

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الإدارة ، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد
القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

اسم الشركة	الفترة المعد عنها هذا التقرير	٣١/١٢/٢٠٢٣
------------	-------------------------------	------------

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٧٧٢١١٢	رقم التليفون	ليلى مصطفى كامل	اسم مسئول علاقات المستثمرين
0 100 566 3111			
٢٢٧٤٧٣٨٠-			
٢٢٧٥٨٩٢١	رقم الفاكس	Laila.kamel@cairoinvest.com.eg omar.elkholy@cira.com.eg	عنوان البريد الالكتروني
		٣٦ أحمد الصاوى المنطقة السادسة مدينة نصر	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.cairoinvest.com.eg	عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
51.217%	298487825	Social Impact Capital LTD	51.21%	298487825	Social Impact Capital LTD
6.04%	35242682	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND	6.79%	39593841	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND
5.03%	29344118	واحه كابيتال للاستثمارات ذ م م	5.03%	29344118	واحه كابيتال للاستثمارات ذ م م
%62.28	363074625	الإجمالي	63.03%	367425784	الإجمالي

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٢٦٣٠	99.99%	582740125	2387	99.99%	٥٨٢٧٤٠١٢٥	اجمالي الأسهم المقيدة لدى شركة مصر المقاصة (١)
1	0.00816%	50200	1	٠.٠٠9%	٥٠٢٠٠	اجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢٦٣١	100%	582790325	2388	١٠٠%	٥٨٢٧٩٠٣٢٥	اجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	0	0	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	47.24%	275357825	١	٤٧.٢٤%	٢٧٥٣٥٧٨٢٥	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة ب لهذه القواعد 97 من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	--	---	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الاسهم مقابل الحصص العينية خلال فترة الحظر (٨)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اسهم الخزينة (٩)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اسهم الأتابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
1	3.96%	23130000	١	٣.٩٦%	٢٣١٣٠٠٠٠	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
2	0.0021%	٢٣٨٧	2	0.000٢١%	١٢٥٢	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
4	٥١.٢٤٢١	298489077	٤	٥١.٢١	298489077	اجمالي الاسهم بقرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦) سو شيال ايمباكت كابيتال (١) اسهم ضمان عضويه (١) اسهم مجمدة لاسباب قانونيه (١)
2995	48.77%	٢٨٤٢٤٩٩١٣	2384	48.77%	٢٨٤٢٥١٠٤٨	اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

اسهم الخزينة

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد				
الاجمالي				

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	حسن حسن القلا	رئيس مجلس الإدارة	حسن حسن القلا
العضو المنتدب	محمد حسن القلا	العضو المنتدب	محمد حسن القلا
عضو	احمد حسن حسن القلا	عضو	احمد حسن حسن القلا
عضو	محمد السيد محمد سليمان	عضو	محمد السيد محمد سليمان
عضو	شريف سمير سامي	عضو	شريف سمير سامي
عضو	محمد امين الحسيني	عضو	محمد امين الحسيني
عضو	مروة مصطفى كامل	عضو	مروة مصطفى كامل
عضو	نرميين حمدي الطاهري	عضو	نرميين حمدي الطاهري

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :
جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الأسهم المملوكة	
		للشخص الطبيعي ممثل الجهة عن نفسه	جهة اعتبارية
		٠	٠

جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
حسن حسن القلا	غير تنفيذي	غير مستقل
محمد حسن القلا	تنفيذي	غير مستقل
احمد حسن حسن القلا	غير تنفيذي	غير مستقل
محمد السيد محمد سليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
شريف سمير سامي	غير تنفيذي	مستقل
محمد امين الحسيني	غير تنفيذي	مستقل
مروة مصطفى كامل	غير تنفيذي	مستقل
نرميين حمدي الطاهري	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٤/١٢

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسؤولية الشركة .

مقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محمد حسن القلا /	العضو المنتدب	M. Elkalla

تاريخ إعداد البيان 2024 / 1 / 10