



### نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

نهاية الفترة المعدة عنها هذا التقرير			إسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
	الربع الرابع		
٢٠٢٣/١٢/٣١			

### بيانات الإتصال بالشركة :

٣٣٣٦٠٧٩١ ٠١٢٢٣٦٢٠١٣٩	تليفون	محمد عبد الرحمن محمد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٦٠٧٩٥	فاكس	mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٦٠ شارع الجيزة	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.pyramisaegypt.com	عنوان الموقع الإلكتروني

### هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فاكتر )

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الإسم	
نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم		
١٣,٦١%	٢٨٥٩٥٥٢	١٣,٦١%	٢٨٥٩٥٥٢	مجدي محمد محمود عزب	١
١٠,٥٩%	٢٢٢٤٦٧٧	١٠,٥٩%	٢٢٢٤٦٧٧	شركة إم زد للإستثمارات	٢
١٠,٤٦%	٢١٩٨١١٧	١٠,٤٦%	٢١٩٨١١٧	شركة مصر للإستثمار العقاري	٣
٥,٢٧%	١١٠٨٦١٣	٥,٢٧%	١١٠٨٦١٣	أمل محمد محمود عزب	٤
١٠,٢٧%	٢١٥٧٠٠٠	١٠,٢٧%	٢١٥٧٠٠٠	محمد رشدي محمود حسني	٥
٥,٠٦%	١٠٦٢٧٠١	٥,٠٨%	١٠٦٦٧٠١	إسلام ناجي محمد عزب	٦
٥٥,٢٨%	١١,٦١٠,٦٦٠	٥٥,٣٠%	١١,٦١٤,٦٦٠		

### المجموعه المرتبطه

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الإسم	
نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم		
٤,٦٩%	٩٨٥٣٦٣	٤,٧١%	٩٨٩٢٨٥	سيف الله ناجي محمد عزب	١
٣,١٩%	٦٧٠١٧٥	٣,٤٧%	٧٣٠١٧٥	هيام محمد محمود عزب	٢
١,٨٢%	٣٨٢٨٣٤	١,٨٤%	٣٨٦٨٣٤	محمد مجدي محمد عزب	٣
٢,٥٦%	٥٣٨٨٢٩	٢,٥٨%	٥٤٢٨٢٩	عمر مجدي محمد عزب	٤
١,٨٧%	٣٩٣٠٣٣	١,٨٩%	٣٩٧٠٣٣	خالد مجدي محمد عزب	٥



٦	ديننا عمرو إبراهيم الدسوقي	٣٠٤٤٢٠	% ١,٤٤	٣٠٤٤٢٠	% ١,٤٤
٧	أحمد حازم عبد الستار	٣٣٨٩٦٥	% ١,٦١	٣٣٨٩٦٥	% ١,٦١
٨	ياسمين عمرو أحمد حسن	١٦٣٧٢	% ٠,٠٧٧	١٦٣٧٢	% ٠,٠٧٧
٩	حبيبة ناجي محمد محمود عزب	٤٦٢٨٢٥	% ٢,٢٠	٤٦٢٨٢٥	% ٢,٢٠
١٠	عزه عبد الجليل بدوي	٢٧٥٠٢٦	% ١,٣٠	٢٧٥٠٢٦	% ١,٣٠
	الإجمالي	٤,٤٢٧,٨٤٢	% ٢١,١٦	٤,٤٤٣,٧٦٤	% ٢١,١٦

مع الإحاطة بأنه ضمن المجموعة المرتبطة الأستاذ / مجدي محمد محمود عزب بعدد أسهم ٢٨٥٩٥٥٢ سهم والاستاذ / أمل محمد محمود عزب بعدد أسهم ١١٠٨٦١٣ سهم والاستاذ / اسلام ناجي عزب بعدد أسهم ١٠٦٦٧٠١ سهم.

م	البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
		عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
١	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدي شركة مصر للمقاصة .	٢١,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠		٢١,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠	
٢	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	١٦٦٥٤	% ٠,٠٧٩		١٦٦٥٤	% ٠,٠٧٩	
٣	إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٢٠,٩٨٣,٣٤٦	% ٩٩,٩٢	٦٦٣	٢٠,٩٨٣,٣٤٦	% ٩٩,٩٢	٦٩٢
٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة .	٨٠,٠٠٠	% ٠,٣٨٠	٨	٨٠,٠٠٠	% ٠,٣٨٠	٨
٥	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .	٧,٦٣٨,٤٣٧	% ٣٦,٣٧	٧	٧,٦٣٨,٤٣٧	% ٣٦,٣٧	٦
٦	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .	٨,١٦٧,٣٨٧	% ٣٨,٩٠	٩	٨,٤٤٣,٣٥٠	% ٤٠,٢٠	١٠
٧	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ .						
٨	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر .						
٩	اسهم الخزينة .	١,٥٠٠,٠٠٠	% ٧,١٤		١,٥٠٠,٠٠٠	% ٧,١٤	
١٠	اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة .						
١١	الاسهم المجمدة وفقا لإتفاقيات المساهمين .						
١٢	إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)						
١٣	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة .						
١٤	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات						



الإيداع الأجنبية .					
١٥	إجمالي الأسهم المرهونة .				
١٦	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة				
١٦	% ٨٢,٦٥	١٧,٣٥٧,٣٦٧	١٦	% ٨٢,٨٠	١٧,٣٨٥,٨٢٤
١٧	إجمالي الأسهم بفرض الإحتفاظ (تجمع من ٤ الي ١٦)				
٦٨٥	% ١٩,٤٦	٤,٠٨٧,٢١٤	٦٤٧	% ١٧,١٠	٣,٥٩٧,٥٢٢
					إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة يتم استبعاد ١٠٠٪ من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل علي أسهمهم لمدة سنة سابقة علي تاريخ الإحتساب .

تفاصيل أسهم الخزينة	٨١٥٥ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١١/٠٦
	٣٤٧٩٩ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١١/٠٧
	٣٤٥١٥ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١١/٠٨
	٦٦٥٩٥ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١١/١٦
	٢٨٧٧٦ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١١/١٧
	٤٠٠٠٠ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١١/٣٠
	٧٧٨ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١٢/١١
	٤٠٠٠ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١٢/١٢
	٤٩٠٠٠ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١٢/١٣
	٣٣٣٨٢ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٢/١٢/١٤
	٣٠٠٠٠٠ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٣/٠٣/٠١
	٤٠٠٠٠٠ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٣/٠٦/١١
	٥٠٠٠٠٠ سهم	تاريخ الشراء ٢٠٢٣/٠٨/٢٢
الإجمالي	١٥٠٠٠٠٠ سهم	



تغييرات في مجلس الإدارة لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة  
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين



الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة للمساهم	الاسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
١ - مجدي محمد محمود عزب		٢٨٥٩٥٥٢		غير تنفيذي
٢ - محمد مجدي محمد عزب		٣٨٦٨٣٤		تنفيذي
٣ - اسلام ناجي محمد عزب		١٠٦٦٧٠١		تنفيذي
٤ - امل محمد محمود عزب		١١٠٨٦١٣		غير تنفيذي
٥ - هيام محمد محمود عزب		٧٣٠١٧٥		غير تنفيذي
٦ - محمود محمود عزب		٧٤٦٥٤٧		غير تنفيذي
٧ - شهيرة محمد مجدي زيد	شركة إم زد للاستثمارات		٢٢٢٤٦٧٧	غير تنفيذي
٨ - احمد شريف عزت الاعصر	شركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي		٢١٩٨١١٧	غير تنفيذي

**جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)**

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
نصر الدين محمد حسين الشحات	غير تنفيذي	مستقل
علي عبد المجيد محمد عبد المجيد غنيم	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس ٢٠٢٤
--	-----------

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها علي مسنولية الشركة .

الاسم	المقر بما فيه الوظيفة	التوقيع
مجدي محمد عزب	رئيس مجلس الإدارة	



تحريرا في ٢٠٢٤/٠١/٠٣