به :-
٣٤٧,٩٧٤	٣٥٤,٥٠٧	(٤) إهلاكات الأصول ثابتة
(٥٨,٠٦٦)	--	ارباح رأسماليه
(٩٦٢)	--	فروق تقييم عملة
--	--	ايراد فوائد
٤٦٠,٣٩٤	(٣,٣٤٨,٤٤٦)	
٢١,١٥٩	--	التغير فى المخزون
(١,١٤٢,٢٣٩)	٢,٢٣٧,٦٢٦	التغير فى عملاء واوراق قبض
(٢,٢٨٢,٣٧٦)	١,٦٢٢,١٥٠	التغير فى مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
(٢,٨٥٥)	٢٢,٨٥٥	التغير فى موردين دفعات مقدمه
٢٥,٣٥١,٢٩٧	(٢,٠٥٩,٦١٠)	التغير فى أرصده مدينه أطراف ذات علاقة
٥٥,٤١٠	٥٧٦,٥٠٠	التغير فى موردين واوراق الدفع
(٦١٢,٢٣٠)	(١١٩,٤٥٩)	التغير فى دائنون وارصدة دائنة الأخرى
(٢٦,٥٥٠,٩٤٦)	(١,٧٣٠,٣٢٦)	التغير فى اصول متاحة بغرض البيع
١٢٠,٩٥٠	(٩٦,٧٦٠)	التغير فى اوراق دفع طويله الاجل
--	١,٧٥٦,٢٤٠	التغير فى أرصده دائنه أطراف ذات علاقته
(٤٦,٣٩٠)	--	ضريبه الدخل المسدده
(٤,٦٢٧,٨٢٦)	(١,١٣٩,٢٣٠)	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٣١٥,٤٠٠)	(٢٢,٣٤٠)	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٤٥٥,٤٠٠)	--	مدفوعات لشراء استثمارات فى شركات تابعة
٧٠,٠٠٠		
(٧٠٠,٨٠٠)	(٢٢,٣٤٠)	صافى التدفقات النقدية (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	التغير فى الايرادات المؤجلة
(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٧,٥٤٨,٠٦٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من القروض
(١,٨١٨,٨٣٥)	(٣,٨٠٢,١١٧)	المسدد من القرض
٢	--	فروق تقييم عملة
٩٥٩	--	الفوائد الدائنه
٢٤٤,٠٦٥	(١٢١,١٨٧)	صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
٢٣,٦١١	٢٦٧,٦٧٧	النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
٢٦٧,٦٧٦	١٤٦,٤٩٠	(١٠) النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny A. Hassan



مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

١. نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ .
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للنبضات ، والتلajas والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تهيئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب ويزور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعـة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصاح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

٣-١ مدة الشركة

- ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤ -
- تبدأ السنة المالية للمسركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.
- تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٣/١ وذلك للنظر فى تعديل المادتين (٥ ، ٦) من النظام الاساسى للشركة .

٤-١ مقر الشركة

- المركز الرنىسى الكلبو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة .
- ممارسة النشاط الكلبو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة والكلبو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة
- ٥-١ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة الماليه المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد فى ٢٠٢٢/٠٣/٣٠ .

٢ . أسس إعداد القوائم المالية

(أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

(ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفتترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

(د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداه المالية أو لادوات مالية مثيله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات .
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية _ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينبج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الاصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراسات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

(أ) إثبات المعاملات بالعملة الاجنبية

- يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر .
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة .

(ب) الاصول الثابتة

١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالاصول الثابتة بالتكلفة مخصوصا منها مجمع الإهلاك منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (ان وجد).
- واذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الاصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالارباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاصول الثابتة بالارباح و الخسائر.

٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسمة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الاصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال واذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانة الاخرى في قائمة الارباح او الخسائر.

٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الاصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصا منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الارباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة:-

شبكة الري	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
ابار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد أدوات ومهمات	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حسبات اليه	٤ سنوات

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

(د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

(هـ) الأصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الأصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلال حالي كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع امكانه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير لها.

(ذ) التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق، فيما عدا التغييرات في السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية:

الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الاحق لها كالآتي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

• الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

٣. السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
 - الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
 - المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر. يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
 - أ. يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
 - ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موقفة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.
- تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المخزون	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

• تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي

• تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ح) تحقيق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الإنشاءات").

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضى ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند إستيفاء الشروط التالية:

أ. إنتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية الباضعة، ويتم ذلك عند إنتقال الملكية للعميل.

ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.

ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.

ح. احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.

خ. إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

(ط) الاضمحلال فى قيمة الاصول

١. الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالى مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعى يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبى على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلى للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التى تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدة المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل .

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر .

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ القوائم المالية دورية . وفى حاله وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك فى الحدود التى لاتتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ي) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
 - تكاليف اراضى لكل عقد.
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
 - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

(ك) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركه في مقابلها من تحويلات نقديه ومصادر أخرى.

(ل) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتدوله.

(م) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركه في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(ن) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركه يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركه المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العوده الى الاقتطاع.

(س) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابته في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابته ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(ش) الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المرزراع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المرزراع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتببات والاجور والتكاليف الأخرى

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

(ص) عقود التأجير

- قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلي).

- ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطى هذه المعلومات أساسا لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

- يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد إيجار أو ينطوى على عقد إيجار. ويكون العقد إيجار أو ينطوى على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترة المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- الفترة المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩)، تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. ومن امثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- (أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير ان الخيار سستتم ممارسته.
- (ت) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (ث) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (ج) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة.

يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للالتزام عقد التأجير أنناه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ت. أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- ث. تقدير للتكاليف التي ستكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكدب الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

القياس الأولي للالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

(ط) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ظ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ق) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

٤. الأصول الثابتة (بالصافى)

الإجمالي	٢٠٢١/١٢/٣١										٢٠٢٠/١٢/٣١									
	معلومات وسجلات كوربياء	معلومات الثبات والجهزة	حسابات اليه	برامج كبيوتر	الإجمالي	معلومات وسجلات كوربياء	معلومات الثبات والجهزة	حسابات اليه	برامج كبيوتر	الإجمالي	معلومات وسجلات كوربياء	معلومات الثبات والجهزة	حسابات اليه	برامج كبيوتر	الإجمالي					
جنيه مصري	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠					
٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠	٢٢,٣٤٠	١٦,٢٩٠	٦,٠٥٠	٢٢,٣٤٠					
٢,٣٢٣,٥٧١	٧٨,٧٩٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٢٦,٢٠٣	٢١٠,٩٣٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٢,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٢,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩					
(٤,١٤٢,٩١٣)	(١,٥٦٢)	(٨٥,١١٩)	(٢,٠٤١,١١٣)	(٢,٠٤١,١١٣)	(٢١٠,٩٣٠)	(٦٠,٥٣٥)	(٦٦,٠٤٤)	(٤٥,٦١١)	(١٥٦,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)					
(٢٨٧,٥٣٩)	(٦,٨٥٨)	(١٤,١٠١)	(٧,٦٩٦)	(٢١١,٨٠٥)	--	(١٧٩,٦١٩)	--	(٤,٥٦٢)	(٧٥,٠٠٠)	--	--	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)					
(٤,٤٣٠,٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٩٩,٢٢٠)	(٢,١١,٨٠٥)	(٢,١١,٨٠٥)	(٧٧٩,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	٨٣٢,٣٣٣	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)					
١,٩٣٣,١٢٦	٢٠,٣٧٠	٢٣,٥٧٩	١٤,٣٩٨	٢٣,٥٧٩	٢٢١,٩٩٦	٤١,٠٤٩	٧٦٨,٧٥٠	٨٣٢,٣٣٣	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١					

* أهلاك الأصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلى :

	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	٢٨٥,٢٣٧	٢٧٥,٢٧٨
١٢,٥٠٦	١٢,٢٥٤	٢٨٧,٥٣٢
٢٩٧,٧٤٣	٢٨٧,٥٣٢	

أهلاك ادارى
تكافة نشاط

• يتضمن بند الأصول الثابتة أصول مملوكة دفترى لانتقال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالى باجمالى قيمة قدرها ٣,١٦٩,٢١٩ جنيه مصرى في ٢٠٢١/١٢/٣١

* بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ قامت الشركة بتحويل أصل (صارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فتراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣ لشركة يو اى فينانس – U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى (ايضاح ١٢) .

٥. أصول حق انتفاع (بالصافي)

٢٠٢١/١٢/٣١	
الإجمالي	ألات و معدات
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
--	--
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)
(٦٦,٩٧٥)	(٦٦,٩٧٥)
(١١٧,٢٠٦)	(١١٧,٢٠٦)
١٥٠,٦٩٤	١٥٠,٦٩٤

التكلفة في ٢٠٢١/٠١/٠١
الإضافات خلال العام
التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١
مجموع الأهلاك في ٢٠٢١ / ٠١ / ٠١
إهلاك العام
مجموع الإهلاك في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري

٦. استثمارات في شركات تابعة

الإسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	تكلفة الإكتناء	
				٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
	نسبة المساهمة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية *	١٠	١,٣٥٠,٠٠٠	١٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى **	١	١,٩٩٨,٠٠٠	٩٩,٩٠%	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***	١	٤,٠٣٦,٠٠٠	٥٠,٤٥%	١,٧٥٨,٠٠٠	١,٧٥٨,٠٠٠
أطلس فرمزر للاستثمار الزراعى ****	١	١,٩٩٨,٠٠٠	٩٩,٩٠%	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
اجمالي استثمارات في شركات تابعة				٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠

شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية *

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م.) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصري بناء علي قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصري.
 - بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصري .
 - بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصري .
 - بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصري .
 - بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصري.
 - بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوه للتنمية الزراعيه بموجب جمعيه عامه غير عاديه والمنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التاشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.

شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني *

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠% من رأس المال المصدر.

شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري) والمبالغ المؤداة منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليون وسبعمائة الف جنيه مصري) باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقاً للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقاً لهيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري).

أطلس فارمز للاستثمار الزراعي ****

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١-١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيارة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه .

٧. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣,٤٣٨	١٢,٣٨١	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣٤٧,٩٧٤	٣٥٤,٥٠٦	الاهلاك المحاسبي
(٣٩٧,١١٥)	(٣٢٣,١٥٨)	الاهلاك الضريبي
(٤٩,١٤١)	٣١,٣٤٨	الفرق المؤقت والناشئ عنه التزام ضريبي مؤجل
(١١,٠٥٧)	٧,٠٥٣	مصروف الضريبة المؤجلة (أصل)
١٢,٣٨١	١٩,٤٣٤	رصيد نهائية العام أصل - (التزام)

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبند الأخرى والمحاسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٨. أراضي بغرض البيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٢٥٤,٣٨٢	٢٨,٨٣٠,٧٠٩	ارض ك ٤٣ *
٨٩٦,٢٨٣	٢,٠٥٠,٢٨٢	ارض ك ٨٦
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٨٨٠,٩٩١	اجمالي أراضي بغرض البيع

* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجى المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي وجاري المفاوضات للتنازل عن حصه عينيه من الأرض لصالح الجهات المختصة طبقاً للماده الاولى من القرار المشار اليه.

* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩ %) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠ ، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقة على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى.

وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٣,٢ سهم

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استتجار هذا الأصل مرة (ايضاح ١٢)

٩. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٤,١٤٣	١٤١,١١١	عهد وسلف
١,٩١٩	٩,٨٧٤	مصروفات مدفوعة مقدما
٣٦,٨٧٨	٢٠,٤٨٨	قوائد تأجير تمويلى
٢٨٨,٠٧٠	٢٦٨,٥٤٠	تأمينات لدى الغير (اتحاد ملاك الريفييرا- اطلس فارمز)
٤٠١,٥٠٠	--	شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة)
١,٦٠٤,١٥٣	٣١٤,٥٠٠	ارصدة مدينة اخرى
٢,٣٧٦,٦٦٣	٧٥٤,٥١٣	اجمالي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

١٠. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٣٩,٨٠٦	٧٩,٣٢١	حسابات جارية - عملة محلية
١٧٩	--	حسابات جارية - عملة اجنبية
٢٧,٦٩٢	٦٧,١٦٩	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٢٦٧,٦٧٧	١٤٦,٤٩٠	اجمالي النقدية وما في حكمها

١١. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٢٠٧ ٧٦٠ ٥٩ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٧ ٧٦٠ ٥٩ جنيه مصرى الى ٦٥ ١٢٨ ٥٤٠ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الي ١٠ جنيه مصرى وتم التأشير على ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الي ١٠,١ جنيه مصرى وتم التأشير على ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨

الإسم	الجنسية	رأس المال المصدر	
		والمدفع	النسبة
		جنيه مصرى	جنيه مصرى
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	مصر	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
محمود حسن جاب الله بحسان	مصر	٤٧,١٦٨,١٠٤	٧,٢٤٢%
محمد احمد احمد محمد سرحان	مصر	٣٥,٦٤٤,٧٥٦	٥,٤٧٣%
نيوكيمت ميديا للدعاية والإعلان	مصر	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
فونيكس للاستثمار والتنمية	مصر	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٣,٨٢٣%
حسنى عباس حسنى محمد	كندا	١٢,٩٠٣,٢٠٠	١,٩٨١%
BLOM INVEST BANK SAL	لبنان	١١,٥٩٨,٤٣٠	١,٧٨١%
عادل المعتز عادل الألفى	مصر	٩,٩٠٠,٠٠٠	١,٥٢٠%
جاسمينا محمد صابر عباس مراد	مصر	٦,٩٠٩,٦٩٢	١,٠٦١%
مساهمون آخرون		٤١,١٢٦,٠٠٢	٦٣,١٤٦%
اجمالي رأس المال		٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	١٠٠%

١٢. الأرباح المرحلة

٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	
٨٢٢,١١٠	رصيد أول المدة ٢٠٢٠/١/١
١,١٩٥,٤٨٨	اعادة تويوب (دائنو توزيعات) *
١٤٢,٠٩٤	ارباح العام ٢٠٢٠ المحولة
(٧,١٠٥)	محول للاحتياطي القانونى
٢,١٥٢,٥٨٧	الرصيد فى ٢٠٢١/١٢/٣١

*** دائنو توزيعات**

نتج هذا الرصيد تنفيذًا لاقتراح التوزيع المتخذ في اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢١ و الذي اعتمدته الجمعية العامة العادية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٨ والتي اقرت بالاجماع توزيع الارباح المرحلة من ٢٠١٢ و البالغة ٧,٦٩٢,٧٩٣ جنية وكذلك ارباح السنة المالية ٢٠١٧ البالغة ٧٦٥,٥٢١ جنية متضمنه توزيع أسهم مجانية بمقدار ١ سهم لكل ١٠ أسهم وقد بلغت قيمة الأسهم المجانية مبلغ ٥,٩٢٠,٧٧٦ جنية وبعد اجراء التوزيع حسب النسب القانونية تبقى مبلغ ١,١٩٥,٤٨٨ جنية لم يتم اصدار اسهم مجانية به ، وبالتالي هذا المبلغ بمثابة أرباح مرحلة تخص المساهمين حيث حصل العاملين على كامل نصيبهم سواء في الارباح المرحلة وكذلك ارباح العام ٢٠١٧

١٣. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١		
جنيه مصرى		جنيه مصرى		
طويل الأجل	قصير الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	
--	--	٢,٨١٢,٥٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	عقد رقم ٣٥٧٩٣
٤,٧٧٤,٣٥٨	٩٥٤,٨٧٢	٩٥٤,٨٧١	١,٩٠٩,٧٤٣	عقد رقم ٢
٤,٧٧٤,٣٥٨	٩٥٤,٨٧٢	٣,٧٦٧,٣٧١	٣,١٥٩,٧٤٣	

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس -U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنية مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنية مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى ،

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للعدد رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجارايه المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصري شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصري بايجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس -U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنية مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

الرصيد في ٢٠٢١-١٢-٣١		المسدد من عقد الإيجار التمويلي حتى ٢٠٢١-١٢-٣١		بيان عقود الإيجار التمويلي بيع مع إعادة الاستئجار	
المسدد من القسط	المسدد من الفوائد	جنيه مصرى	جنيه مصرى	التزام عقد الإيجار التمويلي	تاريخ العقد
٣١-الرصيد في ١٢-٢٠٢١	المتبقى من الفائدة	المتبقى من القسط	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣,٦٥١,١٢٨	٧٨٦,٥١٤	٢,٨٦٤,٦١٥	٣٩٢,٢٥٧	١,٥٥٢,٤٣٦	٢١-٠١-٢١
٥,٣١٦,٠٥١	١,٢٥٣,٥٥١	٤,٠٦٢,٥٠٠	٢٨٩,٢٨١	١,٥٤٢,٨٣٢	٢١-٢٣-٢١
٨,٩٦٧,١٧٩	٢,٠٤٠,١٦٥	٦,٩٢٧,١١٥	٦٨٢,٥٣٨	٣,٠٩٥,٢٦٨	١٢,٥٤٨,٠٦٤

١٤. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردون
٢,٢٢٥	١٧٨,٧٢٥	أوراق الدفع
٩٦,٧٦٠	٤٩٦,٧٦٠	اجمالي موردون وأوراق الدفع
٩٨,٩٨٥	٦٧٥,٤٨٥	

١٥. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٢٧	٨,١٤٠	"المساهمة التكافلية" هيئة التأمين الصحي
٢٣,٤٣٠	٢,٦٢٣	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دفعة/ خصم/الدخل)
٤٣٢,٢٦٩	٢٨٠,٥٩٥	عملاء- امانات للغير
١٠٨,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	حسابات دائنة اخرى
١٥٥,٤١٠	٢٠٠,٣١٩	اجمالي دائنون وأرصدة دائنة اخرى
٧١٩,١٣٦	٥٩٩,٦٧٧	

١٦. أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذوى العلاقة
للمن	لملن	للمن	لملن				
--	٢٩٢,٠١٠	--	٦٩٥,٨٣٨	٤٠٠,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى
--	--	--	--	٢,٧٧٨	سداد مصروفات		
--	--	١,٢٥٦,٢٤٠	--	٢,٦٢٠,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٦٠%	اطلس مسود للتنمية الزراعية
--	--	--	--	(٢,٩٧٢,٠٠٠)	تحويلات نقدية صادرة		
--	--	--	--	٩٦,٧٦٠	مقابل اجبار معدات		
--	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	--	٢٠٠,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
--	--	--	--	(٨٠٠,٠٠٠)	تحويلات نقدية واردة		
--	٢,٥٨٨,٤١٣	--	٥,٣٤٤,٢٤٥	١,٨١٠,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس فارمز للاستثمار الزراعى
--	--	--	--	٢٦٢,٤٥٤	سداد مصروفات		
--	--	--	--	٥١,٩٢٠	مقابل اجبار اراضى زراعية		
--	--	--	--	(٣٦٩,٥٤٣)	تحويلات نقدية واردة		
--	٣,٩٨٠,٤٧٣	١,٧٥٦,٢٤٠	٦,٠٤٠,٠٨٣	--			اجمالي اطراف ذات علاقة

*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذى ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعى مسؤلاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والإشراف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافى الربح.

١٧. إيرادات النشاط

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦,٣٦٥,٥٤٠	٦٢٩,٣٠٠	ايرادات بيع اراضى
١٠٥,٧٣٠	--	ايرادات بيع محاصيل
٧١,٨٨٠	٥١,٩٢٠	ايرادات تأجير اراضى
٦,٥٤٣,١٥٠	٦٨١,٢٢٠	اجمالي ايرادات النشاط

* قيمة بيع المزرعة رقم (A٢٨) بمساحة ٢,١٧ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى

١٨. تكاليف مبيعات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٠٨,٦٤٤	٧٧,٢٩٥	تكلفة اراضى مبيعة
١٤,١٧٥	--	مصروفات زراعه زيتون
٦٢,٧٣٨	٧٩,٢٢٩	اهلاك الاصول الثابته
٧٨٥,٥٥٧	١٥٦,٥٢٤	اجمالي تكاليف مبيعات

١٩. مصروفات عموميه واداريه

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢١٨,٥٠١	٨٤,٣٨٨	مصروفات سيارات
١٩,١٩٥	٣٣,٤٧٠	ادوات كتابيه ومطبوعات
٨٣,٠٦٣	٣٠,١٠٥	بوفيه وضيافه
٦٩٨,٨٦٧	٢٧٢,٣٤٧	رسوم واشتر اكات
١٥٩,٩٨٩	٨٩,٩٩٥	مصروفات تأمين
١٩٦,٨١٨	٢١٧,٦٣٦	مصروفات تليفونات وانترنت
٢٣,١٧٧	٤,٦١١	مصروفات صيانه
٦٧,٠٠٠	--	أتعاب مهنيه واستشارات
١٧,٠٨٠	٢,٣٣٩	مصروفات مساهمة تكافلية
٣,٤٥٧,٠٧٦	٢,٣٦٣,١٨٤	مصروفات اخري
٤,٩٤٠,٧٦٦	٣,٠٩٨,٠٧٥	اجمالي مصروفات عموميه واداريه

٢٠. نصيب السهم فى الارباح (الخسائر)

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١٤٢,٠٩٤)	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	صافى ارباح (خسائر) العام يقسم على:
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(.٠٠٢١٨)	(.٠٠٦)	نصيب السهم فى الارباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافى ارباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام

٢١. إدارة المخاطر المالية

أ- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

ب- خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الأجنبية.

ج- خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من اي بنك من البنوك.

د- خطر السيولة

ترصد ادارة الإدارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

٢٢. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى في ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى في ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الاراضى البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى في ٣١/١٢/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

٢٣. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول والالتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الالتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكيد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسى على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التى ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده فى الوقت الحالى.

٢٤. إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة و عقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضا عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة

٢٥. أرقام المقارنة

تم اعاده تبويب بند إيرادات مؤجله من حقوق الملكية الي الالتزامات المتداوله والذي بلغ رصيدها في ٣١-١٢-٢٠٢١ ٢٢٣,١٢٥ جنيه مصرى