



إميرالد للاستثمار العقاري
EMERALD REAL ESTATE INVESTMENT



السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ,,,

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٩/٠٦/٢٠٢٢، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ,,,

مدير علاقات المستثمرين

منى يحيى

منى يحيى عبد الحميد



تحريراً في ١٧/٧/٢٠٢٢

نموذج الفصاح

هيكل مساهمي شركة إيميرالد للاستثمار العقاري

طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة إمبرالد للاستثمار العقاري		البيان	
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٢	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثاني
	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين

عنوان البريد الإلكتروني

(continued)

عنوان الموقع الإلكتروني:

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون % فاكتر):

هيكلة المساهمين (المساهمين الذين يمثلون % فائتر):				
الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	٣٩,٠٠٪	١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	٣٩,٠٠٪
شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	٩٢,١٢٥,٠٠٠	٣٣,٥٠٪	٩٢,١٢٥,٠٠٠	٣٣,٥٠٪
شرف عادل علي سليمان ومجموعة المرتبطة	٤٩,٢٤٦,٧٠٦	١٧,٠٠٪	٤٩,٥٦٥,٧٢٣	١٧,١١٪
الاجمالي	٢١٨,٦١٦,٤٦١	٧٩,٥٠٪	٢١٨,٩٤٠,٤٧٨	٧٩,٦١٪

هيكل المساهمين الاجمالي موضعاً به الاسهم حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	١٠٠٪	٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠٪	٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٠٪	-		٠,٠٠٪	-	(٢) إجمالي الأسهم غير المدرجة بالإيداع المركزي
١,٥٣٠	١٠٠,٠٠٪	٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٢٠	١٠٠,٠٠٪	٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)
-	-	-	-	-	-	أسهم ضمانات المعنوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٢	٧٢,٥٠٪	١٩٩,٣٧٤,٧٥٠	٢	٧٢,٥٠٪	١٩٩,٣٧٤,٧٥٠	١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه الفقر من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	٠,٠٠٪	-	-	٠,٠٠٪	-	٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-	-	-	-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-	-	-	-	-	أسهم الخزينة (٩)
١	٤٪	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	٤٪	١١,٠٠٠,٠٠٠	أسهم الإثابة والتخفيض بالشركة (١٠)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.ع.١) (١٢)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-	-	-	-	-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-	-	-	-	-	إجمالي الأسهم المرفوعة (١٥)
-	-	-	-	-	-	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٣	٧٦,٥٠٪	٢١٠,٣٧٤,٧٥٠	٣	٧٦,٥٠٪	٢١٠,٣٧٤,٧٥٠	إجمالي الأسهم بفرض الاحتفاظ
١,٥٢٧	٢٣,٥٠٪	٦٤,٦٢٥,٢٥٠	١,٥١٧	٢٣,٥٠٪	٦٤,٦٢٥,٢٥٠	الأسهم خارجة التداول

تفاصيل أسمهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق	تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
		عدد الأسهم	تمثيلها	
تمثيلها	عدد الأسهم	لا يوجد		





التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ.د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ.د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس إدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ/ سمر فوزي عبد الجواد	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ/ سمر فوزي عبد الجواد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	٨١	١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ.د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
تنفيذي	٨١		عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم
تنفيذي	١,٥٥٩,٢٥٠	٩٢,١٢٥,٠٠٠	شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم
تنفيذي		١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
تنفيذي		١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	غير تنفيذي	مستقل
أ/ سمر فوزي عبد الجواد	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزي	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في: ٢٠٢٢/٠٧/١٩

