



إميرالد للاستثمار العقاري
EMERALD REAL ESTATE INVESTMENT

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ,,,

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ,,,

مدير علاقات المستثمرين

من لحي

مني يحيي عبد الحميد



تحريراً في ٢٠٢٢/٠٤/١٣



إميرالد للاستثمار العقاري

EMERALD REAL ESTATE INVESTMENT

نموذج إفصاح

هيكل مساهمي شركة إميرالد للاستثمار العقاري

طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٣١
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة إميرالد للاستثمار العقاري	البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٢	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ منى يحيى عبد الحميد	رقم التليفون	٣٥٣٧٢٠٨١
عنوان البريد الإلكتروني	mona.yehia@emerald-re.com	رقم الفاكس	٣٥٣٧٢٠٨٥
عنوان المركز الرئيسي	المبنى رقم ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.emerald-re.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي	الموقف وفق البيان السابق
	نسبتها	عدد الأسهم
شركة المصريين للاستثمار والتنمية والتعمير	٣٩,٠٠٪	١٠٧,٢٤٩,٧٥٥
شركة أمواج للاستثمار العقاري والمباني	٣٣,٥٠٪	٩٢,١٢٥,٠٠٠
أشرف عادل علي سليمان ومجموعة المرتبطة	٧,١١٪	١٩,٥٦٥,٧٢٣
الإجمالي	٧٩,٦١٪	٢١٨,٩٤٠,٤٧٨

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول

البيان	الموقف وفق البيان الحالي	الموقف وفق البيان السابق
	نسبتها	عدد الأسهم
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١٠٠٪	٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	٠,٠٠٪	٠
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)	١٠٠,٠٠٪	٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠
أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	٠	٠
١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القو	٠	٠
من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٧٢,٥٠٪	١٩٩,٣٧٤,٧٥٥
٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من	٠	٠
خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	٠,٠٠٪	-
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكم	-	-
بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-
الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	-	-
أسهم الخزينة (٩)	-	-
أسهم الإثابة والتحيز بالشركة (١٠)	٤٪	١١,٠٠٠,٠٠٠
الأسهم المجردة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)	-	-
إجمالي مساهمة الشركة لتغطية (ق.أ.ع) (١٢)	-	-
إجمالي مساهمة إتحاد العاملين بالمساهمين بالشركة (١٣)	-	-
إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	-	-
إجمالي الأسهم المرونة (١٥)	-	-
إجمالي الأسهم المجردة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)	-	-
إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	٧٦,٥٠٪	٢١٠,٣٧٤,٧٥٥
الأسهم حرة التداول	٢٣,٥٠٪	٦٤,٦٢٥,٢٤٥
١,٤٧٧	٢٣,٥٠٪	٦٤,٦٢٥,٢٤٥

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي	الموقف وفق البيان السابق
	نسبتها	عدد الأسهم
	نسبتها	عدد الأسهم
	لا يوجد	لا يوجد



التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	أ/د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	أ/د/ هاشم السيد هاشم
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس إدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ/ سمر فوزي عبد الجواد	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ/ سمر فوزي عبد الجواد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	٨١	١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
تنفيذي	٨١		عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم
تنفيذي	١,٥٥٩,٢٥٠	٩٢,١٢٥,٠٠٠	شركة أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم
تنفيذي		١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
تنفيذي		١٠٧,٢٤٩,٧٥٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	غير تنفيذي	مستقل
أ/ سمر فوزي عبد الجواد	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصدق هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.
المقر بها فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ/د/ إبراهيم فوزي	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في: ٢٠٢٢/٠٤/١٣

ختم الشركة

