

نموذج تقرير افصاح  
عن مجلس الإدارة ، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد  
القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

اسم الشركة	الفترة المعد عنها هذا التقرير	٣٠/٣/٢٠٢٤
------------	-------------------------------	-----------

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٧٧٢١١٢	رقم التليفون	ليلى مصطفى كامل	اسم مسئول علاقات المستثمرين
0 100 566 3111			
٢٢٧٤٧٣٨٠-	رقم الفاكس	عمر الخولى	عنوان البريد الالكتروني
٢٢٧٥٨٩٢١		<a href="mailto:Laila.kamel@cairoyinvest.com.eg">Laila.kamel@cairoyinvest.com.eg</a> <a href="mailto:omar.elkholy@cira.com.eg">omar.elkholy@cira.com.eg</a>	
		٣٦ أحمد الصاوى المنطقة السادسة مدينة نصر	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		<a href="http://www.cairoyinvest.com.eg">www.cairoyinvest.com.eg</a>	عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر )

الموقف وفقاً للبيان السابق	عدد الأسهم	الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
			نسبتها	عدد الأسهم	
51.217%	298487825	Social Impact Capital LTD	51.21%	298487825	Social Impact Capital LTD
6.04%	35242682	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND	7.46%	43514782	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND
5.03%	29344118	واحه كابيتال للاستثمارات ذ م م	5.03%	29344118	واحه كابيتال للاستثمارات ذ م م
%62.28	363074625	الإجمالى	63.7%	371346725	الإجمالى



### هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
2387	99.99 %	582740125	2552	99.99 %	582740125	اجمالي الأسهم المقيدة لدى شركة مصر المقاصة (١)
1	0.00816%	50200	1	0.009%	50200	اجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
2631	100%	582790325	2553	100 %	582790325	اجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
1	47.24%	275357825	1	47.24%	275357825	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	97% من غير حالات الاحتفاظ الواردة ب لهذه القواعد 97 من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الاسهم مقابل الحصص العينية خلال فترة الحظر (٨)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اسهم الخزينة (٩)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اسهم الأتية والتحفيز بالشركة (١٠)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الأيداع الأجنبية (١٤)
1	3.96%	23130000	1	3.96 %	23130000	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
2	0.0021%	1202	3	0.00075%	4377	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
4	51.2421	298489077	5	51.21	298492202	إجمالي 298492202 الأسهم بقرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦) سو شيال ايمباكت كابيتال (١)
2384	48.77%	284249913	2549	48.77%	284247923	اسهم ضمان عضويه (١) اسهم مجمدة لأسباب قانونيه (١)
						إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)



الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		اسهم الخزينة
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد					
الاجمالي					

البيان السابق		التغييرات في مجلس ادارة الشركة :	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	البيان الحالي
رئيس مجلس الإدارة	حسن حسن القلا	رئيس مجلس الإدارة	حسن حسن القلا
العضو المنتدب	محمد حسن القلا	العضو المنتدب	محمد حسن القلا
عضو	احمد حسن حسن القلا	عضو	احمد حسن حسن القلا
عضو	محمد السيد محمد سليمان	عضو	محمد السيد محمد سليمان
عضو	شريف سمير سامي	عضو	شريف سمير سامي
عضو	محمد امين الحسيني	عضو	محمد امين الحسيني
عضو	مروة مصطفى كامل	عضو	مروة مصطفى كامل
عضو	نرمين حمدي الطاهري	عضو	نرمين حمدي الطاهري

### آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

### جدول ( أ ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الصفة ( تنفيذي - تنفيذي )	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل *	الاسم
	للشخص الطبيعي	جهة اعتبارية		
	1	1		
	-----			
	-----			



جدول ( ب ) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة ( من غير المساهمين

الاسم	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	مستقل - غير مستقل *
حسن حسن القلا	غير تنفيذي	غير مستقل
محمد حسن القلا	تنفيذي	غير مستقل
احمد حسن حسن القلا	غير تنفيذي	غير مستقل
محمد السيد محمد سليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
شريف سمير سامي	غير تنفيذي	مستقل
محمد امين الحسيني	غير تنفيذي	مستقل
مروة مصطفى كامل	غير تنفيذي	مستقل
نرميين حمدي الطاهري	غير تنفيذي	مستقل
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة		
٢٠٢٤/١٢		

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

مقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
ا/ محمد حسن القلا	العضو المنتدب	M. El Kalla

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان 2024 / 4 / 18